

**UCHWAŁA Nr / /12
RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO****z dnia 2012 r.****w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy użytkowania nieruchomości
położonych w Piotrkowie Tryb. przy Alei 3-go Maja 12 i Alei 3-go Maja 14**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, 1271; z 2003 r. Dz. U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Dz. U. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Dz. U. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Dz. U. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Dz. U. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Dz. U. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm. Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, pow. 1337) **Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1. Rada Miasta wyraża zgodę na zawarcie umowy odpłatnego użytkowania na czas nieograniczony:

- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 307/2 o powierzchni 0,2023 ha objętej księgą wieczystą PT1P/00064684/0 położonej w Piotrkowie Tryb. przy Alei 3-go Maja 12,
- części nieruchomości o powierzchni ok. 0,1830 ha, położonej w Piotrkowie Tryb. przy Alei 3-go Maja 14, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 308 o pow. 0,2544 ha objętej księgą wieczystą PT1P/00006656/1, stanowiących własność gminy Miasta Piotrków Trybunalski.

§ 2. Rada Miasta wyraża zgodę na odstąpienie przez Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy odpłatnego użytkowania, na czas nieograniczony, o której mowa w § 1, na rzecz Miejskiego Ośrodka Kultury w Piotrkowie Trybunalskim.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy użytkowania nieruchomości położonych w Piotrkowie Tryb. przy Alei 3-go Maja 12 i Alei 3-go Maja 14

Dyrektor Miejskiego Ośrodka Kultury w Piotrkowie Tryb. złożyła wniosek o ustanowienie prawa użytkowania na czas nieokreślony, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność gminy Miasta Piotrków Trybunalskich, użyzycznych jednostce.

Wniosek dotyczy:

- nieruchomości położonej w Piotrkowie Tryb. w obr. 21, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 307/2 o pow. 0,2023 ha,
- części nieruchomości o pow. ca 1830 m² położonej w Piotrkowie Tryb. w obr. 21, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 308 o pow. 0,2544 ha.

Na ww. nieruchomościach zrealizowany został projekt „Utworzenie Europejskich Scen Teatru im. Stefana Jaracza w województwie łódzkim”.

Przedmiotowe nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego leżą w terenach zabudowy mieszkaniowej o symbolu MŚ – tereny zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej intensywnej (mieszanej, mieszkaniowo-usługowej).

Zabudowana nieruchomość oznaczona numerem działki 307/2 o pow. 0,2023 ha wpisana została do rejestru zabytków pod numerem 447 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Piotrkowie Tryb. z dnia 16.06.1995 r. L.Dz.PSOZ-6700/12/95.

Stosownie do treści art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Miejski Ośrodek Kultury jest samorządową instytucją kultury i posiada osobowość prawną.

Rozpatrując wniosek Dyrektora Miejskiego Ośrodka Kultury o ustanowienie użytkowania ww. nieruchomości na rzecz Miejskiego Ośrodka Kultury w Piotrkowie Tryb., Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zaaprobował go.

Ponadto przyjął przygotowany w sprawie projekt uchwały i zdecydował przekazać go pod obrady Rady Miasta, po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe.

Piotrków Tryb. 2012-02-