

PREZYDENT MIASTA  
PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

OGŁOSZENIE O I USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA DZIERŻAWĘ  
NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PIOTRKÓW  
TRYBUNALSKI POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY UL. BELZACKIEJ.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Belzackiej i oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 32/8 obr. 28 o pow. 0,3172 ha.
2. Przedmiotowa działka nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz Zmianą Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ww teren znajduje się MŚ – tereny zabudowy mieszkaniowej  
MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,  
U – usługi ( w tym usługi publiczne: służba zdrowia, opieka społeczna, oświata i wychowanie, kultura, administracja) na wydzielonych działkach z dużym udziałem zieleni.
3. Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na mocy Uchwały Nr XIX/369/12 przeznaczyła do wydzierżawienia części działki nr 32/8 o pow. ca 70 m<sup>2</sup>.
4. Do dzierżawy, w trybie ustnego przetargu nieograniczonego, na okres 4 lat, przeznaczają się 7 miejsc handlowych o powierzchni 10 m<sup>2</sup> każde miejsce handlowe, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej.
5. Dzierżawca miejsca handlowego wyłoniony w przetargu urządzi je na własny koszt i będzie tam prowadził działalność handlową zgodnie z wymogami prawa obowiązującymi w tym zakresie.
6. Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **1.320,00 zł netto** za 1 miejsce handlowe. **Czynsz dzierżawny zostanie rozliczony na okresy miesięczne.**  
**Do wysokości czynszu osiągniętego w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki (obecnie 23%).**
7. Czynsz płatny jest z góry do dnia 10 każdego miesiąca.  
Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie przeliczony o wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych, za rok poprzedni ogłoszone przez Prezesa GUS w Monitorach Polskich.
8. Przetarg odbędzie się dnia **15 marca 2013 r. o godzinie 10<sup>00</sup> w sali nr 57 w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28.**
9. Wadium za każde miejsce handlowe wynosi 20 % rocznego czynszu dzierżawnego netto (20% od kwoty: 1.320,00 zł), co stanowi kwotę **264 zł** i musi znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego prowadzonym w Getin Noble Bank S.A. nr konta: 58 1560 0013 2323 1404 1000 0003 w terminie do dnia 11 marca 2013 r. (**włącznie**), przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.  
Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony nr rachunku bankowego.  
Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.  
Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy dzierżawy.

Osobie, która wygra przetarg wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego za rok bieżący.

10. Bez zgody Wyzierżawiającego, Dzierżawca nie może oddawać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać.

Dzierżawcę obciążają podatki i inne świadczenia związane z używaniem nieruchomości.

Dzierżawca jest zobowiązany do utrzymania porządku i czystości nieruchomości oraz przyległego terenu, do konserwacji urządzeń komunalnych znajdujących się na nieruchomości oraz ochrony środowiska – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za ich nieprzestrzeganie.

Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca jest zobowiązany zwrócić nieruchomość w takim stanie, w jakim powinna się znajdować stosownie do przepisów o wykonaniu dzierżawy. Nie-przyjęte przez Wyzierżawiającego objekty i urządzenia, Dzierżawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt.

11. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz.651 z późn. zm.), o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.
12. Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: oryginalny odpis KRS, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia.
13. Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).
14. Uczestnicy przetargu biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być sporządzone w formie notarialnej lub w formie pisemnej, z podpisami notarialnie poświadczonymi. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale.

W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub pisemna zgoda współmałżonka (*podpis notarialnie poświadczony*) na przystąpienie do przetargu w celu wydzierżawienia nieruchomości.

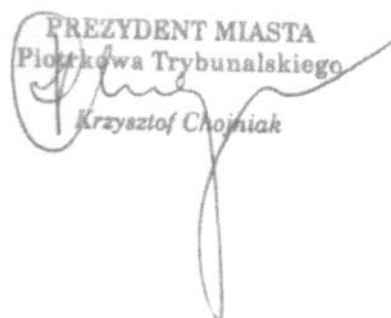
W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej, przed przystąpieniem do przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający rozdzielność majątkową. Dokument ten należy przedłożyć w oryginale.

