

**UCHWAŁA Nr**  
**RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO**  
**z dnia**

**w sprawie sprzedaży, w drodze przetargu nieograniczonego, nieruchomości położonej  
w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Jagiellońskiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 594 zmiana: poz.645 ) w związku z art. 13 ust.1, art. 28 ust. 1 i art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651, zmiany: Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 i z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 63, poz. 981 i Nr 224, poz. 1334, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981 i Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz.1256, poz.951, 1529 i poz.1429 ) **Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego**  
**u c h w a ł a , c o n a s t ę p u j e :**

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piotrków Trybunalski, położonej przy ul. Jagiellońskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów obr.21 jako działka nr 454/2 o pow.0,0164 ha.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie sprzedaży, w drodze przetargu nieograniczonego, nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Jagiellońskiej.**

Nieruchomość położona przy ul. Jagiellońskiej, oznaczona w ewidencji gruntów nr działki 454/2 o pow.0,0164 ha, stanowi własność Gminy Piotrków Trybunalski.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zmianą Studium uwarunkowań .... przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie U – usługi (w tym usługi publiczne: służba zdrowia, opieka społeczna, oświata i wychowanie, kultura, administracja) na wydzielonych działkach z dużym udziałem terenów zieleni.

Zgodnie ze stanowiskiem Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta obsługa komunikacyjna terenu przedmiotowej nieruchomości może się odbywać od strony ul. Jagiellońskiej.

Na ww. działkach znajduje się czynna sieć ciepłownicza, dla której ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność przesyłu na czas nieoznaczony, w zakresie której to służebności właściciel mediów lub osoba (jednostka organizacyjna posiadająca prawo do jego dysponowania) będzie uprawniony do każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem na nieruchomość w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją oraz wszelkimi naprawami i remontami, jak również usuwaniem awarii.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego rozpatrując sprawę zagospodarowania nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Jagiellońskiej, zdecydował przeznaczyć ją do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego i przedłożyć pod obrady Rady Miasta przygotowany projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Jagiellońskiej, po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe.