

ZARZĄDZENIE Nr 384

PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO
wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej
z dnia 06 września 2013 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Kostromskiej, w obrębie 24 oznaczonej numerem działki 147/15 o powierzchni 0,0099 ha stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności części budynku.

Działając na podstawie art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 595) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 zmiany: Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, Dz. U. z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130 poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, Dz. U z 2012 r. poz. 981, Nr 224, poz. 1337, poz. 908 poz. 1256, poz. 951, poz. 1529, poz. 1429) **Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej z a r z ą d z a , co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczoną do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności części budynku, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy **ulicy Kostromskiej** stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na okres 21 dni, tj. od dnia 12 września 2013 r. do dnia 03 października 2013 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz opublikowana będzie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego www.piotrkow.pl w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.

§ 3. Realizację zarządzenia oraz sporządzenia sprawozdania z jego wykonania powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak

Wykaz nieruchomości zabudowanej, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Kostromskiej, w obrębie 24 oznaczonej numerem działki 147/15 o powierzchni 0, 0099 ha stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności części budynku.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ulicy Kostromskiej.
2. Nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą KW PT1P/00102117/4 i jest oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 147/15 (obręb 24) o powierzchni 0,0099 ha.
3. W/w nieruchomość zabudowana jest częścią budynku magazynowego. Pozostała część budynku zlokalizowana jest na działce nr 153/1 będącej na podstawie umowy sprzedaży (akt notarialny Rep. A nr 392/2013 do dnia 5 grudnia 2089 r.) w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych. Powierzchnia całego budynku wynosi 169 m², w tym powierzchnia budynku na działce nr 147/15 wynosi 24 m².
4. Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z opinią Pracowni Planowania Przestrzennego znak PPP.6724.1.169.2012/2013 działka nr 147/15 nie stanowi samodzielnej działki budowlanej, może poprawić warunki zagospodarowania działki sąsiedniej nr 153/1.
5. Oddanie w użytkowanie wieczyste w/w działki nastąpi wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności części budynku znajdującego się na tej działce.
6. Cena działki gruntu nr 147/15 wynosi: **19.880 zł** /dziewiętnaście tysięcy osiemset osiemdziesiąt złotych).
7. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 25% ceny nieruchomości gruntowej wraz z podatkiem VAT w wysokości 23% wynosi **6.113,10 zł** (4.970, 00 zł + 1.143,10 zł) i płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.
8. Ustala się stawkę procentową opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 3 % ceny nieruchomości gruntowej w kwocie 733,57 zł (596,40 zł + 137,17 zł)
9. Opłaty roczne wraz z podatkiem VAT w wysokości 23 % wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.
10. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłat.
11. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 5 grudnia 2089 r. w trybie bezprzetargowym, jako grunt przyległy, niezbędny do poprawienia warunków zagospodarowania już posiadanej sąsiedniej nieruchomości położonej przy ul. Kostromskiej oznaczonej numerem działki 153/1 stosownie do

treści art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami). Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego (uchwała nr XXIX/837/2006 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 marca 2006 r. oraz zamianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego (uchwała XIV/297/11 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 30.11.2011 r.) działka położoną jest w terenach U – usługi.

12. Zarządzeniem Nr 156/2013 z dnia 24 czerwca 2013 r. w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa w trybie bezprzetargowym, Wojewoda Łódzki wyraziła zgodę na zbycie przez Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, poprzez oddanie w użytkowanie wieczyste do dnia 5 grudnia 2089 r. zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Kostromskiej, obręb 24 oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka nr 147/15 o powierzchni 0,0099 ha.

13. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 12.09. 2013 r. do dnia 03.10. 2013 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz zamieszczona oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Przewoź Chojniak