

ZARZĄDZENIE NR 154.....

PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia 19 listopada 2013 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Piotrków Trybunalski położonej przy ul. Belzackiej 48, przeznaczonej do zbycia, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 594) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust.1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651, zmiany: Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 i z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz.1110, Nr 163 poz.981, Nr 224 poz.1337 z 2012 r., poz. 908, poz. 1256, poz. 951, 1529 i poz. 1429)
Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zarządza, co następuje:

- § 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piotrków Trybunalski, położonej przy ul. Belzackiej 48, oznaczonej w ewidencji gruntów obr. 23 jako działka nr 175 o pow.0,0855 ha, przeznaczonej do zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego od dnia 20 listopada 2013 r. do dnia 11 grudnia 2013 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Miasta w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl
- § 3. Realizację zarządzenia oraz sporządzenie sprawozdania z jego wykonania powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Przysztof Chomiak

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PIOTRKÓW TRBUNALSKI, PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA, W DRODZE USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO POŁOŻONEJ PRZY ULICY BELZACKIEJ 48.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Belzackiej 48.
Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PT1P/00051044/8.
Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów numerem działki 175 o pow. 0,0855 ha (obręb 23).
3. Ww. nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny parterowy z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczonym oraz budynkiem gospodarczym murowanym. Porośnięta trawą, krzewami oraz drzewami owocowymi, częściowo utwardzona kostką brukową. Ogrodzenie boczne z siatki metalowej plecionej, mocowanej do słupków stalowych na cokole betonowym. Ogrodzenie frontowe z bramą i furtką, słupki murowane z cegły klinkierowej. Nieruchomość wyposażona jest w media: wodno-kanalizacyjne i energetyczne.
W razie zachodzącej konieczności usunięcia drzew/krzewów ozdobnych (w przypadku braku innych rozwiązań alternatywnych), posiadacz nieruchomości obowiązany jest uzyskać zezwolenie stosownego organu na ich wycięcie, o czym stanowi art.83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz.627 z późniejszymi zmianami).
Obsługa komunikacyjna przedmiotowej nieruchomości odbywać się będzie od ulicy Belzackiej.
4. Przedmiotowa działka zgodnie z Uchwałą Nr XL/721/09 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30 września 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Al. Armii Krajowej, ulic Słowackiego i Narutowicza oraz terenów PKP w Piotrkowie Trybunalskim ww. działka położona jest w terenie 7MŚ - teren zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej.
5. Stosownie do art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. 102, poz. 651, ze zmianami) właściciel działki jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń osobie lub jednostce organizacyjnej posiadających prawo do ich dysponowania.
6. Cena nieruchomości wynosi: 290.000,00 zł.
Zgodnie z art.43 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity z 2011 r. Dz. U. Nr 177, poz. 1054 ze zm.), zbycie powyższej nieruchomości zwolnione jest z podatku VAT.
7. Termin uiszczenia należności za nabycie ww. nieruchomości na własność najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.
8. Ww nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.
9. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 20 listopada 2013 r. do dnia 11 grudnia 2013 r.
Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

10. Pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby, o których mowa korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ustala się od dnia 20 listopada 2013 r. do dnia 02 stycznia 2014 r.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego www.piotrkow.pl., w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.

URZĘDNIK MIASTA
Piotrków Trybunalski
Mieczysław Chojniak

