

Zarządzenie Nr 224

Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia 21.05.2013 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia na okres 3 lat i ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Tryb przy:

• **ulicy Al. 3 – go Maja 14**

Na podstawie art. 30 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zmiany: z 2002 r. Dz. U. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz.1806 z 2003 r. Dz. U. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Dz. U. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Dz. U. Nr 167 poz. 1759, z 2005 r. Dz. U. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Dz. U. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Dz. U. Nr 48 poz. 327, Dz. U. Nr 138 poz.974, Dz. U. Nr 173 poz. 1218 z 2008 r. Dz. U. Nr 180 poz. 1111, Dz. U. Nr 223 poz.1458, z 2009 r. Dz. U. Nr 52 poz.420, Nr 157 poz.1241 z 2010 r. Dz. U. Nr 28 poz. 142 i 146, Dz. U. Nr 106 poz.675, Nr 40 poz.230 z 2011 r. Dz. U. Nr 117 poz.679, Nr 134 poz.777, Nr 21 poz.113, Nr 217 poz.1281, Nr 149 poz.887, z 2012 r. poz.567, poz.153), art. 25 ust. 2, art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 zmiany Dz. U. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz.963, Nr 155 poz.1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200 poz.1323 z 2011 r. Nr 64 poz.341, Nr 115 poz.673, Nr 130 poz.762, Nr 106 poz.622, Nr 135 poz.789, Nr 129 poz.732, Nr 187 poz.1110, Nr 163 poz.981, Nr 224 poz.1337, Dz. U. z 2012 r. poz.908, poz.1256, poz.951, poz.1529, poz.1429) oraz Uchwały Nr XXV/437/08 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 3 września 2008 r. **z a r z ą d z a s i ę** co następuje:

- §1. Przeznacza się do wydzierżawienia nieruchomość położoną w Piotrkowie Tryb. przy ul. Al. 3-go Maja 14 na okres 3 lat i postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż Karola Rudowskiego nr 10 i ulica Szkolna nr 28 od dnia 03.06.2013 r. do dnia 24.06.2013 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.
- §3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.
- §4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA


Andrzej Kacperek
WICEPREZYDENT MIASTA

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI, PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ulicy Al. 3-go Maja 14.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Al. 3-go Maja 14.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie 21, jako działka o nr 308 o pow. 0,2544 ha, posiada urządzoną księgę wieczystą KW Nr 6656.
3. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem usługowym.
4. Zgodnie z opinią Pracowni Planowania Przestrzennego działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Tryb. opisana działka położona jest w jednostce urbanistycznej:
MŚ – tereny zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej intensywnej (mieszanej, mieszkaniowo - usługowej).
Nieruchomość położona jest na obszarze wpisanym do rejestru zabytków decyzją Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Łodzi z dnia 14.09.1967 r.
5. Część nieruchomości przeznacza się do wydzierżawienia na okres 3 lat z przeznaczeniem na podjazd dla osób niepełnosprawnych.
6. Dzierżawca zobowiązany jest do zapewnienia innym użytkownikom wjazdu do pozostałej części nieruchomości.
7. Do dzierżawy przeznacza się teren o powierzchni 0,0025 ha stanowiący część działki nr 308 w obr. 21, zaznaczony na załączniku graficznym kolorem pomarańczowym.
8. Czynsz dzierżawny wynosi **51,05 zł brutto rocznie, tj.:**
 $25 \text{ m}^2 \times 1,66 \text{ zł} = 41,50 \text{ zł} + \text{podatek VAT (obecnie 23\%)} = 51,05 \text{ zł brutto rocznie.}$
7. Czynsz płatny jest do 31 marca każdego roku.
Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie przeliczony w oparciu o wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszone przez Prezesa GUS w Monitorach Polskich.
8. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 03.06 2013 r. do dnia 24.06 2013 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.
Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kucperok
WICEPREZYDENT MIASTA

**Załącznik do wykazu nieruchomości
przeznaczonej do wdzierżawienia na okres 3 lat
położonej przy Al. 3-go Maja 14**



 - teren przeznaczony do dzierżawy.