

UCHWAŁA
RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia 2011 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Jerozolimskiej, Poleśnej, Rakowskiej, Wolborskiej i Geodezyjnej w Piotrkowie Trybunalskim, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXII/367/08 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 28 kwietnia 2008 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami¹⁾) Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się fragment miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Jerozolimskiej, Poleśnej, Rakowskiej, Wolborskiej i Geodezyjnej w Piotrkowie Trybunalskim, zatwierdzony uchwałą Nr XXII/367/08 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 28 kwietnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 11 czerwca 2008 r. Nr 191 poz. 1791) w granicach określonych Uchwałą Nr LIV/892/10 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 25 sierpnia 2010 r., którą wyznacza:

- od północnego-wschodu: południowo - wschodnia linia rozgraniczająca drogi 18KDZ – ulicy Poleśnej i północno-wschodnia granica działki nr ewid. 277 obręb 16 jako północno-wschodnia linia rozgraniczająca drogi 22KDL,
- od południowego-wschodu: północno-zachodnia linia rozgraniczająca ulicy Wolborskiej,
- od południowego-zachodu: linia graniczna działek, łącząca południowo-zachodnie granice działek od nr ewid. 307 do nr 327 i południowo-zachodnie granice działek nr ewid. 357 i 360 obręb 16,
- od północnego - zachodu: południowo - wschodnia linia rozgraniczająca drogi 20 KDL, drogi 26 KDD i ciągu 31KY.

2. Zmiana planu składa się z:

- 1) części tekstowej zmiany planu, stanowiącej treść uchwały;
- 2) części graficznej zmiany planu, na którą składa się rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych od projektu zmiany planu, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach finansowania, stanowiący załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. W uchwale Nr XXII/367/08 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 28 kwietnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 11 czerwca 2008 r. Nr 191 poz. 1791) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Jerozolimskiej, Poleśnej, Rakowskiej, Wolborskiej i Geodezyjnej w Piotrkowie Trybunalskim, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §12, ust. 2, p. 2) dodaje się lit. „g)” o brzmieniu:
„g) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej;”
- 2) §19, ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„§19.1. Wyznacza się teren przeznaczony na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługi oświaty i zdrowia, oznaczony na rysunku planu symbolem 12MN”,

3) w §19, ust. 2 p. 1), dodaje się lit. „a)” o brzmieniu:

„a) obowiązek zachowania poziomu hałasu w środowisku określony w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz związaną ze stałym lub czasowym pobylem dzieci i młodzieży.”

4) §19, ust. 2, p. 4) otrzymuje brzmienie:

„4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

a) lokalizowanie budynków wyłącznie w strefie wyznaczonej na rysunku planu liniami zabudowy,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy:

- 50%,

c) maksymalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy:

- 1,2,

d) minimalny procent powierzchni terenu biologicznie czynnej:

- 30%,

e) wysokość zabudowy:

- do 12 m dla budynków mieszkalnych oraz budynków usług oświaty i zdrowia,

- do 9 m dla budynków usługowych,

- do 6 m dla budynków gospodarczych i garażowych,

f) ilość kondygnacji budynków mieszkalnych oraz budynków oświaty i zdrowia:

- do 3 kondygnacji nadziemnych (trzecia kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe),

g) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,

h) maksymalna wysokość posadowienia parteru – 90 cm,

i) rodzaj dachu:

- dwuspadowy (dopuszczalna forma naczółkowa) o jednakowym kącie nachylenia połaci lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci,

- kąt nachylenia połaci: 35° - 45°,

- dopuszcza się w budynkach usługowych, usług oświaty i zdrowia, gospodarczych i garażowych dachy o mniejszym kącie nachylenia połaci, w tym jednospadowe,

5) §36, ust.2, p.1), lit. a) otrzymuje brzmienie:

„a) obowiązek lokalizacji projektowanej drogi dojazdowej – 29KDD o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m, 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, zakończonej placem manewrowym,”

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i na stronie internetowej miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

- 1) Zmiany opublikowano w Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901

Załącznik nr 1A
do uchwały
Rady Miasta Piotrkowa
Trybunalskiego
z dnia 2011 r.
Zalacznik1A.jpg

RYSUNEK GRAFICZNY 1A

Załącznik nr 1B
do uchwały
Rady Miasta Piotrkowa
Trybunalskiego
z dnia 2011 r.
Zalacznik1B.jpg

RYSUNEK GRAFICZNY 1B

Załącznik nr 1C
do uchwały
Rady Miasta Piotrkowa
Trybunalskiego
z dnia 2011 r.
Zalacznik1C.jpg

RYSUNEK GRAFICZNY 1C

Załącznik nr 1D
do uchwały
Rady Miasta Piotrkowa
Trybunalskiego
z dnia 2011 r.
Zalacznik1D.jpg

RYSUNEK GRAFICZNY 1D

Załącznik nr 1E
do uchwały
Rady Miasta Piotrkowa
Trybunalskiego
z dnia 2011 r.
Zalacznik1E.jpg

RYSUNEK GRAFICZNY 1E

Załącznik nr 1F
do uchwały
Rady Miasta Piotrkowa
Trybunalskiego

z dnia 2011 r.
Zalacznik1F.jpg

RYSUNEK GRAFICZNY 1F

Załącznik nr 1G

do uchwały
Rady Miasta Piotrkowa
Trybunalskiego
z dnia 2011 r.
Zalacznik1G.jpg

RYSUNEK GRAFICZNY 1G

Załącznik nr 1H

do uchwały
Rady Miasta Piotrkowa
Trybunalskiego
z dnia 2011 r.
Zalacznik1H.jpg

RYSUNEK GRAFICZNY 1H

Załącznik nr 1I

do uchwały
Rady Miasta Piotrkowa
Trybunalskiego
z dnia 2011 r.
Zalacznik1I.jpg

RYSUNEK GRAFICZNY 1I

**ROZSTRZYGNĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO
PROJEKTU ZMIANY PLANU**

Na podstawie art. 20 ust. 1. ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) Rada Miasta w Piotrkowie Trybunalskim stwierdza, że w ustawowym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Jerozolimskiej, Poleśnej, Rakowskiej, Wolborskiej i Geodezyjnej w Piotrkowie Trybunalskim, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXII/367/08 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 28 kwietnia 2008 r., nie wniesiono uwag do planu.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANIE PLANU
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887)

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim, obejmującego obszar zawarty pomiędzy ulicami: Wolborską, Podleśną, Wierzejską oraz projektowaną Z1/2 określoną miejscowym ogólnym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLII/736/05 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 9 listopada 2005 roku zostaną zagospodarowane i zabudowane dalsze tereny miasta. W konsekwencji wywołane zostaną do realizacji nowe zadania inwestycyjne.

Zadania własne miasta związane z realizacją ustaleń w/w planu winny stanowić podstawę do wprowadzenia ich do Wieloletniej Prognozy Finansowej (WPF) po roku 2012 lub rozważenia ich wprowadzenia przy zmianach WPF, w którym zostaną określone i podane do publicznej wiadomości terminy realizacji inwestycji.

Finansowanie inwestycji odbywać się będzie w oparciu o budżet gminy z wykorzystaniem środków zewnętrznych.