

**OGŁOSZENIE O I USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA
SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY
PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE
TRYBUNALSKIM PRZY ULICY KOBYLECKIEGO.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Kobyleckiego.

Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej KW PT1P/00058697/9.

Działka nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) upłynął w dniu 9 maja 2013 r.

2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie nr 28, numerem działki 32/12 o pow. 2197 m².

3. Nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej oraz oświatowej. Teren nieruchomości płaski. Dostęp bezpośredni do drogi publicznej – ul. Kobyleckiego. Uzbrojenie nieruchomości w media miejskie – możliwość podłączenia wody, eNN, kanalizacji sanitarnej. Sieć gazowa przebiega w ul. Sikorskiego. Nieruchomość niezabudowana stanowiąca teren zieleni osiedlowej. W razie zachodzącej konieczności usunięcia drzew lub krzewów ozdobnych (w przypadku braku innych rozwiązań alternatywnych), posiadacz nieruchomości obowiązany jest uzyskać zezwolenie stosownego organu na ich wycięcie zgodnie z art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.)

Przez działkę, przebiega czynna sieć ciepłownicza 2x ϕ dn350 w kanale łupinowym wybudowana w 1977 r. Biorąc pod uwagę posadowienie sieci oraz konieczność zapewnienia możliwości wykonywania czynności eksploatacyjnych należy zachować strefę ochronną. Pas służebności dla sieci ciepłowniczej 2x ϕ dn350 licząc po 1,5 m od zewnętrznych krawędzi łupiny wynosi ogółem 468 cm. Przebieg sieci i granicę służebności przesyłu zaznaczono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego ogłoszenia.

W związku z powyższym w umowie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości ustanowiona zostanie służebność przesyłu na czas nieoznaczony, w zakresie, której to służebności właściciel mediów lub osoba (jednostka organizacyjna posiadająca prawo do jego dysponowania) będzie uprawniony do każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem na nieruchomość w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją oraz wszelkimi naprawami i remontami, jak również usuwaniem awarii.

Nabywcy nieruchomości, jak również jego następcom prawnym, nie przysługuje obecnie i nie będą przysługiwały w przyszłości, jakiegokolwiek roszczenia z tytułu ustanowienia i wykonywania służebności przesyłu.

4. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego (uchwała nr XXIX/837/2006 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 marca 2006 r.) oraz zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego (uchwała XIV/297/11 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 30.11.2011 r.) ww. obszar położony jest w terenie - U: usługi (w tym usługi publiczne: służba zdrowia, opieka społeczna, oświata i wychowanie, kultura, administracja) na wydzielonych działkach z dużym udziałem terenów zieleni.

Na przedmiotową nieruchomość wydana została decyzja PP.II.73310/104/08 z dnia 27.11.2008 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z funkcją handlowo-usługową w parterze budynku wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, 2 zjazdami z ulicy Kobyleckiego oraz z zapleczem parkingowym

5. Cena nieruchomości wynosi **630.000 zł.**

Stosownie do treści ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm) do uzyskanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie zbycia nieruchomości (obecnie 23%.)

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem VAT, płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

6. W dniu 19 grudnia 2012 r. Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego podjęła uchwałę Nr XXVIII/514/12 w sprawie sprzedaży, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka nr 32/12 o powierzchni 2197 m² w obrębie nr 28.

7. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, ul. Szkolna 28, sala nr 57 w dniu 6 września 2013 r. o godzinie 10⁰⁰.

8. Wadium za nieruchomość położoną przy ul. Miast Partnerskich wynosi **126.000 zł** i musi znajdować się na rachunku bankowym: Miasto Piotrków Trybunalski w **Getin Noble Bank S.A. Nr 5815600013232314041000003 w terminie do dnia 2 września 2013 r. włącznie**), przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.

Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony numer rachunku bankowego.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

9. Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowę spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia.

10. Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

11. Uczestnicy przetargu biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być sporządzone w formie notarialnej lub w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale.

12. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność majątkową do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub pisemna zgoda współmałżonka (podpis notarialnie poświadczony) na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości.

W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej, należy przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć Komisji Przetargowej dokument potwierdzający rozdzielność majątkową.

13. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.

14. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.

15. Z regulaminem przetargu, warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości można zapoznać się w Urzędzie Miasta - Referacie Gospodarki Nieruchomościami, ul. Szkolna 28, pokój 61.

Informacji udziela się również telefonicznie pod numerem tel. 44/ 732-18-51 w godzinach 7:30-15:30.

Ogłoszenie niniejsze wywieszone zostało na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, a ogłoszenie o przetargu podane zostało do publicznej wiadomości w prasie.

Z up. Prezydenta Miasta

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Andrzej Kacperek