

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO
z dnia

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Al. Sikorskiego,
Dworskiej i Belzackiej w Piotrkowie Trybunalskim**

Na podstawie art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami¹),

Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego uchwala, co następuje:

- § 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Al. Sikorskiego, Dworskiej i Belzackiej w Piotrkowie Trybunalskim, zgodnie z § 2 niniejszej uchwały.
- § 2.** Granice obszaru objętego Uchwałą przedstawione zostały na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część Uchwały.
- § 3.** Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego do podjęcia procedury planistycznej określonej w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2012 r. poz. 647).
- § 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, oraz poprzez komunikat w prasie lokalnej i publikację w Internecie.
- § 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmiany opublikowano w Dz. U. z 2012 r. poz. 951, 1445, z 2013 r. poz. 21

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulic: Al. Sikorskiego, Dworskiej i Belzackiej w Piotrkowie Trybunalskim

Przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulic: Al. Sikorskiego, Dworskiej i Belzackiej w Piotrkowie Trybunalskim związane jest z koniecznością zmiany zapisów dotyczących przeznaczenia terenu zabudowy przemysłowo-produkcyjnej jakie są w ustaleniach obowiązującego planu w dostosowaniu do ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zapewnieniem na terenach objętych planem właściwego rozwoju.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego, która została przyjęta Uchwałą Nr XIV/297/11 Rady Miasta z dnia 30 listopada 2011 r., przedmiotowy tereny objęte projektem uchwały przeznacza pod U – zabudowę usługową, KS – tereny obsługi komunikacji, KD – układ komunikacyjny.

Uwzględniając zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym, wynikające z zagospodarowania terenów, plan miejscowy przedstawi w sposób kompleksowy kompozycję funkcjonalno – przestrzenną tego fragmentu miasta, relacje z terenami otaczającymi, prawidłową obsługę komunikacyjną i systemowe rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej.