

Zarządzenie Nr 36

Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Sprawującego funkcje Starosty z dnia 28 stycznia 2013 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Piotrkowie Tryb przy:

- **ul. Wolborskiej 5**

Na podstawie art. 92 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1592, zmiany z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113,1poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. DZ. U Nr 172, poz.1441 z 2006 r. Dz. U Nr 17, poz.128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Dz. U Nr 48, poz. 327, Dz. U Nr 138, poz.974 , Dz.U. Nr 173 poz. 1218 z 2008 r. Dz. U. Nr 180, poz. 1111, Dz. U. Nr 223. Poz. 1458 z 2009 r. Dz. U. Nr 52, poz.420, z 2010 r. Dz. U. Nr 28, poz.142 i 146, Dz. U. Nr 106, poz. 675, Dz. U. Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Dz. U. Nr 21, poz.113, Nr 217, poz.1281, Nr 149, poz.887), art. 25 ust. 2, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 zmiany Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz.1307, Nr 200, poz.1323 i z 2011 r. Nr 64, poz.341, Nr 115, poz.673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz.732, Nr 187, poz.1110, Nr 163, poz.981, Nr 224, poz.1337 z 2012 r.poz.908, poz.1256, z 2013 r. poz.951, poz.1529, poz.1429) **z a r z ą d z a s i ę** co następuje:

§1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w Piotrkowie Tryb. przy ul. Wolborskiej 5 przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 3 lat., stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28 od dnia 29.01.2013 r. do dnia 19.02.2013 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ, PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA,
POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ulicy Wolborskiej 5.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Wolborskiej 5.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie 17, jako działka nr 230/1 o powierzchni 144 m² i posiada urzędową księgę wieczystą KW Nr PT1P/00009667/2.
3. Ww nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym, o powierzchni użytkowej 69,8 m², wyposażonym w instalacje wodno - kanalizacyjną, elektryczną, gazową, centralne ogrzewanie z zainstalowanym kotłem opalonym węglem i drewnem. W budynku znajdują się pomieszczenia:
Podpiwniczenie – mała lokalna piwnica,
Parter: przedpokój, WC, wnęka z kotłem c.o., kuchnia z wydzielonym pomieszczeniem łazienkowym, 3 pokoje. Poddasze nieużytkowane.
Nieruchomość nie posiada urzędzonego wjazdu, natomiast od strony zachodniej przylega chodnik.
Brak jest możliwości urządzenia nowego zjazdu zarówno z ul. Wierzejskiej jak i ul. Wolborskiej.
Obsługa komunikacyjna nieruchomości – dojście piesze.
4. Działka nr 230/1 nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania, działka ta znajduje się w jednostce urbanistycznej MW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 3 lat z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe w istniejącym stanie z możliwością wcześniejszego rozwiązania umowy dzierżawy i bez możliwości ponoszenia nakładów, które zwiększałyby wartość nieruchomości.
6. Do dzierżawy przeznaczona jest budynek usytuowany na nieruchomości przy ul. Wolborskiej 5 wraz z gruntem stanowiącym działkę nr 230/1 obr.17 zaznaczony na załączniku graficznym kolorem różowym.
7. Czynsz dzierżawny wynosi **244,30 zł brutto miesięcznie tj,**
69,8 m² (powierzchnia użytkowa) x 3,50 zł = 244,30 zł
8. Czynsz płatny jest z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie przeliczony w oparciu o wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych, za rok poprzedni ogłoszone przez Prezesa GUS w Monitorach Polskich.
9. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 29.01.2013 r. do dnia 19.02.2013 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl

Piotrków Tryb. dnia 28.01.2013 r.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojnacki