

UCHWAŁA Nr

**Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia**

w sprawie nabycia do zasobu gminnego niezabudowanej nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 167/3 o powierzchni 0,3898 ha w obrębie 17.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 594, zmiany Dz. 2013 r. poz. 645) w związku z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, zmiany: Dz. U. 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, Dz. U. 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337, Dz. U. 2012 r. poz. 908, poz. 1256, poz. 951, poz. 1529, poz. 1429) **Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego u c h w a l a, co następuje:**

- § 1.** Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego wyraża zgodę na nabycie do zasobu gminnego niezabudowanej nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 167/3 o powierzchni 0,3898 ha w obrębie 17.
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w tym zawarciu umowy w formie aktu notarialnego.
- § 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e

do projektu uchwały w sprawie nabycia do zasobu gminnego niezabudowanej nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 167/3 o powierzchni 0,3898 ha w obrębie 17.

Właściciel działki nr 167/3 o pow. 0,3898 ha położonej w okolicy Kąpieliska Miejskiego – wystąpił z propozycją jej sprzedaży do zasobu gminnego. Stan prawny przedmiotowej nieruchomości jest uregulowany – założona jest księga wieczysta.

Działka nr 167/3 położona jest na obszarze dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wierzejskiej i Obwodnicy Miejskiej oraz Jeziora Bugaj w Piotrkowie Tryb., zatwierdzony Uchwałą Nr XL/723/09 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30 września 2009 r..

Zgodnie z zapisami w/w planu działka nr 167/3 obręb 17 położona jest na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolami 2U, 3US i 1KDD, gdzie 2U – to tereny zabudowy usługowej, usługi komercyjne związane ze sportem, turystyką i wypoczynkiem, 3US – tereny usług sportu i rekreacji, 1KDD – droga gminna, dojazdowa, lokalna.

Argumentem przemawiającym za nabyciem działki do zasobu gminnego jest fakt, że położona jest ona w bezpośrednim sąsiedztwie zarówno od strony północnej jak i południowej nieruchomości gminnych. Jej nabycie poprawi warunki zagospodarowania kompleksu terenów gminnych.

Prezydent Miasta po zapoznaniu się z całością sprawy – przyjął przygotowany projekt uchwały w sprawie i polecił przekazać go pod obrady Rady Miasta po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe Rady Miasta.