

Zarządzenie Nr 458

Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia 28 listopada 2013 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i ogłoszenia wykazu części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Tryb przy:

- **ul. Dworskiej**

Na podstawie art. 30 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz.594 zmiany: poz. 645) oraz art. 13 ust. 1 w związku z art. 23 ust.1 pkt 7a i art.25 ust.2 oraz art.35 ust.1 I 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. , Nr 102, poz. 651 zmiany: Dz. U. Nr 106, poz.675, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz.1307, Nr 200, poz.1323 i z 2011 r. Nr 64, poz.341, Nr 115, poz.673, Nr 130, poz.762, Nr 106, poz.622, Nr 135, poz.789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz.1110, Nr 163, poz.981, Nr 224, poz.1337,Dz. U. z 2012 r., poz. 908, poz.1256, poz.951, poz.1529, poz.1429, **z a r z ą d z a s i ę** co następuje:

- §1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz części zabudowanej nieruchomości, położonej w Piotrkowie Tryb. przy ul. Dworskiej, przeznaczonej do wydzierżawienia Uchwałą Nr XXVII/499/12 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 28 listopada 2012 r., na okres 10 lat, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28 od dnia 25.11.2013 r. do dnia 16.12.2013 r. a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.
- § 3. Realizację Zarządzenia oraz sprawozdanie z jego realizacji powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


PREZIDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ, PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ulicy Dworskiej.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Dworskiej.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie 29, jako działka nr 192/1 o powierzchni 0.1200 ha i posiada urządzoną księgę wieczystą KW Nr PT1P/00084680/8.
3. Ww nieruchomość jest zabudowana budynkiem biurowym, w którym znajduje się :
260,34 m² powierzchni biurowej
11,28 m² powierzchni pomocniczej,
65,49 m² powierzchni komunikacyjnej.
W budynku znajduje się instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, komputerowa, telekomunikacyjna, centralnego ogrzewania z węzła lokalnego (piec na olej opałowy).
4. Działka nr 192/1 zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się w jednostce 24 ZP z podstawowym przeznaczeniem pod zieleń publiczną typu parkowego – Park Belzacki. Dla obiektów związanych z usługami oświaty, zlokalizowanych w południowo – zachodniej części terenu istnieje możliwość rozbudowy i modernizacji istniejących budynków po uzgodnieniu ze służbami ochrony zabytków. Zapewnienie potrzeb parkingowych dla użytkowników obiektów w zachodniej części terenu wzdłuż ul. Dworskiej poza granicami zabytkowego Parku Belzackiego. Ponadto działka znajduje się w strefie pełnej ochrony zabytkowego parku „A” – ścisłej ochrony konserwatorskiej.
5. Na podstawie Uchwały Nr XXVII/499/12 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 28 listopada 2012 r. nieruchomości przeznaczają się do wydzierżawienia na okres 10 lat
6. Do dzierżawy przeznaczają się teren o pow. 0.1200 ha stanowiący część działki nr: 192/1 obr.29 zaznaczony na załączniku graficznym kolorem pomarańczowym.
7. Czynsz dzierżawny wynosi **545,36 zł netto miesięcznie tj**,
337,11 m² (powierzchnia zabudowy) x 1,43 zł = 482,07 zł miesięcznie
863 m² (zieleń) x 0,88 zł = 759,44 zł rocznie : 12 mies. = 63,29 zł miesięcznie
Do czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki (obecnie 23%).
8. Czynsz płatny jest z góry do 10 każdego miesiąca.
Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
9. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 25.11.2013 r. do dnia 16.12.2013 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.

Piotrków Tryb. dnia 22.11.2013 r.

PREZIDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

