

Projekt

z dnia 23 października 2013 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO**

z dnia 2013 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8, art.41 ust.1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2013r., poz.594, poz.645), art.5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne) - (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz.620, Nr 225, poz.1461, Nr 226, poz.1475; z 2009r. Nr 215, poz.1674; z 2011r. Nr 102, poz.584, Nr 112, poz.654, Nr 171, poz.1016, Nr 232, poz.1378), **Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Piotrkowa Trybunalskiego:

1. Od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części:
 - 1) mieszkalnych **0,72 zł**,
 - 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **21,82 zł**,
 - 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **10,75 zł**,
 - 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **4,68 zł**,
 - 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **7,73 zł**, z zastrzeżeniem litery a) i b)
 - a) garaży, nie związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej **7,73 zł**,
 - b) gospodarczych, nie związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej **7,53 zł**.
2. Od wartości budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej **2%**.
3. Od gruntów:
 - 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni **0,87 zł**,
 - 2) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni **4,12 zł**,
 - 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m² powierzchni **0,44 zł**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXVI/461/12 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 31 października 2012r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 01 stycznia 2014 roku.

UZASADNIENIE

Zgodnie z dyspozycją art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz.613 ze zm.) rada gminy określa, w drodze uchwały, wysokość stawek podatku od nieruchomości na dany rok podatkowy z tym, że nie mogą one przekroczyć stawek maksymalnych.

Maksymalną wysokość stawek podatkowych na 2014 rok określa obwieszczenie Ministra Finansów w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2014r. (M. P. 2013r., poz. 724), które kształtują się następująco:

1. od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków (od 1 m² powierzchni) 0,89 zł
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych (od 1 ha powierzchni) 4,56 zł
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (od 1 m² powierzchni) 0,46 zł
2. od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych (od 1 m² powierzchni użytkowej) 0,74 zł
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej (od 1 m² powierzchni użytkowej) 23,03 zł
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym (od 1 m² powierzchni użytkowej) 10,75 zł
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń (od 1 m² powierzchni użytkowej) 4,68 zł
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (od 1 m² powierzchni) 7,73 zł

Przedłożony projekt uchwały zawiera co do zasady propozycje waloryzacji stawek na poziomie 1,0 %, zaokrąglając je zgodnie z regułą wynikającą z art.20 ust. 2 wyżej wymienionej ustawy (do pełnych groszy w górę). Natomiast wzrost inflacji na koniec 2013 roku przewiduje się na poziomie ok. 1,5 % rok do roku.

Należy również pamiętać, że kwota wpływów utraconych z powodu zastosowania stawek obniżonych w stosunku do maksymalnych doliczana jest do dochodów wykonanych samorządu dla celu obliczenia prawa do subwencji wyrównawczej, a więc Miasto traci również na subwencji.

Zmiana stawek podatku od nieruchomości spowoduje nominalnie dodatkowe obciążenie finansowe właścicieli typowych nieruchomości składających się np. z działki o pow. 309 m² i budynku mieszkalnego o pow. 90 m² o kwotę 4,00 zł rocznie (1,00 zł na ratę), a w przypadku nieruchomości składającej się z działki o pow. 600 m², budynku mieszkalnego o pow. 286 m², budynku gospodarczego o pow. 42 m² i garażu 20 m² o kwotę 14,00 zł (o 3,50 zł na ratę).

Uchwalenie proponowanych stawek podatku od nieruchomości spowoduje podwyższenie podatku

dla podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, w którego posiadaniu jest budynek o pow. 800 m², budowle o wartości 90.000 zł i działki o pow. 4.807 m² o kwotę 224,00 zł rocznie (o 18,67 zł miesięcznie).

W 2014 roku nominalna należność z tytułu podatku od nieruchomości, wyliczona według proponowanych stawek, wyniesie 438,6 tys. zł, co stanowi wzrost o 0,97 % w relacji do dochodów wg stawek roku 2013. Rezygnując z zastosowania maksymalnych stawek obowiązujących na 2014 rok, w portfelach podatników pozostanie w ciągu roku prawie 1,8 mln zł.

Uwzględniając fiskalną rolę pełnioną przez podatki oraz ograniczony zakres władztwa gminy w pozyskiwaniu dochodów, racjonalnym jest utrzymanie realnego poziomu dochodów własnych poprzez odpowiednie podwyższanie, a przynajmniej waloryzację stawek podatkowych. Z tego powodu, ustalając stawki podatku od nieruchomości należy mieć na uwadze nie tylko obciążenia finansowe poszczególnych podatników, ale również potrzeby całej wspólnoty lokalnej i możliwości ich zaspakajania pod kątem realizowanych dochodów własnych.

Pozostawienie stawek podatku od nieruchomości na kolejny rok podatkowy, na poziomie 2013r., przy jednoczesnym wzroście stawek maksymalnych, spowoduje różnicę z tytułu nie zastosowania stawek maksymalnych w kwocie 2,2 mln zł i wywoła ujemny skutek dla budżetu Miasta w postaci niższej kwoty subwencji ogólnej.

Miasto wspiera rozwój przedsiębiorczości poprzez modernizację i rozbudowę infrastruktury oraz stosowanie zwolnień z podatku od nieruchomości dla firm, które inwestują lub zwiększają zatrudnienie. Łączna wartość zwolnienia z tego tytułu w latach 2006-2013 wyniosła 4.235,3 tys. zł.