

UMOWA nr

zawarta w dniu 2012 roku w Piotrkowie Trybunalskim,
pomiędzy:

Miastem Piotrków Trybunalski,
z siedzibą: 97-300 Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10,
NIP 771-27-98-771,

zwanym dalej **Zamawiającym**, które reprezentuje:

Pan Adam Karzewnik – Wiceprezydent Miasta

a

.....

NIP

REGON

która ma swoją siedzibę lub miejsce zamieszkania

w przy ul., kod pocztowy, prowadzącą
działalność gospodarczą na podstawie wpisu do rejestru przedsiębiorców Krajowego
Rejestru Sądowego lub Ewidencji Działalności Gospodarczej pod nr..... zwaną
dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

§ 1

W wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy
z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r.
Nr 213, poz. 759 ze zmianami), **Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do
wykonania prowadzenie i utrzymanie szaleków miejskich przy Pl. Niepodległości,
ul. POW oraz w Parku im. Jana Pawła II przy Amfiteatrze Miejskim w Piotrkowie
Trybunalskim.**

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować w całości przedmiot zamówienia **od daty
zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż od dnia 01.05.2013 r. na okres 36
miesięcy.**

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych w załączniku nr 1 do umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami oraz starannością uwzględniającą zawodowy charakter jego działalności.
2. W celu realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający prześle obiekty wraz z wyposażeniem określonym w załączniku nr 2 do umowy protokołem przekazania-przejęcia.
3. Po zakończeniu terminu umowy, Wykonawca zobowiązuje się oddać obiekty wraz z wyposażeniem w stanie nie gorszym od tego, w jakim go przyjął w dniu objęcia w użytkowanie z uwzględnieniem jego normalnego zużycia.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy za okres trwania umowy, tj. 36 miesięcy, strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł netto (słownie złotych:), + ... %VAT zł, co stanowi kwotę brutto zł (słownie: brutto), w tym:
 - 1) zł netto + VAT, co stanowi kwotę brutto zł za szalec przy ul. POW,
 - 2) zł netto + VAT, co stanowi kwotę brutto zł za szalec w Parku im. Jana Pawła II przy Amfiteatrze Miejskim,
 - 3) zł netto + VAT, co stanowi kwotę brutto zł za szalec przy Placu Niepodległości.
2. Strony uzgadniają, że ww. wynagrodzenie wypłacane będzie w okresach miesięcznych, tj.zł/m-c netto (słownie złotych:), + VAT zł, co stanowi kwotę brutto zł/m-c (słownie złotych:), w tym:
 - 1) zł netto + VAT, co stanowi kwotę brutto zł za szalec przy ul. POW,
 - 2) zł netto + VAT, co stanowi kwotę brutto zł za szalec w Parku im. Jana Pawła II przy Amfiteatrze Miejskim,
 - 3) zł netto + VAT, co stanowi kwotę brutto zł za szalec przy Placu Niepodległości.
3. Zamawiający zastrzega możliwość wyłączenia z użytkowania szaletu w trakcie realizacji zamówienia. O zaistniałym fakcie Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie z jednomiesięcznym wyprzedzeniem.
4. Zmiana ilości szaletów powoduje zmianę wynagrodzenia. Wynagrodzenie określone w ust. 1 i ust. 2 zostanie proporcjonalnie zmniejszone o wyłączony szalec.
5. Stawka podatku VAT może ulec zmianie w przypadku jej zmiany przez ustawodawcę, natomiast kwota netto zamówienia pozostaje niezmienna przez cały okres obowiązywania umowy.
6. Należność za wykonany przedmiot umowy Zamawiający ureguluje przelewem w ciągu 21 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
7. Zamawiający: Miasto Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Trybunalski, NIP 771-27-98-771.

§ 5

1. Koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, Wykonawca pokrywa z dochodów uzyskanych z odpłatności za korzystanie z szaletów oraz z wynagrodzenia otrzymanego od Zamawiającego.
2. Wysokość opłat za korzystanie z szaletów ustala Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego. W okresie obowiązywania niniejszej umowy, opłata za jednorazowe korzystanie z szaletu od osoby wynosi 1,00 zł i pozostaje niezmienna.
3. Koszty, w tym koszty z tytułu dostarczenia energii elektrycznej, dostarczania wody i odprowadzania ścieków – ponosi Zamawiający.

§ 6

1. Odbiór świadczonych usług kompleksowej obsługi szaletów polegać będzie na comiesięcznej ocenie jakości usług i potwierdzeniu zgodności z umową przez

przedstawiciela Zamawiającego.

2. W przypadku stwierdzenia uchybień co do jakości wykonywanych usług, Zamawiający spíše w związku z tym stosowny protokół, w którym ustali w procentach wielkość kary, która zostanie potrącona z miesięcznego wynagrodzenia brutto. Kara, liczona jest w ten sposób, że za każde uchybienie w wykonywaniu czynności wymienionych w załączniku nr 1 do umowy, nalicza się karę w wysokości 0,5% wynagrodzenia miesięcznego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 dla danego szaletu.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania niezapowiedzianych kontroli wykonywanych przez Wykonawcę usług.

§ 7

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność - względem Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe wskutek nienależytego wykonania bądź niewykonania przedmiotu umowy.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
 - 1) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust.1,
 - 2) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust.1, za każdy dzień zwłoki
 - 3) zwłoki w usunięciu wad - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust.1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad.
2. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku poniesienia szkody przekraczającej wysokość kar umownych.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku:
 - dwukrotnego naliczenia kary umownej zgodnie z § 6,
 - jeżeli zostanie rozwiązana firma Wykonawcy;
 - Wykonawca nie rozpoczął realizacji usług będących przedmiotem umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - Wykonawca przerwał wykonywanie umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - stwierdzenia rażących braków lub uszkodzeń w powierzonym mieniu.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej dotychczas części umowy.
3. Wykonawcy i Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy, bez podania przyczyny po roku jej trwania, z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§10

Wykonawca przekaże Zamawiającemu przedmiot umowy zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz wywiąże się z wszystkich obowiązków, określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

§11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu. Nie przewiduje się możliwości dokonywania istotnych postanowień niniejszej umowy.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory rozstrzygane będą polubownie, a w ostateczności przez sąd w Piotrkowie Trybunalskim.
3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA