

ZARZĄDZENIE Nr 365

PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO  
SPRAWUJĄCEGO FUNKCJĘ STAROSTY

z dnia 26 lipca 2011 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Piotrkowie Tryb. przy ul. Wojska Polskiego 264, oznaczonej numerami działek 43/3 i 42/1, przeznaczonej do zbycia na rzecz użytkownika wieczystego.

Działając na podstawie art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym ( tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 200, poz.1688, Nr 214, poz.1806, Nr 153, poz. 1271, z 2003 r. Nr 162, poz.1568, z 2004 r., Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz.1759, z 2007 r. Nr 173, poz.1218, z 2008 r. Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz.1458 z 2009 r., Nr 92, poz.753, Nr 157, poz.1241 z 2010 r. Nr 28, poz.142, Nr 28, poz.146, Nr 106, poz.675, Nr 40, poz.230 ) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, zmiana: Nr 106, poz.675, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz.1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200 poz.1323, z 2011 r. Nr 64, poz.341, Nr 115, poz.673, Nr 130, poz.762, Nr 106 poz.622, Nr 129 poz.732 ) **Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Sprawujący Funkcję Starosty z a r z ą d z a , c o następuje:**

- § 1.Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia na rzecz użytkownika wieczystego stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2.Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na okres 21 dni, tj. od dnia 27 lipca 2011 r. do dnia 17 sierpnia 2011 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.
- § 3.Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA,  
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY NA RZECZ UŻYTKOWNIKA  
WIECZYSTEGO POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY  
UL. WOJSKA POLSKIEGO 264.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wojska Polskiego 264. Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PT1P/00089301/3. Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr.25 nr działek 43/3 i 42/1 o łącznej pow. 2585 m<sup>2</sup>. Na nieruchomości tej znajdują się sieci: wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. W związku z powyższym w umowie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości ustanowiona zostanie służebność przesyłu na czas nieoznaczony, w zakresie której to służebności właściciel mediów lub osoba (jednostka organizacyjna posiadająca prawo do jego dysponowania) będzie uprawniony do każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem na nieruchomość w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją oraz wszelkimi naprawami i remontami, jak również usuwaniem awarii. Nabywcy nieruchomości, jak również jego następcom prawnym, nie przysługuje obecnie i nie będą przysługiwały w przyszłości, jakiegokolwiek roszczenia z tytułu ustanowienia i wykonywania służebności przesyłu.  
Biorąc pod uwagę posadowienie rurociągów oraz zapewnienie możliwości wykonania czynności eksploatacyjnych należy zachować strefę ochronną o szerokości 4,0 m po obu stronach rurociągów licząc od ich osi. Jednocześnie właściciel ma obowiązek utrzymania użytkowanej nieruchomości w tym obszarze w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu uzbrojenia, oraz zachowania wymaganych odległości w przypadku stawiania obiektów małej architektury, ogrodzeń oraz sadzenia drzew i krzewów. Należy zapewnić możliwość dojazdu do studni rewizyjnej sprzętu mechanicznego typu ciężkiego. Drogę eksploatacyjną wzdłuż kanału należy przewidywać w przypadku, jeżeli między istniejącymi drogami, ulicami o utwardzonej nawierzchni, a uzbrojeniem na kanale występuje grunt nienośny (grząski, bagienny), uniemożliwiający dojazd sprzętem mechanicznym. *Odstępstwo od powyższych zasad wymaga zgody Piotrkowskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.*
3. Opisana nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego nieruchomość znajduje się w jednostkach urbanistycznych U/MN – usługi komercyjne z dopuszczalną zabudową mieszkaniową jednorodzinną i KG – tereny układu komunikacyjnego.
4. Sprzedaż na własność działek nr 43/3 i 42/1 będących w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych odbywa się na podstawie Zarządzenia Nr 45/2009 Wojewody Łódzkiego z dnia 11 marca 2019 r. w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa w trybie bezprzetargowym.
5. Cena nabycia nieruchomości na własność wynosi: 192.870,00 zł i płatna jest jednorazowo na rachunek bankowy Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego prowadzony w Banku Gospodarki Żywnościowej SA Oddział Operacyjny w Piotrkowie Trybunalskim nr konta: Nr 39 2030 0045 1110 0000 0026 1400 najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

6. Stosownie do art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.) właściciel nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń osobie lub jednostce organizacyjnej posiadających prawo do ich dysponowania.

7. Wykaz wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia .....27 lipca..... 2011 r. do dnia .....17 sierpnia..... 2011 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz zamieszczona oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta, w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl)

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego

*Krzysztof Chojniak*