

**PREZYDENT MIASTA**  
**Piotrkowa Trybunalskiego**

OGŁOSZENIE O I USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO, POŁOŻONYCH W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM NA TERENIE OSIEDLA BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO „JEZIORNA I” PRZY ULICY CHABROWEJ (działki nr: 233/4 o pow. 0,0551 ha, 233/6 o pow. 0,0550 ha i 233/8 o pow. 0,0568 ha).

1. Nieruchomości położone są w Piotrkowie Trybunalskim przy:
  - ul. Chabrowej księga wieczysta PT1P/00036218/8
  - ul. Chabrowej księga wieczysta PT1P/00036218/8
  - ul. Chabrowej księga wieczysta PT1P/00036218/8

Ww. nieruchomości nie są obciążone prawami na rzecz osób trzecich.

2. Nieruchomości oznaczone są w obrębie 18 ewidencji gruntów jako:
  - ul. Chabrowej działka nr 233/4 o powierzchni 0,0551 ha
  - ul. Chabrowej działka nr 233/6 o powierzchni 0,0550 ha
  - ul. Chabrowej działka nr 233/8 o powierzchni 0,0568 ha.

2. Ww. działki są niezabudowane i nieuzbrojone. Część działek jest zadrzewiona samosiejkami krzewów i drzew, głównie brzoza i sosna. W przyległych ulicach: Żołędziowej, Chabrowej i Świeżej przebiegają następujące sieci infrastruktury technicznej: kanalizacja sanitarna, wodociąg, energia elektryczna.

Terren działek płaski, porośnięty trawą, ponadto rosną na nich krzewy i młode drzewka – samosiejki. W razie zachodzącej konieczności usunięcia drzew lub krzewów ozdobnych (w przypadku braku innych rozwiązań alternatywnych), posiadacz nieruchomości obowiązany jest uzyskać zezwolenie stosownego organu na jego usunięcie, zgodnie z art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zmianami).

Obsługa komunikacyjna przewidziana jest z istniejących, utwardzonych asfaltem dróg dojazdowych: ul. Świeżej, ul. Żołędziowej i ul. Chabrowej, bez chodników.

4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/128/11 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Żeglarskiej, Tymiankowej i Sasanek w Piotrkowie Trybunalskim działki położone przy ul. Chabrowej znajdują się w jednostce urbanistycznej **15 MN, przeznaczonej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, z możliwością uzupełnienia funkcją usługową wbudowaną w bryłę budynku o funkcji podstawowej.**
5. Ww. nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.

6. Cena wywoławcza nieruchomości gruntowych położonych przy:
  - ul. Chabrowej (obr. 18, działka nr 233/4) wynosi: 70.000,00 zł
  - ul. Chabrowej (obr. 18, działka nr 233/6) wynosi: 70.000,00 zł
  - ul. Chabrowej (obr. 18, działka nr 233/8) wynosi: 70.000,00 zł

7. Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm. ) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie zbycia nieruchomości. Obecnie obowiązuje stawka 23%.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, wraz z podatkiem VAT, płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

8. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 w dniu **25 maja 2012 r.** o godz. 10<sup>00</sup> w sali nr 57.

## 9. Wadium za działki położone przy:

- ul. Chabrowej (obr. 18, działka nr 233/4) wynosi: 14.000,00 zł
- ul. Chabrowej (obr. 18, działka nr 233/6) wynosi: 14.000,00 zł
- ul. Chabrowej (obr. 18, działka nr 233/8) wynosi: 14.000,00 zł

i musi znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego prowadzonym w Banku Gospodarki Żywnościowej SA Oddział Operacyjny w Piotrkowie Trybunalskim nr konta: 05 2030 0045 1110 0000 0026 1430 w terminie do dnia **21 maja 2012 r. (włącznie)**.

Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony numer rachunku bankowego.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy sprzedaży.

Osobie, która przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

10. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651, z późniejszymi zmianami), o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.

11. Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: aktualny odpis z KRS, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia.

12. Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn.zm.).

13. Uczestnicy przetargu biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być sporządzone w formie notarialnej lub w formie pisemnej, z podpisami notarialnie poświadczonymi. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale.

W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub pisemna zgoda współmałżonka (*podpis notarialnie poświadczony*) na przystąpienie do przetargu w celu wydzierżawienia nieruchomości.

W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej, przed przystąpieniem do przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający rozdzielność majątkową.

14. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem złożyć w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 - Referat Gospodarki Nieruchomościami, pokój 58 na III piętrze:

- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, regulaminem przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

15. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.
16. Z regulaminem przetargu, warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości zapoznać się należy w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 – Referat Gospodarki Nieruchomościami – pokój 58, tel. (044 732-18-52).

Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostało na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl), a ogłoszenie o przetargu podane zostało do publicznej wiadomości w prasie.

PREZIDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
  
Krzysztof Chojniak