

## ZARZĄDZENIE Nr 336

### PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia 26 lipca 2011 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wroniej, przeznaczonej do zbycia, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zmiany: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Nr 117, poz. 679 i Nr 134, poz. 777) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651, zmiany: Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 i z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622 i Nr 129, poz. 732) **Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zarządza, co następuje:**

- § 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, położonej przy ul. Wroniej ( obr. 42, działki nr 1/57 i 1/149 o pow. 0,9449 ha), przeznaczonej do zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na okres 21 dni, tj. od dnia 27.07.2011 do dnia 17.08.2011, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz opublikowana będzie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl).
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
*Krzysztof Chojniak*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY, W DRODZE USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY UL. WRONIEJ.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wroniej.

Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PT1P/00062126/7.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.

2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. 42 jako działki nr 1/57 i 1/149 o pow. 0,9449 ha.

3. Nieruchomość położona w Piotrkowie Tryb. przy ul. Wroniej jest zabudowana.

Na powyższej nieruchomości znajduje się obiekt dawnej hydroforni, wybudowany w 1977 r. oraz podziemny betonowy zbiornik wody. Budynek jednokondygnacyjny – halowy o pow. zabudowy 191 m<sup>2</sup>, składa się z budynku głównego i niewielkiej dobudówki magazynu, bez piwnic, bez ścian wewnętrznych, bez sufitów i poddaszy. Budynek ten został wykonany w technologii uprzemysłowionej, na konstrukcji szkieletowej, słupów żelbetowych, związanych wiązarami żelbetowymi stropodachu. Wypełnienie ścian – płyty żelbetowe, obustronnie otynkowane. Stropodach – płyty żelbetowe na wiązarach, pokryty papą. Posadzka betonowa. Okna stalowe, bez oszkleń. Obecnie budynek hydroforni, zbiornik wody oraz obsługujące je sieci są od wielu lat nieczynne.

Ponadto przez powyższą nieruchomość przebiegają liczne sieci niezbędnej infrastruktury związane z funkcjonowaniem tych obiektów (*sieć energetyczna, odprowadzania wody, sieci ciepłownicze, sieci kanalizacyjne*). W związku z powyższym w umowie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości ustanowiona zostanie służebność przesyłu na czas nieoznaczony, w zakresie której to służebności właściciel mediów lub osoba (jednostka organizacyjna posiadająca prawo do ich dysponowania) będzie uprawniony do każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem na nieruchomość w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją oraz wszelkimi naprawami i remontami, jak również usuwaniem awarii.

Nabywcy nieruchomości, jak również jego następcom prawnym, nie przysługują obecnie i nie będą przysługiwały w przyszłości, jakiegokolwiek roszczenia z tytułu ustanowienia i wykonywania służebności przesyłu.

Zmiana przebiegu sieci może być dokonana staraniem i na koszt nabywcy działki, w porozumieniu i za zgodą właścicieli mediów.

Obsługa komunikacyjna nieruchomości jest zapewniona od strony ulicy Wroniej, przez drogę wewnętrzną przewidzianą na działkach nr 1/150, 1/50, 1/10, 1/53 i 1/56.

4. Nieruchomość położona w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wroniej nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego*” opisana działka znajduje się w jednostce urbanistycznej **P – tereny zabudowy produkcyjno-przemysłowej, składowe, magazyny**. Zabudowa produkcyjno - przemysłowa z dopuszczeniem usług komercyjnych, zakładów produkcyjnych, baz, hurtowni, składów surowców wtórnych, metali i urządzeń ich utylizacji, urządzeń gospodarki odpadami, urządzeń obsługi technicznej, komunikacji samochodowej.

W obrocie prawnym funkcjonuje decyzja nr 120/2011 o warunkach zabudowy, wydana 20 kwietnia 2011 r. za nr PP.II.73310/76/11, ustalająca sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na zmianie sposobu zagospodarowania budynku typu hala na budynek usługowy z częścią magazynową w celu prowadzenia działalności polegającej na zbieraniu odpadów innych niż niebezpieczne, przewidzianego do realizacji na terenie nieruchomości położonej przy ul. Wroniej (działki o nr ewidencyjnych 1/149, 1/57 obręb 42) w Piotrkowie Trybunalskim.

5. Cena nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wroniej wynosi: **300.000,00 zł.**

6. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm.) zbycie powyższej nieruchomości stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 2 powołanej ustawy zwolnione jest od podatku VAT ( dostawa towaru używanego ).
7. Termin uiszczenia należności za nabycie ww. nieruchomości na własność najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.
8. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.
9. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 27 lipca 2011 roku do dnia 17 sierpnia 2011 roku na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta w Piotrkowie Tryb. Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.
10. Pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
  - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby o których mowa korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ustala się od dnia 27 lipca 2011 roku do dnia 07 września 2011 roku.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl)., w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl).

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

Piotrków Tryb., dnia 26 lipca 2011 r.