

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego**  
**z dnia .....**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Wierzejskiej,  
Miast Partnerskich i Sulejowskiej w Piotrkowie Trybunalskim**

Na podstawie art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami<sup>1</sup>)

**Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, uchwała co następuje:**

§1.1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim, w granicach określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr LI/834/10 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 26 maja 2010 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 30 czerwca 2010 r. Nr 192, poz. 1553).

2. Granice obszaru objętego zmianą określa mapa, stanowiąca załącznik graficzny do niniejszej Uchwały.

§2. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego do podjęcia procedury określonej w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zmianami).

§3. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i opublikowanie na stronie internetowej Urzędu Miasta w Piotrkowie Trybunalskim oraz w prasie lokalnej.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1</sup> Zmiany opublikowano w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159.

## UZASADNIENIE

### **do projektu uchwały Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulicy Wierzejskiej, Miast Partnerskich i Sulejowskiej w Piotrkowie Trybunalskim**

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulicy Wierzejskiej, Miast Partnerskich i Sulejowskiej w Piotrkowie Trybunalskim, zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), związane jest z koniecznością wprowadzenia regulacji koordynujących proces zagospodarowania a szczególnie określenia zasad obsługi komunikacyjnej i zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną oraz ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego w związku z wnioskiem właścicieli części terenu w sprawie zmiany obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie przebiegu fragmentu drogi, przebiegającej przez ich nieruchomości, wnioskiem Piotrkowskiej Fabryki Mebli w sprawie zmiany przebiegu linii zabudowy od ul. Sulejowskiej; wnioskiem Referatu Ochrony Środowiska UM w sprawie utworzenia Alei Drzew 800-lecia Piotrkowa Trybunalskiego oraz dopuszczeniem usług sportu w określonym terenie i zmiana wysokości zabudowy - związane z zamierzeniem inwestycyjnym budowy hali widowiskowo-sportowej o standardowej pojemności na 3000 widzów.

Opracowanie i uchwalenie planu miejscowego pozwoli na racjonalne zagospodarowanie tego obszaru z zachowaniem ładu przestrzennego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego jest instrumentem polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Przyjęte Uchwałą nr XLIX/837/06 Rady Miasta z dnia 29 marca 2006 r. „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego.*”, przedmiotowy teren opracowania, przeznaczają pod usługi z dużym udziałem zieleni oraz tereny zabudowy usługowej o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

Zgodnie z wymaganiami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 14 ust. 5) Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego przeprowadził analizę, dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium. Przeprowadzona analiza wykazała, że proponowane opracowanie będzie zgodne ze zmianą studium.