

Projekt

z dnia 14 stycznia 2013 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO**

z dnia 2013 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulicy Energetyków
w Piotrkowie Trybunalskim**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647, 951)

Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego uchwala, co następuje:

**DZIAŁ I.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulicy Energetyków w Piotrkowie Trybunalskim.

2. Integralną częścią Uchwały są:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN** ;
- 2) tereny stacji urządzeń infrastruktury technicznej - energetyka, oznaczone na rysunku planu symbolem **E** ;
- 3) tereny dróg publicznych – drogi zbiorcze, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDZ** ;
- 4) tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDD** .

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 5) tereny dróg publicznych – droga zbiorcza;
- 6) tereny dróg publicznych – droga dojazdowa;
- 7) tereny infrastruktury technicznej – energetyka.

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu, nie wymienione w ust. 2, pełnią funkcję informacyjną lub orientacyjną.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

- 1) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, dzielącą obszar na części o różnym sposobie zagospodarowania;

- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię graniczną sytuowania budynków, w której może być umieszczona ściana zewnętrzna budynku, bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej drogi; okapy i gzymsy nie mogą przekraczać tej linii o więcej niż 0,8 m, natomiast części budynku takie jak balkon, wykusz, galeria, taras, schody zewnętrzne, pochylnie o więcej niż 1,3 m;
- 3) **obszarze** - należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 4) **planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, będący przedmiotem niniejszej Uchwały;
- 5) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej zajęta przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysach zewnętrznych;
- 6) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć opracowanie graficzne sporządzone na mapie w skali 1: 1000;
- 7) **terenie** - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami cyfrowymi i literowymi, z których cyfry oznaczają kolejny numer terenu a litery przeznaczenie terenu;
- 8) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 9) **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitych (wszystkich kondygnacji nadziemnych) wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej;
- 10) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć procentowy udział terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
- 11) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr procentowy wyrażający stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej.

§ 4. 1. Dla obszaru, o którym mowa w §1 plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 8) zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 10) stawki procentowe, służące naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu.

2. W obszarze, o którym mowa w §1 nie występują zagadnienia, dla których plan nie określa ustaleń dotyczących:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych.

3. Ustalenia planu określone są w treści niniejszej uchwały oraz na rysunku planu.

DZIAŁ II.

Ustalenia ogólne dla całego obszaru

§ 5. Ustala się następujące zasady ogólne:

- 1) miejsc postojowych dla samochodów, lokalizowanych w terenach dróg publicznych nie uwzględnia się w bilansie terenów inwestycji;
- 2) obowiązuje zakaz zmiany ukształtowania terenu w terenach zabudowy mieszkaniowej MN w stopniu większym niż 0,5 m w stosunku do terenu istniejącego;
- 3) na terenach zabudowy mieszkaniowej MN ustala się obowiązek zagospodarowania wód opadowych w ramach nieruchomości;
- 4) obowiązuje zakaz hodowli zwierząt gospodarskich;
- 5) ze względu na prawidłowość funkcjonowania lotniska Piotrków Trybunalski, na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obowiązują bezwzględne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych i naturalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi – ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych.

§ 6. 1. W granicach obszaru ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyłączeniem sieci infrastruktury technicznej i dróg publicznych;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć o uciążliwości wykraczającej poza granice lokalu, w przypadku funkcji usługowej wbudowanej w bryłę budynku;
- 3) obowiązek zachowania poziomu hałasu w środowisku określony w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 4) dla obiektów mieszczących jednocześnie funkcje mieszkalne i usługowe obowiązek zastosowania rozwiązań budowlanych zapewniających ochronę pomieszczeń mieszkalnych przed uciążliwościami wynikającymi z prowadzonej działalności usługowej;
- 5) obowiązek (przed przystąpieniem do budowy) zebrania warstwy humusu i wtórnego jej wykorzystania w zagospodarowaniu nieruchomości;
- 6) zakaz stosowania urządzeń i technologii powodujących emisję zanieczyszczeń stałych i gazowych powyżej dopuszczalnych parametrów.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na obszarze objętym planem nie występują obiekty zabytkowe, stanowiska archeologiczne i obszar ten nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej.

3. Warunki dla istniejącej zabudowy:

- 1) na obszarze objętym planem brak istniejącej zabudowy.

4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) w granicach obszaru objętego planem przestrzeń publiczną stanowią drogi;
- 2) ramy przestrzeni ogólnodostępnej wyznaczone są przez zabudowę – kształtowaną przez nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) obowiązują wymagania dotyczące przestrzeni publicznych:
 - a) zakaz sytuowania wolnostojących nośników reklamowych.

5. Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDZ, KDD obowiązuje budowa dróg;
- 2) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej wszystkich mediów wyłącznie w granicach linii rozgraniczających dróg publicznych na zasadach uzgodnionych z zarządcą drogi i gestorem sieci;
- 3) nie dopuszcza się lokalizacji sieci infrastruktury technicznej poza indywidualnymi przyłączami, na terenach zabudowy mieszkaniowej MN;
- 4) na terenie objętym planem zakazuje się lokalizowania instalacji wykorzystujących siłę wiatru;

5) na obszarze objętym planem występują urządzenia melioracyjne:

- a) obowiązek zachowania sprawności sieci drenarskiej,
- b) przed przystąpieniem do podziału terenu na działki budowlane ustala się obowiązek kompleksowej przebudowy (zgodnie z przepisami szczególnymi) istniejących urządzeń melioracyjnych na terenie objętym planem w sposób umożliwiający ich prawidłowe funkcjonowanie na terenach przyległych i odbiór wód powierzchniowych.

6. Zasady zagospodarowania i wyposażenia terenów w zakresie obronności i w sytuacjach kryzysowych:

- 1) zabudowa na terenach objętych planem nie tworzy zagrożeń dla ludności i środowiska, na obszarze własnym jak i na terenach sąsiednich;
- 2) realizacja sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej i stacji transformatorowych, winna następować równolegle z zabudową mieszkaniową;
- 3) obowiązek budowy odcinków sieci wodociągowej domykających pierścienie oraz zaopatrzenie sieci w hydranty naziemne do celów p. poż.;
- 4) obowiązek zaopatrzenia w wodę w warunkach kryzysowych w ilości według przelicznika – 7 m³/miesiąc/mieszkańca;
- 5) obowiązek zapewnienia wykorzystania dróg do celów ratownictwa i p. poż.;
- 6) lokalizacje obiektów służących ochronie ludności w sytuacjach kryzysowych, wyznacza się na terenie zaliczanym do powierzchni biologicznie czynnej terenu inwestycji i na terenach między liniami zabudowy wyznaczonymi wzdłuż dróg publicznych.

7. Zasady zagospodarowania i wyposażenia terenów w zakresie telekomunikacji:

- 1) na obszarze objętym planem, dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, realizowanej w oparciu o odpowiednie przepisy odrębne, dla których nie obowiązują ustalenia planu dotyczące odpowiednich zakazów, wysokości, powierzchni i wskaźników, z zastrzeżeniem §5 p. 5.

8. Ustala się następującą wysokość jednorazowej opłaty określoną w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości – renta planistyczna, która wynosi:

- 1) 20% dla terenów MN;
- 2) 10% dla terenów E;
- 3) 1% dla terenów KDZ i KDD.

9. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) nie ustala się innego sposobu tymczasowego zagospodarowania terenów, aniżeli dotychczasowy.

DZIAŁ III.

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

Rozdział 1.

Ustalenia dotyczące terenów zabudowy

§ 7. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN i 6MN, ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, jako podstawowe przeznaczenie terenu;
- 2) urządzenia obsługi technicznej i sieci infrastruktury technicznej, jako uzupełniające przeznaczenie terenu;
- 3) nie dopuszcza się lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych.

2. Warunki zagospodarowania działek:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy:

- od 0,15 do 0,6;

- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:

- 30% powierzchni działki, przy czym powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 250m²;

- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:

- 40%;

- 4) dopuszcza się zadaszenie stref wejść, wjazdów na nieruchomości oraz miejsc przeznaczonych do gromadzenia odpadów, o maksymalnej wysokości do 3,5m w formie i wykończeniu nawiązującym do pokrycia dachowego budynku mieszkalnego;
- 5) dopuszcza się budowę budynków w granicy, za wyjątkiem wschodniej granicy w terenach 5MN i 6MN oraz południowej i wschodniej granicy w terenie 4MN;
- 6) obowiązuje realizacja ogrodzeń ażurowych o prześwicie 40÷60% od strony dróg publicznych i innych ciągów komunikacyjnych;
- 7) dopuszcza się realizację ogrodzeń pełnych w miejscach przeznaczonych do gromadzenia odpadów;
- 8) w realizacji ogrodzeń obowiązują:
 - a) maksymalna wysokość ogrodzeń w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych:
 - do 1,80m;
 - b) maksymalna wysokość podmurówki ogrodzeń:
 - do 0,4m;
 - c) zakaz stosowania ogrodzeń z tworzyw sztucznych i żelbetonowych typu słupowo – płytowego;
- 9) dopuszcza się lokalizację zbiorników wodnych o maksymalnej powierzchni lustra wody do 100m²;
- 10) zakaz sytuowania nośników reklamowych:
 - a) wolnostojących,
 - b) o powierzchni przekraczającej 3m², lokalizowanych na budynkach mieszkalnych.

3. Warunki dla projektowanej zabudowy:

- 1) obowiązują ustalone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy w najwyższym od poziomu wejścia do budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu:
 - do 9,0 m;
- 3) dopuszcza się podpiwniczenie budynków pod warunkiem dostosowania do występującego na terenie poziomu wód gruntowych; maksymalny poziom posadowienia parteru budynku 0,6m powyżej poziomu terenu;
- 4) dachy, zadaszenia i zadaszenia lukarn dwu i wielopołaciowe o jednakowym kącie nachylenia - kąt nachylenia połaci od 20° do 40°;
- 5) obowiązuje lokalizacja budynków z kalenicą zasadniczej bryły dachu równoległą do drogi, od której nieruchomość posiada obsługę komunikacyjną;
- 6) realizacja elewacji pionowych i kominów z zastosowaniem nie więcej niż 3 rodzajów materiałów wykończeniowych /nie dotyczy obróbek blacharskich i dachów/;
- 7) zakaz stosowania okładzin z tworzyw sztucznych np. typu PCW;
- 8) obowiązuje jednorodne pokrycie dachów i zadaszeń (pod względem użytego materiału), dla wszystkich budynków w ramach działki budowlanej;
- 9) obowiązuje jednorodna kolorystyka stolarki okiennej i drzwiowej;
- 10) obowiązuje zapewnienie co najmniej 2 stanowisk postojowych na działce budowlanej, wliczając w to garaż;
- 11) obowiązuje zapewnienie co najmniej 1 stanowiska postojowego na każde 20m² powierzchni usługowej.

4. Szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) nie ustala się obowiązku przeprowadzenia scalania i ponownego podziału nieruchomości;
- 2) minimalna powierzchnia nowopowstałej działki budowlanej - 600m² w terenie 1MN oraz 800m² w terenach 2MN, 3MN, 4MN, 5MN i 6MN ;
- 3) minimalna szerokość frontu nowopowstałej działki – 22,0m;
- 4) granica podziału położona jest pod kątem 90-93° do linii rozgraniczającej drogę, od której działka ma obsługę komunikacyjną.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa komunikacyjna terenu 1MN z drogi 13KDD wyłącznie od strony wschodniej;
- 2) obsługa komunikacyjna terenu 2MN z drogi 13KDD wyłącznie od strony wschodniej;
- 3) obsługa komunikacyjna terenu 3MN z drogi 14KDD;
- 4) obsługa komunikacyjna terenu 4MN z drogi 15KDD;
- 5) obsługa komunikacyjna terenu 5MN z drogi 14KDD;
- 6) obsługa komunikacyjna terenu 6MN z drogi 13KDD;
- 7) nie dopuszcza się innych zasad obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek budowlanych aniżeli opisane powyżej.

§ 8. 1. Wyznacza się tereny, oznaczone na rysunku planu symbolem 7E i 8E przeznaczone na stacje transformatorowe.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązek lokalizacji stacji transformatorowej, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 2) obsługa komunikacyjna:
 - a) z drogi 14KDD dla terenu 7E,
 - b) z drogi 15KDD dla terenu 8E;
- 3) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość ogrodzenia:
 - 1,8m;
 - b) stosowanie od strony dróg wyłącznie ogrodzenia ażurowego o powierzchni prześwitów:
 - min. 50%;
 - c) zakaz stosowania ogrodzeń z tworzyw sztucznych i żelbetonowych typu słupowo – płytowego;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) dla terenu nie wyznacza się linii zabudowy,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - d 0,05 do 0,7;
 - c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:
 - 70% powierzchni działki;
 - d) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:
 - 13% dla terenu 7E,
 - 17% dla terenu 8E;
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) dla stacji transformatorowej licząc od poziomu wejścia do najwyższego punktu pokrycia dachu:
 - do 4,0m.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe dla terenów komunikacji

§ 9. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem 9KDZ i 10KDZ, tereny dróg publicznych – projektowane drogi zbiorcze.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających minimum 20,0m, zgodnie z rysunkiem planu;

- 2) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem wymagań określonych w przepisach szczególnych, w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- 3) możliwość lokalizacji obiektów małej architektury;
- 4) zakaz lokalizacji budynków;
- 5) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
- 6) obowiązuje lokalizacja ścieżki rowerowej.

§ 10. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 11KDD,12KDD, 13KDD, 14KDD i 15KDD - tereny dróg publicznych – projektowane drogi dojazdowe.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 11,0m i 12,0m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) lokalizacja jezdni (z dwoma pasami ruchu) i chodników oraz urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu i jego zabezpieczeniem;
- 3) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem wymagań określonych w przepisach szczególnych, w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- 4) możliwość lokalizacji obiektów małej architektury;
- 5) zakaz lokalizacji budynków;
- 6) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
- 7) obsługa komunikacyjna:
 - z drogi 13KDD - terenów: 1MN, 2MN, 6MN, 7E, z uwzględnieniem §7, ust,5, p. 1 i 2,
 - z drogi 14KDD – terenów: 3MN i 5MN,
 - z drogi 15KDD – terenów: 4MN i 8E;
- 8) dla terenu 13KDD zakaz realizacji skrzyżowania z drogą 10KDZ; dopuszcza się jedynie połączenie piesze.

DZIAŁ IV.

Ustalenia szczegółowe dotyczące infrastruktury technicznej

§ 11. 1. Ustala się następujące zasady wyposażenia i obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę dla celów socjalno – bytowych z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej w ul. Energetyków i układem pierścieniowym w terenach: 10KDZ, 11KDD, 12KDD, 13KDD i 15KDD;
- 2) nie dopuszcza się zaopatrzenia w wodę z indywidualnych ujęć.

2. Ustala się następujące zasady wyposażenia i obsługi w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:

- 1) odbiór ścieków sanitarnych poprzez istniejący i projektowany kanał sanitarny, włączony do istniejącego układu urządzeń kanalizacyjnych o średnicy 200 mm w ul. Energetyków;
- 2) zakaz budowy zbiorników bezodpływowych.

3. Ustala się następujące zasady wyposażenia i obsługi w zakresie odprowadzania wód opadowych:

- 1) zagospodarowanie wód opadowych w granicach nieruchomości przez naturalną i wymuszoną retencję terenu;
- 2) odprowadzenie ścieków opadowych z układu komunikacyjnego do istniejącego w północnej części ul. Energetyków (na wysokości ul. Agrestowej) kanału deszczowego, po jego wcześniejszym dostosowaniu do takiej funkcji; istniejący kanał jest elementem sieci drenarskiej meliorowanego terenu;
- 3) odprowadzenie wód i ścieków opadowych z drogi 14KDD systemem powierzchniowym typu ściek przykrawężnikowy odkryty lub typu ekodren z podziemnymi sięgaczami w drodze 11KDD, 12KDD i 13KDD oraz włączenie północnej części drogi 14KDD do projektowanej kanalizacji deszczowej w drodze 10KDZ

4. Ustala się następujące zasady wyposażenia i obsługi w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) zaopatrzenie w gaz ziemny do celów komunalno – bytowych i grzewczych z sieci gazowej ø180mm istniejącej w południowym odcinku ul. Energetyków i ul. Malinowej,
- 2) zaopatrzenie w gaz terenów MN z projektowanej sieci gazowej w terenach przeznaczonych pod drogi publiczne.

5. Ustala się następujące zasady wyposażenia i obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- 1) zasilanie w energię elektryczną z projektowanych stacji transformatorowych SN/NN;
 - 2) dla nowo realizowanych sieci elektroenergetycznych 15kV i 0,4kV obowiązuje zastosowanie wyłącznie linii kablowych układanych w gruncie;
 - 3) zaopatrzenie terenów MN z projektowanej linii NN w terenach dróg publicznych.
6. Ustala się następujące zasady wyposażenia i obsługi w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
- 1) budowa indywidualnych źródeł ciepła wbudowanych w bryłę budynku;
 - 2) obowiązuje zakaz stosowania urządzeń i technologii wytwarzających energię na cele grzewcze i bytowe, powodujących emisję zanieczyszczeń stałych i gazowych, powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych;
 - 3) dopuszcza się alternatywne źródła ciepła za wyjątkiem wykorzystania energii wiatru;
 - 4) dopuszcza się możliwość zasilania w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej.
7. Ustala się następujące zasady wyposażenia i obsługi w zakresie gospodarki odpadami stałymi:
- 1) usuwanie odpadów stałych komunalnych i odpadów wytwarzanych w ramach usług na terenach MN, w oparciu o miejski system oczyszczania zgodnie z ustaleniami odrębnymi zawartymi w przepisach Regulaminu utrzymania porządku i czystości na terenie gminy Piotrków Trybunalski.

DZIAŁ V.

Ustalenia końcowe

§ 12. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i na stronie internetowej Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

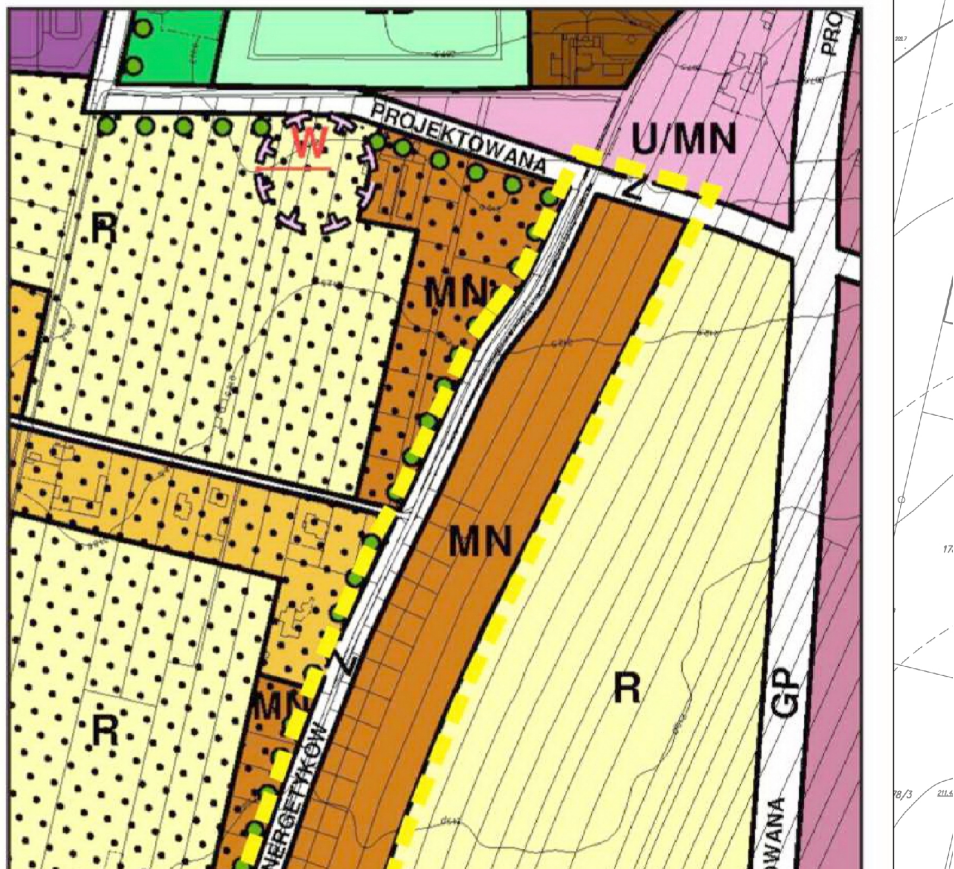
§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni po jej ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.



MIEJSCOWY PLAN W REJONIE ULICY

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA PIOTRKÓWA TRYBUNALSKIEGO



ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEJ I ENERGETYKÓW W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIEJ

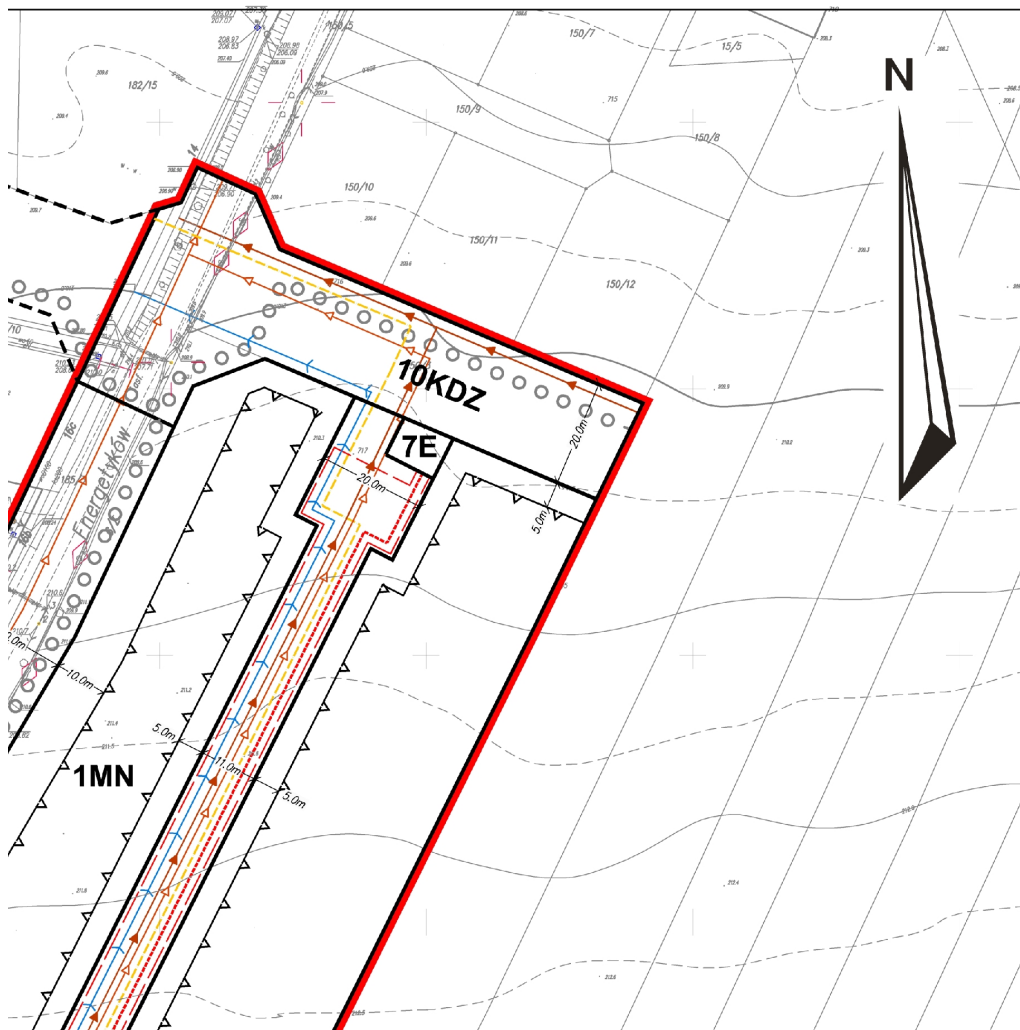
RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEJ

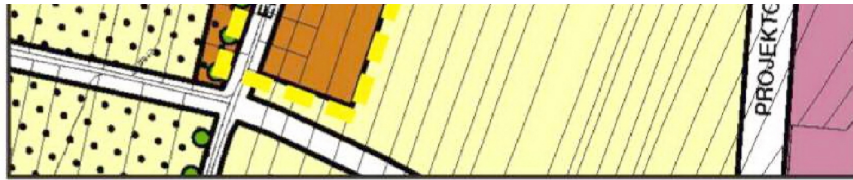












ZENNEGO TERENÓW GRYBUNALSKIM

1:1000

Z DNIA 2012 r.

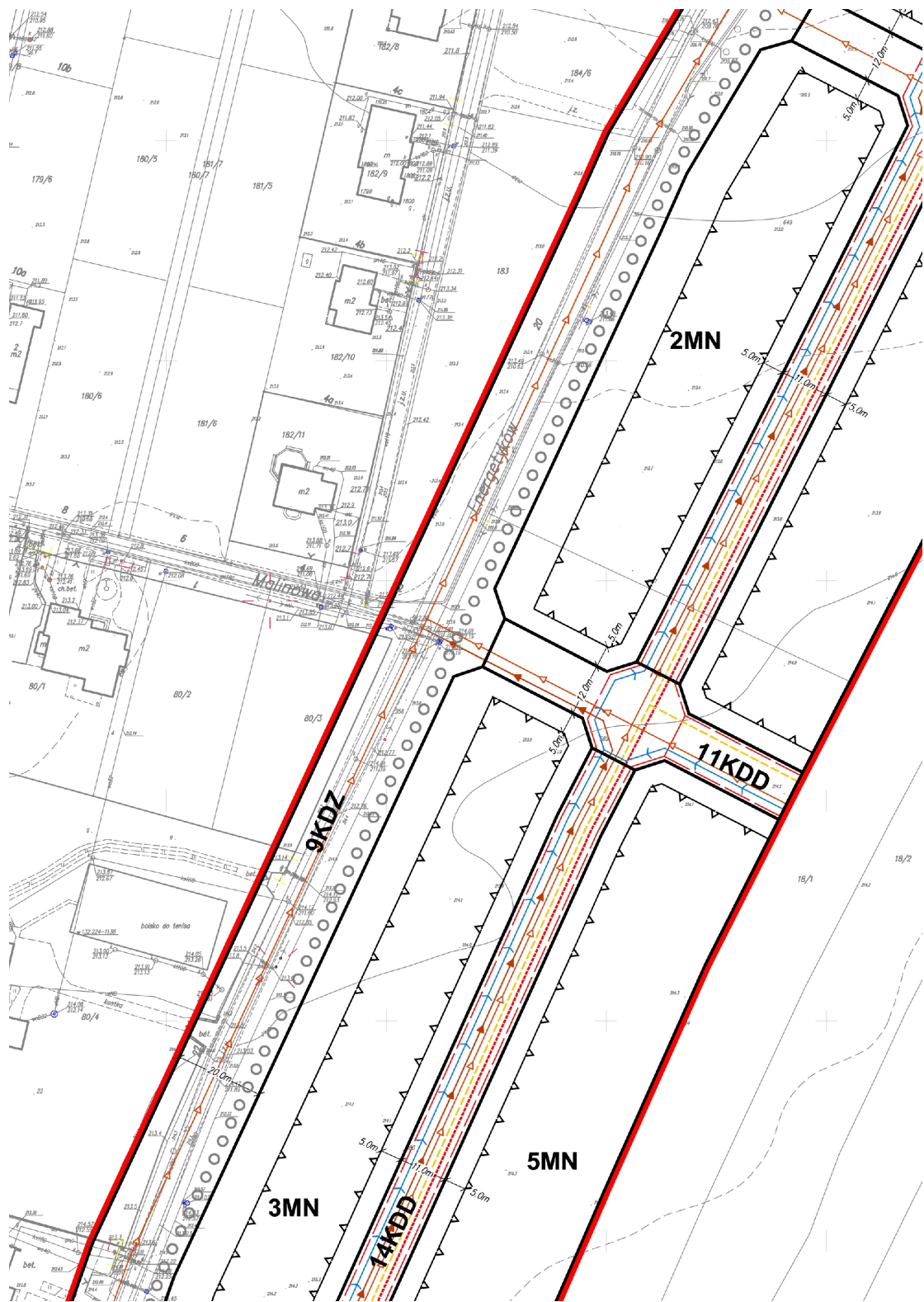


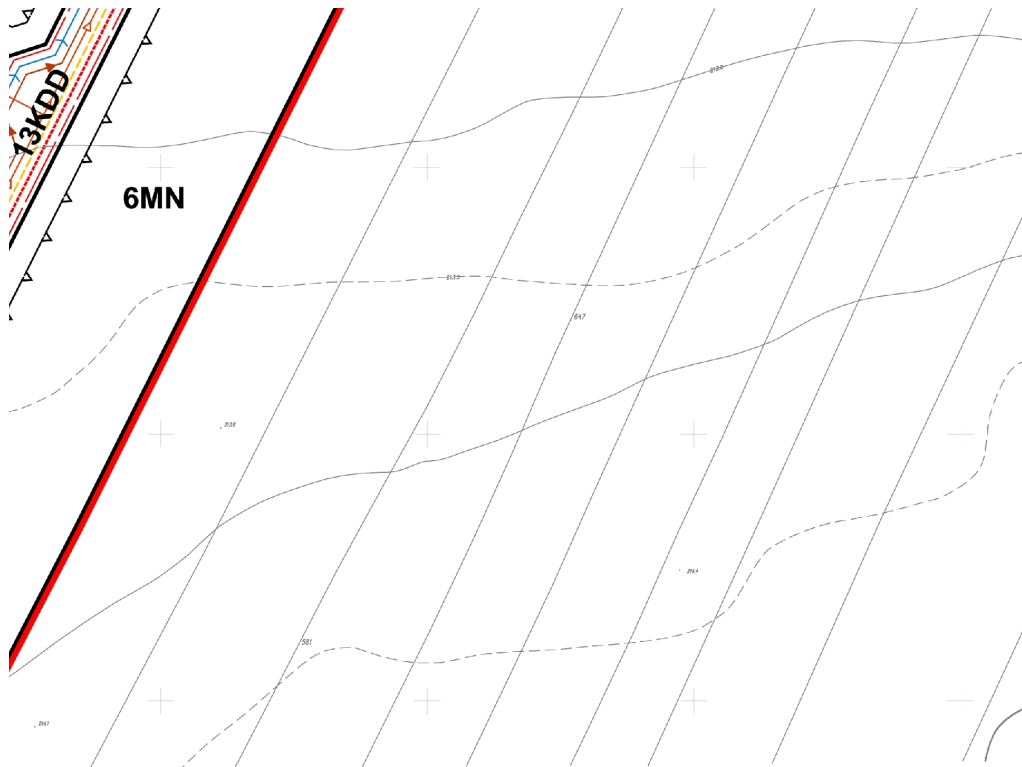


-  GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
-  ULICE DOJAZDOWE
-  ULICE ZBIORCZE
-  ULICE GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO
-  ŚCIEŻKI ROWEROWE
-  ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
-  ZABUDOWA ZAGRODOWA
-  GRUNTY ROLNE
-  TERENY ZMELIOROWANE
-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

1 : 5000

















LEGENDA

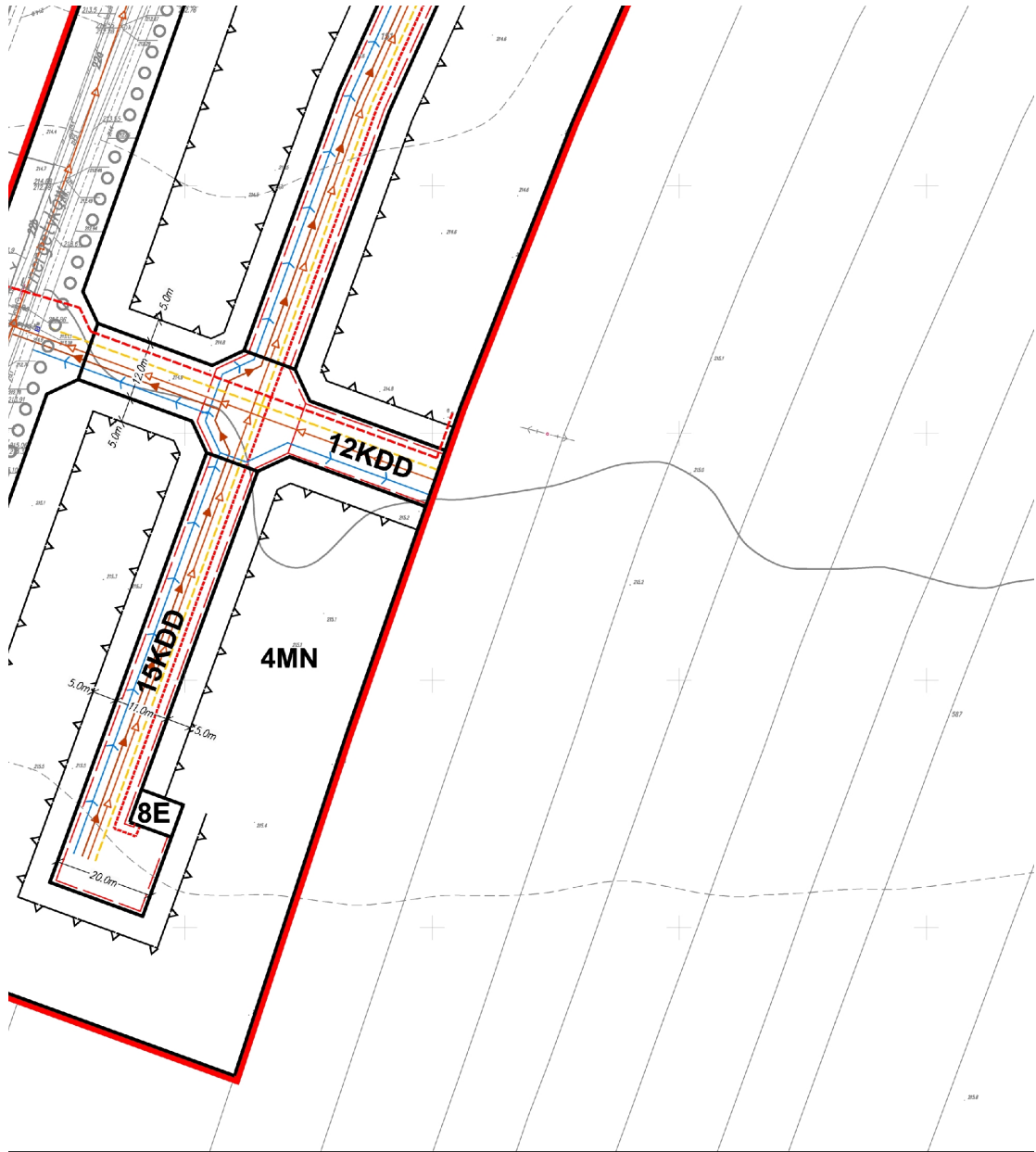
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

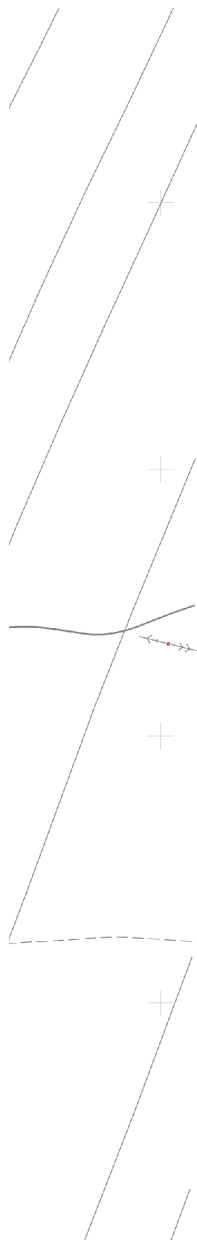
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DROGA ZBIORCZA
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DROGA DOJAZDOWA
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – ENERGETYKA







OZNACZENIA INFORMACYJNE

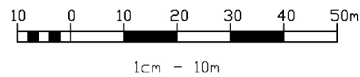
	GRANICE I NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
	PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA
	PROJEKTOWANA KANALIZACJA








-  PROJEKTOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA
-  PROJEKTOWANY WODOCIĄG
-  PROJEKTOWANA LINIA ENARGETYCZNA SN 15kV
-  PROJEKTOWANA LINIA ENARGETYCZNA nn
-  PROJEKTOWANY GAZOCIĄG
-  ŚCIEŻKA ROWEROWA



PODKŁAD MAPOWY ZOSTAŁ PRZYGOTOWANY Z WYKORZYSTANIEM URZĘDOWEJ KOPII MAPY ZASADNICZEJ ORAZ MAPY CYFROWEJ KOPIA MAPY DLA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM ZAWARTA JEST W DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ PLANU I POSIADA POŚWIADCZENIE POCHODZENIA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

	PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM 97-300 Piotrków Trybunalski, ul. Fama 8 tel/fax: (44)7321510 email: pracownia@ppp.piotrkow.pl
Dyrektor Pracowni	mgr inż. arch. Paweł Czajka
Główny Projektant	mgr inż. arch. Urszula Pittner członek Okręgowej Izby Urbanistów nr WA-349
Zespół Projektowy	mgr inż. arch. Jerzy Dankowski
	mgr Piotr Olejnik
	mgr Marta Szmalec
Piotrków Trybunalski 2012r.	
Przewodniczący Rady Miasta	

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 2013 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW
W REJONIE ULICY ENERGETYKÓW W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM**

W wyznaczonym terminie w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulicy Energetyków w Piotrkowie Trybunalskim, nie wpłynęły uwagi w trybie określonym w art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951).

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 2013 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM
PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW W REJONIE ULICY
ENERGETYKÓW W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM, INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567)

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulicy Energetyków w Piotrkowie Trybunalskim zostaną zagospodarowane i zabudowane dalsze tereny miasta. W konsekwencji wywołane zostaną do realizacji nowe zadania inwestycyjne.

Zadania własne miasta związane z realizacją ustaleń w/w planu winny stanowić podstawę do wprowadzenia ich do Wieloletniej Prognozy Finansowej (WPF) po roku 2014 lub rozważenia ich wprowadzenia przy zmianach WPF, w którym zostaną określone i podane do publicznej wiadomości terminy realizacji inwestycji.

Finansowanie inwestycji odbywać się będzie w oparciu o budżet gminy z wykorzystaniem środków zewnętrznych.

Uzasadnienie

do projektu Uchwały Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulicy Energetyków w Piotrkowie Trybunalskim

Podstawą do opracowania planu była Uchwała Nr XX/386/12 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 18 kwietnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulicy Energetyków w Piotrkowie Trybunalskim.

Opracowanie i uchwalenie planu miejscowego pozwoli na racjonalne zagospodarowanie dużego obszaru z zachowaniem ładu przestrzennego oraz będzie podstawą do wydawania decyzji administracyjnych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego jest instrumentem polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Przyjęte Uchwałą nr XIV/297/11 Rady Miasta z dnia 30 listopada 2011 r. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego”, przedmiotowy teren opracowania przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową.

Projekt planu został opracowany w trybie przewidzianym przez art. 17 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647, 951).

Rada Miasta rozstrzyga jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały.