

**Uchwała .....**  
**Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego**  
**Z .....**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulicy Wierzejskiej – „Strzelnica” w Piotrkowie Trybunalskim.**

Na podstawie art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami<sup>1</sup>)

**Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, uchwała co następuje:**

- §1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Piotrkowie Trybunalskim, którego granice wyznaczają:
- od północnego wschodu: północno wschodnia granica działki nr 24, obręb 45,
  - od południowego wschodu: północno zachodnia linia rozgraniczająca ulicy Wierzejskiej,
  - od zachodu: wschodnia granica działki nr 80, obręb 45 – ulicy Witosa.
- § 2.** Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą określone są w załączniku graficznym Nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.
- § 3.** Przedmiotem ustaleń planu będzie regulacja prawna umożliwiająca przeznaczenie terenów pod usługi sportu, rekreacji i wypoczynku z dopuszczeniem jako funkcji towarzyszących punktów handlowych, gastronomi, parkingów.
- § 4.** Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego do podjęcia procedury planistycznej określonej w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami).
- § 5** Traci moc Uchwała Nr XII/242/11 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 28 września 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulicy Wierzejskiej – „Strzelnica” w Piotrkowie Trybunalskim.
- § 6.** Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta w Piotrkowie Trybunalskim, oraz poprzez komunikat w prasie lokalnej i publikację w Internecie.
- § 7.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1</sup> Zmiany opublikowano w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901.

## UZASADNIENIE

### **do projektu uchwały Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulicy Wierzejskiej – „Strzelnica” w Piotrkowie Trybunalskim.**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 wraz z późniejszymi zmianami) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 14 ust. 5) Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego przeprowadził analizę, dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego”, zatwierdzonego Uchwałą Nr XIV/297/11 Rady Miasta z dnia 30 listopada 2011 roku.

Tereny opracowania ograniczone są układem komunikacyjnym ulic: Wierzejskiej, Witosa i drogi łączącej ulicę Wierzejską z ulicą Witosa. Aktualnie tereny opracowania zajęte są pod zabudowania usługowe związane z funkcjonowaniem strzelnicy Państwowych Gospodarstw Leśnych, zabudowę mieszkaniową, gastronomię, komunikację i lasy.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, jako akt prawa miejscowego będzie instrumentem polityki przestrzennej ustalonej w obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego”

Studium dla terenów objętych uchwałą określa następujące przeznaczenie: usługi z dużym udziałem zieleni (w tym usługi publiczne: usługi sportu, rekreacji i wypoczynku, z dopuszczeniem jako funkcji towarzyszących punktów handlowych, gastronomi, parkingów).

Plan miejscowy określi przeznaczenie terenów, ustali zasady kształtowania zabudowy, realizacji infrastruktury technicznej, prawidłową obsługę komunikacyjną obszaru oraz będzie stanowił podstawę do działań administracyjnych.

Przeprowadzona analiza wykazała, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu jest zgodne z zapisem wspomnianej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Piotrkowa Trybunalskiego”.