

(pieczęć jednostki Zamawiającego
dla której realizowane jest zamówienie)

RIM.7000.42.5.2012.ES

Zaproszenie do składania ofert

**w postępowaniu o wartości nie przekraczającej równowartości kwoty 14.000 euro
na wykonanie projektu budowlano-wykonawczego „KOMPLEKSU SPORTOWO –
REKREACYJNEGO BELZACKA” w Piotrkowie Trybunalskim na podstawie koncepcji
funkcjonalno-przestrzennej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną
(rodzaj zamówienia: dostawa/usługa/robota budowlana)**

1. Nazwa (firma), adres Zamawiającego oraz nazwa i adres jednostki wnioskującej.
Urząd Miasta w Piotrkowie Tryb., 97-300 Piotrków Tryb. Pasaż Rudowskiego 10 ;
Nazwa komórki organizacyjnej Wydział/Referat **Biuro Inwestycji i Remontów**

2. Opis przedmiotu zamówienia.

**Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego wraz z niezbędną infrastrukturą
techniczną zgodnie z koncepcją funkcjonalno - przestrzenną wg zakresu:**

- a) Opracowanie mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w postaci analogowej i w wersji elektronicznej dla przedmiotowego zamierzenia,
- b) Opracowanie dokumentacji geotechnicznej dla ustalenia warunków gruntowo-wodnych dla potrzeb przedmiotowego zamierzenia
- c) projekt zagospodarowania terenu dla w/w kompleksu,
- d) opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej „Kompleksu Sportowo-Rekreacyjnego Belzacka” wraz z obiektami, budowlami i urządzeniami budowlanymi towarzyszącymi temu obiektowi zgodnie z dostarczoną przez Zamawiającego koncepcją funkcjonalno-przestrzenną i z podziałem na etapy realizacji wg ustaleń z Zamawiającym
- e) opracowanie projektu budowlano-wykonawczego odwodnienia kompleksu
- f) opracowanie projektu oświetlenia kompleksu
- g) uzyskanie warunków technicznych niezbędnych do zaprojektowania przedmiotowego kompleksu,
- h) projekt przebudowy kolizji infrastruktury technicznej,
- i) uzyskanie opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi,
- j) kosztorysy inwestorskie, uwzględniające podział inwestycji na kilka etapów realizacji oraz wydzielenie kosztów dla tych etapów,
- k) przedmiary robót budowlanych dla poszczególnych etapów,
- l) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
- m) sporządzenie informacji, dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnionej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 120 z 2003r. poz. 1126),
- n) Wykonawca ma obowiązek zapoznać się z „miejscem inwestycji” w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy - wizja lokalna w uzgodnieniu z inwestorem.

Zamawiający przekaze:

- Koncepcję funkcjonalno-przestrzenną Kompleksu Sportowo-Rekreacyjnego Belzacka,

Dla w/w projektu należy opracować:

Projekty (projekt budowlany i wykonawczy/ budowlano-wykonawczy)

z podziałem na oddzielne opracowania dla poszczególnych etapów realizacji - 7 egz. + wersja

Przedmiary robót (w etapach formacie	elektroniczna - 2 egz. + wersja elektroniczna w
Kosztorysy inwestorskie (w etapach formacie	PDF i programie kosztorysowym - 2 egz. + wersja elektroniczna w
Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 2 egz. +	PDF w programie kosztorysowym wersja elektroniczna

Dokumentacja projektowa powinna być sporządzona zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 z 2003 r. poz.1133 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202 z 2004 r. poz.2072 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Prawem budowlanym, (Dz.U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. Nr 130 z 2004 r. poz. 1389 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie MSWiA z dnia 24.09.1998 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. Nr 126, poz. 839)
 - a) okres gwarancji: 12 miesięcy
 - b) warunki płatności: 21 dni od dnia wpływu prawidłowo wystawionej faktury
 - c) inne szczegółowe wymagania Zamawiającego:
 - **Zamawiający wyodrębni z uzgodnieniu z Wykonawcą etapy realizacji inwestycji.**
 - **W oparciu o uzyskaną dokumentację projektową Zamawiający zamierza udzielić zamówienia publicznego zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych. Powyższe oznacza, że w żadnym opracowaniu nie mogą wystąpić nazwy własne użytych materiałów i wyrobów ani nazwy producentów, które mogłyby utrudnić uczciwą konkurencję.**

3. Termin wykonania zamówienia – do dnia 30 listopada 2012 roku.

4. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert.

Ofertę należy złożyć w formie pisemnej:

- a) osobiście w siedzibie: Urząd Miasta w Piotrkowie Trybunalskim ul. Szkolna 28, Biuro Inwestycji i Remontów, 97-300 Piotrków Trybunalski lub,
- b) przesłać na adres: Urząd Miasta w Piotrkowie Trybunalskim ul. Szkolna 28, Biuro Inwestycji i Remontów, 97-300 Piotrków Trybunalski lub,
- c) faxem na numer: 44 732-18-44, za późniejszym dostarczeniem wersji oryginalnej lub,

d) w wersji elektronicznej na e-mail: e.szmigielska@piotrkow.pl, za późniejszym dostarczeniem wersji oryginalnej
w nieprzekraczalnym terminie: do dnia **6.08.2012r.** do godz. 15.30
Oferty otrzymane po terminie składania ofert zostaną zwrócone Wykonawcom bez otwierania.

Do oferty muszą być dołączone następujące dokumenty:

- wypełniony i podpisany formularz oferty;
 - podpisany wzór umowy;
5. inne dokumenty : wpis do KRS lub dokument równorzędny
 6. projekt umowy.

Koordinator
Zespołu ds. Przygotowania Inwestycji
w Biurze Inwestycji i Remontów
Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Elżbieta Szmigielska

UMOWA - projekt

zawarta dnia2012 roku w Piotrkowie Trybunalskim pomiędzy:

Miastem Piotrków Trybunalski z siedzibą przy Pasażu Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Trybunalski,

zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Wiceprezydenta Miasta – Adama Karzewnika,

a:

firmą :

Regon:, NIP,

zwani dalej „Wykonawcą”:

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania o wartości poniżej równowartości kwoty 14 000 euro, zawarto umowę następującej treści:

§1

1. Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego „KOMPLEKSU SPORTOWO – REKREACYJNEGO BELZACKA” w Piotrkowie Trybunalskim na podstawie koncepcji funkcjonalno-przestrzennej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną wg zakresu:

- a) Opracowanie mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w postaci analogowej i w wersji elektronicznej dla przedmiotowego zamierzenia,
- b) Opracowanie dokumentacji geotechnicznej dla ustalenia warunków gruntowo-wodnych dla potrzeb przedmiotowego zamierzenia
- c) projekt zagospodarowania terenu dla w/w kompleksu,
- d) opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej „Kompleksu Sportowo-Rekreacyjnego Belzacka” wraz z obiektami, budowlami i urządzeniami budowlanymi towarzyszącymi temu obiektowi zgodnie z dostarczoną przez Zamawiającego koncepcją funkcjonalno-przestrzenną i z podziałem na etapy realizacji wg ustaleń z Zamawiającym
- e) opracowanie projektu budowlano-wykonawczego odwodnienia kompleksu
- f) opracowanie projektu oświetlenia kompleksu
- g) uzyskanie warunków technicznych niezbędnych do zaprojektowania przedmiotowego kompleksu,
- h) projekt przebudowy kolizji infrastruktury technicznej,
- i) uzyskanie opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi,
- j) kosztorysy inwestorskie uwzględniające podział inwestycji na kilka etapów realizacji oraz wydzielenie kosztów dla tych etapów,
- k) przedmiary robót budowlanych dla poszczególnych etapów,
- l) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych
- m) sporządzenia informacji, dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnionej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 120 z 2003r. poz. 1126),
- n) Wykonawca ma obowiązek zapoznać się z „miejscem inwestycji” w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy - wizja lokalna w uzgodnieniu z inwestorem.

