

ZARZĄDZENIE Nr 358

PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia 05 sierpnia 2013 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Sikorskiego 34, przeznaczonej do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651, zmiany: Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 i z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 63, poz. 981 i Nr 224, poz. 1334, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337, z 2012 r., poz. 908, poz. 1256, poz. 951, 1529 i poz. 1429) **Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zarządza , co następuje:**

- § 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, wykaz nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Sikorskiego 34, oznaczonej w ewidencji gruntów obr. 27 jako działka nr 121/2 o pow. 0,0414 ha przeznaczonej do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na okres 21 dni, tj. od dnia 08.08.2013r. do dnia 29.08.2013r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz opublikowana będzie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kacperek
WICEPREZYDENT MIASTA

załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 05 sierpnia 2013r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY UL. SIKORSKIEGO 34, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY, W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalski przy ul. Sikorskiego 34.
Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PT1P/00100467/8.
Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. 27 jako działka nr 121/2 o pow. 0,0414 ha.
W opisie użytków przedmiotowa działka sklasyfikowana jest jako RIII b – grunty rolne.
3. Przedmiotowa działka nie jest ogrodzona, stanowi teren niezabudowany, nieużytek porośnięty trawą.
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Piotrkowie Tryb. obejmującym obszar zawarty pomiędzy ulicami: Słowackiego, Projektowaną 2, Sikorskiego i zawodzie, zatwierdzonym Uchwałą Nr XX/310/04 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 26 maja 2004 r. (Dz.Urz.Woj. Łódzkiego z dnia 7 sierpnia 2006 r. Nr 224, poz. 2013) działka nr 121/2 znajduje się w jednostce urbanistycznej oznaczonym symbolem 3M – podstawowe przeznaczenie budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
Ustala się obsługę komunikacyjną terenu od ul. Folwarcznej z dopuszczeniem wtórnych podziałów, pod warunkiem zachowania obsługi drogą wewnętrzną od ul. Folwarcznej, z możliwością użytkowania istniejących wyjazdów z Al. Sikorskiego.
5. Cena działki położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Sikorskiego 34 wynosi: **39.100,00 zł.**
6. Termin uiszczenia należności za nabycie ww. działki na własność najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.
7. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Folwarcznej 13 – ul. Sikorskiego 34, stanowiącej współwłasność osób fizycznych.
8. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 08.08.2013r. do dnia 29.08.2013r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.
9. Pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości ustala się od dnia 08.08.2013r. do dnia 19.09.2013r.

Osoby, o których mowa, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego www.piotrkow.pl.

Z up. Prezydenta Miasta

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Andrzej Kacperek