

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

OGŁOSZENIE O II USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY UL. 1 MAJA 18.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. 1-go Maja 18.
Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta PT1P/00065887/0.
Powyższa nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. 14 jako działka nr 554/1 o pow. 0,0910 ha.
3. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem szkoły (*dawna siedziba Szkoły Podstawowej nr 3 im. Szarych Szeregów*) o powierzchni użytkowej 433,01 m², na działce znajduje się ponadto część boiska z obrzeżami z krawężników.
Budynek mурowany w technologii tradycyjnej, wybudowany około 1930 r., z trzema kondygnacjami użytkowymi nadziemnymi, podpiwniczony, ze strychem użytkowym. Od strony zachodniej dobudowany jest parterowy ganek o konstrukcji mурowanej.
Praktycznie pod całym budynkiem znajdują się piwnice, o średniej wysokości ok. 2,00 m. W czasie użytkowania budynku jako obiektu szkolnego, w piwnicach urządzono pomieszczenia gospodarcze – na sprzęt podręczny i opał, sanitariaty dla uczniów oraz szatnie.
Kondygnacje nadziemne – parter, I i II piętro wykorzystywane były jako pomieszczenia szkolne – sale lekcyjne, pomieszczenia dla nauczycieli i dyrekcji, sala gimnastyczna oraz biblioteka.
Poddasze wykorzystywane było jako podręczny magazyn sprzętów szkolnych i środków czystości.

Obsługa komunikacyjna zbywanej działki przewidziana jest poprzez istniejący wjazd bramowy na sąsiedniej nieruchomości, położonej przy ul. 1 Maja 16, oznaczonej jako działka nr 554/2 stanowiącej własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego. Zapewnienie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej nastąpi w formie ustanowienia na rzecz każdego właściciela działki nr 554/1 służebności gruntowej polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 554/2.
4. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
Zgodnie ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego" opisana działka znajduje się w jednostce urbanistycznej **MS - tereny zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej intensywnej (mieszanej, mieszkaniowo-usługowej)**.
5. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.
6. Cena wywoławcza nieruchomości położonej przy ul. 1-go Maja 18 wynosi: **270.000,00 zł**.
Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 z późn.zm.) zbycie przedmiotowej nieruchomości zwolnione jest od podatku VAT, stosownie do treści art. 43 ust.1 pkt 10 powołanej ustawy.
7. Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości i płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.
8. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 w dniu **11 października 2013 r.** o godz. 10⁰⁰ w sali nr 57.
Przeprowadzony w dniu 14 czerwca 2013 r. pierwszy przetarg na zbycie tej nieruchomości, zakończony został wynikiem negatywnym.
9. Wadium za działkę położoną przy ul. 1 Maja 18 wynosi: 54.000,00 zł i musi znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego prowadzonym w Getin Noble Bank SA nr konta: 58 1560 0013 2323 1404 1000 0003 w terminie do dnia **07 października 2013 r. (włącznie)**, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.

Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony numer rachunku bankowego. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy sprzedaży.
Osobie, która przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

10. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651, z późn.zm.), o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.
11. Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: aktualny odpis z KRS, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia.
12. Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 1573 z późn.zm.).
13. Uczestnicy przetargu biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być sporządzone w formie notarialnej lub w formie pisemnej, z podpisami notarialnie poświadczonymi. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale.
W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub pisemna zgoda współmałżonka (*podpis notarialnie poświadczony*) na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości.
W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej, przed przystąpieniem do przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający rozdzielność majątkową. Dokument ten należy przedłożyć w oryginale.
14. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.
15. Z regulaminem oraz warunkami przetargu dotyczącym ww. nieruchomości zapoznać się należy w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 – Referat Gospodarki Nieruchomościami – pokój 58, tel. 44 732-18-52.
- Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostało na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, a ogłoszenie o przetargu podane zostało do publicznej wiadomości w prasie.

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Andrzej Kacperek