

OGŁOSZENIE O I USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY ul. ARMII KRAJOWEJ 2/6 – ul. PRZESKOK 6.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Armii Krajowej 2/6 - ul. Przeskok 6.
Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. 14 nr działek: 610, 617, 618 i 619 o łącznej pow. 0,3649 ha.
3. Przedmiotowa nieruchomość nie jest zabudowana, znajdują się na niej pozostałości po usuniętych obiektach handlowo-usługowych. W przyległych ulicach - Wojska Polskiego i Armii Krajowej - znajdują się wszystkie niezbędne media.

W związku z przebiegającymi przez nieruchomość wystawioną do zbycia sieciami: kanalizacji sanitarnej Ø 300 i wodociągowej Ø 250, których właścicielem jest Miasto Piotrków Trybunalski, w umowie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości ustanowiona zostanie służebność przesyłu na czas nieoznaczony, w zakresie której to służebności właściciel mediów będzie uprawniony do każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem na nieruchomość w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją oraz wszelkimi naprawami i remontami, jak również usuwaniem awarii. Zakres służebności przesyłu obejmuje strefę ochronną po 2,0m od osi sieci, z każdej strony.

Nabywcy nieruchomości, jak również jego następcom prawnym, nie przysługuje obecnie i nie będą przysługiwały w przyszłości, jakiegokolwiek roszczenia z tytułu ustanowienia i wykonywania służebności przesyłu.

Stosownie do art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zmianami) właściciel nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń osobie lub jednostce organizacyjnej posiadającej prawo do ich dysponowania.

W razie zachodzącej konieczności usunięcia drzew lub krzewów ozdobnych (w przypadku braku innych rozwiązań alternatywnych), posiadacz nieruchomości obowiązany jest uzyskać zezwolenie stosownego organu na jego usunięcie, zgodnie z art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zmianami).

Obsługa komunikacyjna działek przewidziana została poprzez projektowany zjazd, którego budowa wymaga uzyskania zgody na jego wykonanie wraz z warunkami i parametrami technicznymi określonymi przez zarządcę drogi – Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji w Piotrkowie Trybunalskim ul. Belzacka 176 - oraz uzyskania pozwolenia na budowę.

4. Działki położone przy ul. Armii Krajowej 2-6 i ul. Przeskok 6 nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego (Uchwała Nr XLIX/837/2006 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 marca 2006 r.) działki powyższe znajdują się w jednostce urbanistycznej **KS - tereny obsługi komunikacji samochodowej.**

W obrocie prawnym funkcjonuje natomiast decyzja o ustaleniu warunków zabudowy nr PP.II.73310/247/08 z dnia 3 września 2008 r., ustalająca warunki zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku handlowo – usługowego wraz z wykonaniem niezbędnej infrastruktury technicznej, przewidzianego do realizacji na terenie opisanej nieruchomości.

Powołana decyzja określa następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- ❖ linia zabudowy – od strony Al. Armii Krajowej i ul. Łódzkiej linia zabudowy równa linii rozgraniczającej ulic oraz od strony ul. Przeskok, w nawiązaniu do istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich;
- ❖ wielkość powierzchni zabudowy – powierzchnia projektowanej zabudowy kubaturowej 1500 m²,

- ❖ powierzchnia projektowanej zabudowy wraz z elementami towarzyszącymi trwale związanymi z gruntem nie powinna przekroczyć 90% powierzchni działek;
 - ❖ gabaryty projektowanej zabudowy – projektowany budynek podpiwniczony maksymalnie 3 kondygnacyjny z poddaszem użytkowym, od strony ul. Łódzkiej wysokość obniżona o 1 kondygnację; powierzchnia sprzedaży nie może przekroczyć 2000 m²;
 - ❖ elewacja – elewacja frontowa stanowić będzie elewacja od strony Al. Armii Krajowej, szerokość elewacji nie większa niż 115 m;
 - ❖ zagospodarowanie nieruchomości – projektowaną zabudowę należy wkomponować w istniejącą zabudowę kwartału, w zagospodarowaniu nieruchomości należy przewidzieć niezbędne zaplecze parkingowe, zaś odległość projektowanej zabudowy od istniejącej infrastruktury technicznej należy uzgodnić z gestorami sieci lub przewidzieć ich przebudowę;
 - ❖ forma projektowanej zabudowy – projektowany budynek winien wraz z istniejącą w sąsiedztwie zabudowa tworzyć jednolity architektonicznie i urbanistycznie zespół i harmonijną przestrzeń. Forma architektoniczna budynku oraz zastosowane materiały wykończeniowe winny odzwierciedlać śródmiejski charakter projektowanej zabudowy.
5. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.
 6. Cena wywoławcza nieruchomości położonej przy ul. Armii Krajowej 2/6 - ul. Przeskok 6 wynosi: **1.000.000 zł**.
 7. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23%.
Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, wraz z podatkiem VAT, płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.
 8. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego **ul. Szkolna 28** w dniu **24 lutego 2012 r. o godz. 10⁰⁰ w sali nr 57**.
 9. Wadium za działkę położoną przy Armii Krajowej 2/6 - ul. Przeskok 6 wynosi: **200.000,00 zł** i musi znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego prowadzonym w Banku Gospodarki Żywnościowej SA Oddział Operacyjny w Piotrkowie Trybunalskim nr konta: 05 2030 0045 1110 0000 0026 1430 w terminie do dnia **20 lutego 2012 r. (włącznie)**.
Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony nr rachunku bankowego.
Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.
Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy cywilnoprawnej.
 10. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651, z późniejszymi zmianami), o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.
 11. Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: aktualny odpis z KRS, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia.
 12. Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn.zm.).
 13. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub pisemna zgoda współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości.

W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej, przed przystąpieniem do przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający rozdzielność majątkową.

14. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.
15. Z regulaminem przetargu, warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości zapoznać się należy w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 – Referat Gospodarki Nieruchomościami – pokój 58, tel. (044 732-18-52).

Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostało na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, a ogłoszenie o przetargu podane zostało do publicznej wiadomości w prasie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kacperek
WICEPREZYDENT MIASTA



623/2
491/2

h

506
h

17

Żabia

591
h

25
m2

51

Północ

8/10

5

604
m

m2

m2

600
m

599

59

596

m3
103

m2
105

m2
107

m2
109

m3
111

606
g

602
s

t

t

601

i

i

i

t

m

h

607

609
m

m3
114

608
t

610
6

611
t

612
8

615
m

616
4

618
2

n2
22

m2

614
i

613
i

Przeskok

619

617

495

453/2

453/7

Al. Armii Krajowej

Wojska Polskiego

92

06

80

8