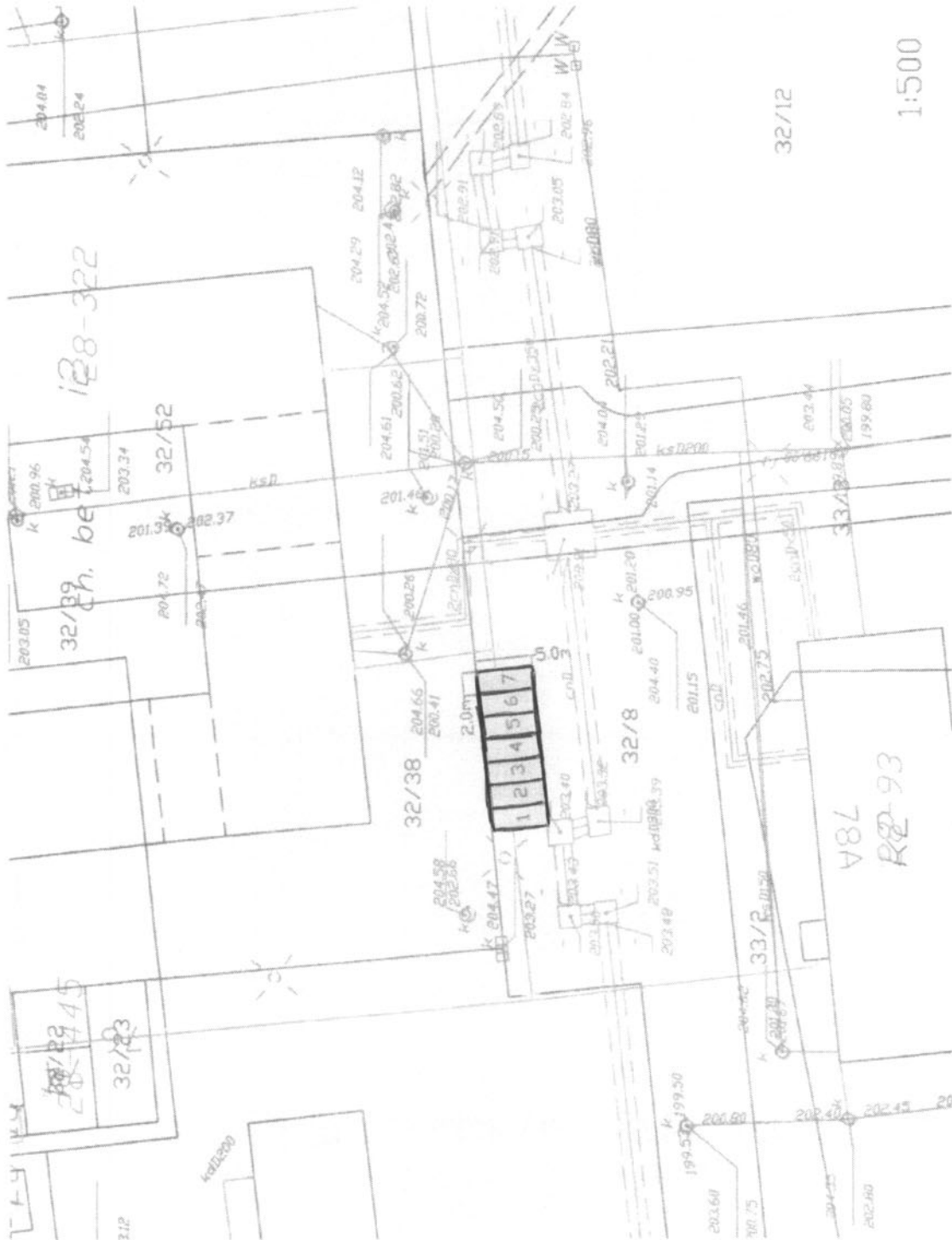
15. Uczestnik przetargu zobowiązany jest, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 11 marca 2013 r. (włącznie) złożyć w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 – Referat Gospodarki Nieruchomościami, pokój 58 na III piętrze: pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, projektem umowy dzierżawy, regulaminem i warunkach przetargu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

16. Wyzierzawiający nie odpowiada za wady ukryte wydzierzawianej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.
17. Z regulaminem przetargu, warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości zapoznać się można w Urzędzie Miasta - Referacie Gospodarki Nieruchomościami – **ul. Szkolna 28, pokój 41 lub pod nr tel. 732-18-50.**

Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostało na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl), a ogłoszenie o przetargu podane zostało do publicznej wiadomości w prasie.

Piotrków Tryb. dnia .01.2013 r.

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
  
Krzysztof Chojniak



32/12

1:500

PODINSPEKTOR  
*Alieja Legenza*  
 Alieja Legenza