2. Zamawiający przekaze:

- a) Koncepcję funkcjonalno-przestrzenną Kompleksu Sportowo-Rekreacyjnego Belzacka,

3. W ramach czynności, o których mowa w ust. 1 Wykonawca uzyska:
 - a. niezbędne warunki techniczne do projektowania, decyzje, opinie, uzgodnienia i pozwolenia wymagane przepisami szczegółowymi, w tym pozytywną opinię ZUDP,
 - b. dane wyjściowe do projektowania nie określone w niniejszej umowie.
4. Dokumentacja projektowa powinna być sporządzona zgodnie z:
 - a. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 z 2003 r. poz. 1133 z późniejszymi zmianami),
 - b. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202 z 2004 r. poz. 2072 z późniejszymi zmianami),
 - c. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - d. Prawem budowlanym, (Dz.U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami),
 - e. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. Nr. 130 z 2004 r. poz. 1389 z późniejszymi zmianami)
 - f. Rozporządzenie MSWiA z dnia 24.09.1998 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. Nr 126, poz. 839)
5. Dokumentacja projektowa nie będzie zawierać żadnych nazw własnych użytych materiałów i wyrobów ani nazw producentów, gdyż mogłoby to utrudnić konkurencję w trakcie udzielenia zamówienia publicznego zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych w oparciu o uzyskaną niniejszą umową dokumentację projektową.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy.
2. Poszczególne elementy dokumentacji projektowej, o której mowa w §1, należy wykonać w niżej podanej ilości egzemplarzy :
 - a. Projekty (projekt budowlany i wykonawczy/ budowlano-wykonawczy z podziałem na oddzielne opracowania dla poszczególnych etapów realizacji) - 7 egz. + wersja elektroniczna
 - b. Przedmiary robót (dla wyodrębnionych etapów) - 2 egz. + wersja elektroniczna w formacie PDF i programie kosztorysowym
 - c. Kosztorysy inwestorskie (dla wyodrębnionych etapów) - 2 egz. + wersja elektroniczna w formacie PDF w programie kosztorysowym
 - d. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 2 egz. + wersja elektroniczna

§ 3

1. Wykonawca może korzystać z pomocy innych osób zatrudnionych przez Wykonawcę.
2. Strony zobowiązują się współdziałać ze sobą ściśle przy wykonywaniu niniejszej umowy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację wymienioną w §1 ust.1 w terminie do dnia 30 listopada 2012 roku.
2. Przekazanie dokumentacji projektowej do odbioru, o której mowa w §1 oraz §4 ust.1 nastąpi na podstawie protokołu zdawczego wraz z oświadczeniem o jego kompletności i zgodności z umową.
3. Odbiór dokumentacji projektowej, o której mowa w §1 oraz §4 ust.1 nastąpi w siedzibie Zamawiającego w maksymalnym terminie 14 dni od daty przekazania prac do odbioru przez Wykonawcę. Z czynności odbioru Zamawiający sporządza protokół odbioru w dwóch egzemplarzach, z których jeden, po podpisaniu przez obie strony, Zamawiający przekaże Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.
4. Jeżeli w terminie określonym w §4 ust.3, Zamawiający nie złoży oświadczenia, uważa się, że przyjął dokumentację bez zastrzeżeń.
5. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia ewentualnych braków i usterek wskazanych w protokole odbioru w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu, chyba że strony ustalają inny termin.
6. Zamawiający oceni prawidłowość wykonania poprawek, o których mowa w ust. 5 w terminie 7 dni i dokona odpowiedniej adnotacji na obydwu egzemplarzach protokołu odbioru.
7. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowej.

§ 5

1. Z chwilą przyjęcia przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego, na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe.
2. Wykonawca wyraża zgodę na aktualizację dokumentacji kosztorysowej przez Zamawiającego, po upływie terminu jej ważności.
3. Wykonawca udziela 12 miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy.

§ 6

1. Z tytułu wykonania niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości złotych netto + 23% VAT, tj. **PLN (słownie: złotych) brutto.**
2. Wynagrodzenie powyższe obejmie zwrot wszelkich wydatków poniesionych przez Wykonawcę w celu wykonania niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie w terminie **dwudziestu jeden dni** od przedstawienia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze.
4. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury w dniu przyjęcia prac przez Zamawiającego, protokołem odbioru bez uwag.
5. Płatnikiem faktur będzie Miasto Piotrków Trybunalski z siedzibą Pasaż Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Trybunalski, **NIP: 771-27-98-771**.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - 20% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust.1,

- b) zwłoki w realizacji umowy - 0,25% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust.1. Po przekroczeniu wysokości kar umownych odpowiadających 15% wartości brutto umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy,
 - c) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy – 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 ,
 - d) zwłoki w usunięciu wad - 0,25% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego, po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad .
2. W przypadku, gdyby kary umowne nie pokryły całkowicie strat spowodowanych zwłoką, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
 3. Niezależnie od powyższych roszczeń, w przypadku gdyby Zamawiający poniósł szkodę wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, może on dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 8

1. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po jego stronie lub w przypadku niewykonywania przez Zamawiającego obowiązków wynikających z § 3 ust. 2, Wykonawca może odstąpić od umowy bez konsekwencji wymienionych w § 7.
2. W przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych w ust. 1, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonane prace, w wysokości proporcjonalnej do wynagrodzenia wymienionego w § 6 i wykonanej pracy.

§ 9

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Prawa autorskiego i Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji dotyczących działalności zamawiającego, o których dowiedział się w trakcie realizacji niniejszej umowy.

§ 11

Wykonawca oświadcza, iż wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych w umowie oraz sporządzonej na jej podstawie dokumentacji dla potrzeb realizacji zadania pn. „Budowa Kompleksu Sportowo – Rekreacyjnego Belzacka” przez Miasto Piotrków Trybunalski, zgodnie z ustawą z 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 nr 101, poz. 926 z późn. zm.).

§ 12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.

§ 13

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

Zamawiający :

Wykonawca :

Miejscowość dnia

.....2012 roku.

(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do
składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

Zaproszenie do składania ofert ze strony Zamawiającego zostało zaaprobowane dnia

..... 2012 r.

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Adam Karzewnik

przez:.....

(pieczęć i podpis osoby występującej w tym
postępowaniu w imieniu Zamawiającego)

Koordinator
Zespołu ds. Przygotowania Inwestycji
w Biurze Inwestycji i Remontów
Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
Elżbieta Szmygielska

RADCA PRAWNY
Małgorzata Szczygielska
kd-P-281

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Adam Karzewnik

FORMULARZ OFERTY
w postępowaniu o wartości zamówienia
nie przekraczającej równowartości kwoty 14 000 euro
wykonanie projektu budowlano-wykonawczego „KOMPLEKSU SPORTOWO –
REKREACYJNEGO BELZACKA” w Piotrkowie Trybunalskim na podstawie koncepcji
funkcjonalno-przestrzennej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną

1. Nazwa (firma) oraz adres Wykonawcy.
.....
.....
NIP:
REGON:
Numer rachunku bankowego:
2. Kalkulacja cenowa Wykonawcy za realizację całości przedmiotu zamówienia:
- a) oferujemy wykonanie całości przedmiotu zamówienia za cenę netto: zł., a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości% za cenę brutto: zł.;
w tym na poszczególne branże:

- b) oferujemy termin realizacji zamówienia: dni/tygodni, licząc od dnia podpisania umowy;
3. Oświadczam, iż zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i wymogami Zamawiającego i nie wnoszę do nich żadnych zastrzeżeń.
4. Załącznikami do niniejszego formularza oferty stanowiącymi integralną część oferty są:
- a) podpisany wzór umowy;
b)
c)
d)

Miejscowość, dnia 2012 roku.

.....
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)