

ZARZĄDZENIE NR 383

PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia 05.09.2013 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego położonej przy ul. Wiśniowej 3, przeznaczonej do zbycia, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

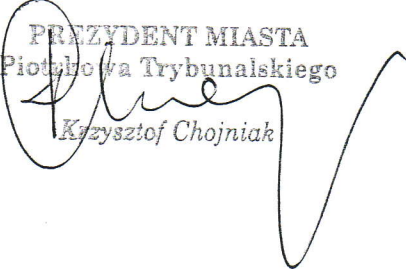
Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 594) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust.1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651, zmiany: Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 i z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz.1110, Nr 163 poz.981, Nr 224 poz.1337 z 2012 r., poz. 908, poz. 1256, poz. 951, 1529 i poz. 1429)
Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zarządza, co następuje:

§ 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, położonej przy ul. Wiśniowej 3, oznaczonej w ewidencji gruntów obr. 32 jako działka nr 430/2 o pow.0,0486 ha, przeznaczonej do zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego od dnia 05 września 2013 r. do dnia 26 września 2013 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Miasta w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl

§ 3. Realizację zarządzenia oraz sporządzenie sprawozdania z jego wykonania powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY, W DRODZE PUBLICZNEGO USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO, POŁOŻONEJ PRZY UL. WIŚNIOWEJ 3.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Wiśniowej 3.
Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PT1P/00065236/2.
Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr 430/2 o pow. 486 m².
3. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta trawą i posiada nasadzenia roślinne w postaci orzecha włoskiego w wieku 20 lat.
W razie zachodzącej konieczności usunięcia drzew/krzewów ozdobnych (w przypadku braku innych rozwiązań alternatywnych), posiadacz nieruchomości obowiązany jest uzyskać zezwolenie stosownego organu na ich wycięcie, o czym stanowi art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Dz. U. Nr 151 poz. 1220 z 2009 r. z późn. zm.
W ulicy Wiśniowej przebiegają sieci infrastruktury technicznej w postaci: energii elektrycznej, wodociągu oraz kanalizacji sanitarnej.
Obsługa komunikacyjna przedmiotowej nieruchomości odbywać się będzie od ulicy Wiśniowej.
4. Przedmiotowa działka znajduje się na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego znajduje się ona w jednostce urbanistycznej MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. Cena nieruchomości położonej przy ul. Wiśniowej 3, wynosi: 45.000,00 zł.
Zgodnie z art. 43 ust 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity z 2011 r. Dz. U. Nr 177, poz. 1054 ze zm.), zbycie powyższej nieruchomości zwolnione jest z podatku VAT.
6. Termin uiszczenia należności za nabycie ww. nieruchomości na własność najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.
7. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.
8. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 05 września 2013 r. do dnia 26 września 2013 r.
Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.
9. Pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby, o których mowa korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ustala się od dnia05 września..... 2013 r. do dnia 17 października..... 2013 r.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego www.potrkow.pl.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego www.piotrkow.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.

PRYZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak