

OGŁOSZENIE O II USTNYM PRZETARGU OGRANICZONYM NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY ul. MECHANICZNEJ.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Mechanicznej.

Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PT1P/00059679/4.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.

2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. 36 jako działka nr 157 o pow. 0,0945 ha.

3. Nieruchomość położona w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Mechanicznej nie jest zabudowana.

Działka posiada nierówne ukształtowanie - spadek w kierunku północnym, ponadto teren działki jest znacznie obniżony w stosunku do poziomu ulicy Mechanicznej i terenów usytuowanych od strony wschodniej. Wzdłuż całej działki, w jej centralnej części, przebiega napowietrzna linia energetyczna 15 kV.

Działka jest niezabudowana, niezagospodarowana, w części północnej porośnięta krzewami liściastymi (samosiewy). **W granicy działki z jej wschodniej strony na skarpie rośnie szpaler starych drzew (wiązy szypułkowe), stanowiący część zadrzewienia przyzagrodowego objętego ochroną w formie pomników przyrody.** Drzewostan ten, oznaczony kolorem zielonym na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego ogłoszenia, uznany został za pomniki przyrody na podstawie rozporządzenia nr 4/96 Wojewody Piotrkowskiego z dnia 4 listopada 1996 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody.

Ochrona pomników przyrody polega na wprowadzeniu następujących zakazów:

- 1) pozyskiwania, niszczenia lub uszkodzenia drzew i innych roślin, występujących w pobliżu chronionych obiektów,
- 2) składowania odpadów stałych i wylewania odpadów płynnych oraz innego zanieczyszczenia wody, gleby i powietrza w pobliżu drzew,
- 3) zmiany stosunków wodnych mogących mieć wpływ na zachowanie obiektów poddanych ochronie,
- 4) pozyskiwania kruszywa oraz innych użytków kopalnych w granicach obiektu,
- 5) stosowania środków chemicznych poza przypadkami uzgodnionymi z właściwym organem administracji w zakresie ochrony przyrody,
- 6) umieszczania na przedmiotach objętych ochroną tablic, napisów, ogłoszeń reklamowych i innych znaków nie związanych z ochroną przedmiotu.

4. Nieruchomość położona w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Mechanicznej nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego*” opisana działka znajduje się w jednostce urbanistycznej **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

5. Cena wywoławcza nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Mechanicznej wynosi: **44.000,00 zł.**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późniejszymi zmianami) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg obowiązującej stawki.

6. Termin uiszczenia należności za nabycie ww. nieruchomości na własność najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.
7. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, ul. Szkolna 28, sala nr 57 w dniu 26 października 2012 r. o godzinie 10⁰⁰.
8. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu ograniczonego. W przetargu mogą wziąć udział wyłącznie właściciele nieruchomości przyległych.
9. **W przetargu mogą wziąć udział wyłącznie właściciele przyległych nieruchomości, położonych przy:**
 - ul. Tkackiej 9, oznaczonej w obr. 36 jako działka nr 156,
 - ul. Tkackiej 7, oznaczonej w obr. 36 jako działka nr 155,
 - ul. Tkackiej 5, oznaczonej w obr. 36 jako działka nr 154,
 - ul. Tkackiej 3, oznaczonej w obr. 36 jako działka nr 153,
 - ul. Tkackiej 1 – ul. Sulejowskiej 118, oznaczonej w obr. 36 jako działki nr 152 i 374,
 - ul. Sulejowskiej 126, oznaczonej w obr. 36 jako działka nr 367/4,
 - ul. Sulejowskiej 126, oznaczonej w obr. 36 jako działka nr 367/5,
 - ul. Dziewiarskiej 1-5, oznaczonej w obr. 36 jako działka nr 177.
10. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej nieruchomości, tj.: 8.800,00 zł, które musi znajdować się na rachunku bankowym: Miasto Piotrków Trybunalski prowadzonym w BGŻ S.A. Oddział w Piotrkowie Trybunalskim Nr 05 2030 0045 1110 0000 0026 1430 w terminie do dnia 22 października 2012 r. włącznie.

Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony numer rachunku bankowego.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.

Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

11. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu zgłoszą na piśmie swoje uczestnictwo w przetargu i dostarczą dokumenty potwierdzające spełnienie warunku, iż są właścicielami nieruchomości przyległych (aktualny odpis z księgi wieczystej) wraz z dowodem wpłacenia wadium do Referatu Gospodarki Nieruchomościami, ul. Szkolna 28 w Piotrkowie Trybunalskim – III p. (pok. 58) na 3 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, tj. w nieprzekraczalnym terminie do dnia 22 października 2012 r. (włącznie).

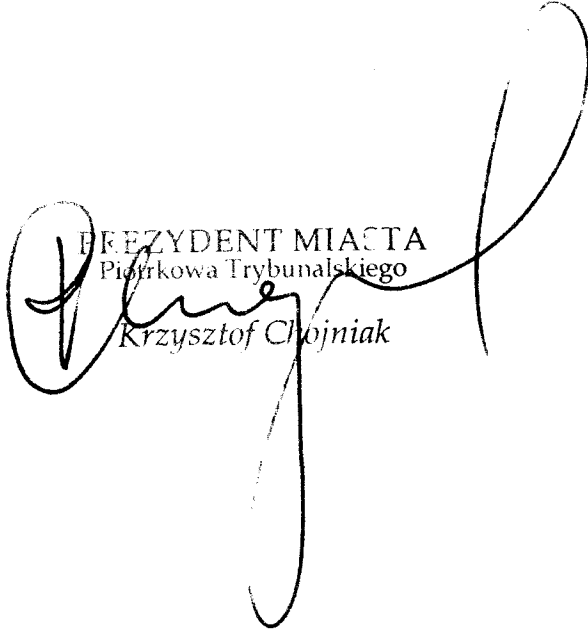
Lista podmiotów zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona nie później niż na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego przy ul. Szkolnej 28.

12. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.
13. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub pisemna zgoda współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości.

W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej, należy przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć Komisji Przetargowej dokument potwierdzający rozdzielność majątkową.

14. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.
15. Z regulaminem przetargu, warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości można zapoznać się w Urzędzie Miasta – Referacie Gospodarki Nieruchomościami, ul. Szkolna 28, pokój 57. Informacji udziela się również telefonicznie pod numerem tel. /44/ 732-18-52 w godzinach 7³⁰ – 15³⁰.

Ogłoszenie niniejsze wywieszono zostało na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl oraz opublikowane w prasie.



PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak