

UCHWAŁA Nr

**Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia**

w sprawie nabycia do zasobu gminnego niezabudowanej nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Żółtej 17-19, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 120/2 o powierzchni 0,0198 ha (obręb 11).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 594) w związku z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2010 r. Nr 102 poz. 651, zmiany: Dz. U. 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 1256, poz. 951, poz. 1529, poz. 1429) **Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego u c h w a l a, co następuje:**

- § 1. Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego wyraża zgodę na nabycie do zasobu gminnego niezabudowanej nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Żółtej 17-19, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 120/2 o powierzchni 0,0198 ha (obręb 11).
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w tym zawarcie umowy w formie aktu notarialnego.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie nabycia do zasobu gminnego niezabudowanej nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Żółtej 17-19, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 120/2 o powierzchni 0,0198 ha (obręb 11).

W 2010 r. w ramach zadań z zakresu zarządcy dróg publicznych, ówczesny Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji w Piotrkowie Trybunalskim zlecił wykonanie przebudowy ulicy Żółtej na odcinku od ulicy Karolinowskiej do ulicy Uprawnej. W wyniku przeprowadzonych robót drogowych wykonano nawierzchnię bitumiczną, w tym również pokryto asfaltem częściowo nieruchomość prywatną położoną przy ul. Żółtej 17-19, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 120 obręb 11.

W/w nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego – działka nr 120 obręb 11 znajduje się w jednostkach urbanistycznych RM I KD-L, gdzie symbol RM oznacza zabudowę zagrodową zaś K – tereny układu komunikacyjnego z podziałem na drogi lokalne (KL).

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego – działka nr 120 obręb 11 znajduje się w jednostkach urbanistycznych RM I KD-L, gdzie symbol RM oznacza zabudowę zagrodową zaś K – tereny układu komunikacyjnego z podziałem na drogi lokalne (KL).

W celu uregulowania zaistniałego stanu prawnego – przeprowadzono podział nieruchomości i wydzielono z niej działkę nr 120/2 o powierzchni 0,0198 ha przeznaczoną pod ulicę Żółtą.

Z uwagi na poniesione nakłady na realizację nawierzchni asfaltowej na gruncie prywatnym - wskazane jest nabycie działki do gminnego zasobu nieruchomości.

Prezydent Miasta po zapoznaniu się z całością sprawy – uznał za celowe pozyskanie do zasobu gminnego, nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Żółtej 17-19, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 120/2 o powierzchni 0,0198 ha (obręb 11).

Ponadto przyjął przygotowany projekt uchwały w sprawie i polecił przekazać go pod obrady Rady Miasta po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe Rady Miasta.