

Zarządzenie Nr 334

Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia 22 lipca 2011 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Tryb przy:

- **ul. Krakowskie Przedmieście 71-73**

Na podstawie art. 30 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ,zmiany: z 2002r.Dz.U. Nr 23,poz.220, Nr 62,poz. 558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz. 1271 , Nr 214, poz.1806 i z 2003 r. Dz. U. Nr 80,poz. 717, Nr 162 ,poz. 1568 , z 2004 r. Dz. U. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. DZ. U Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Dz. U Nr 17, poz.128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Dz. U Nr 48, poz. 327, Dz. U Nr 138, poz.974 , Dz. U. Nr 173 poz. 1218 z 2008 r. Dz. U. Nr 180, poz. 1111 , Dz. U. Nr 223, poz.1458 z 2009 r. Dz. U. Nr 52, poz.420, Nr 157, poz.1241 z 2010 r. Dz. U. Nr 28 poz. 142 i 146, Dz. U. Nr 106, poz.675, Nr 40 poz.230, z 2011 r. Dz. U. Nr 117, poz.679, Nr 134, poz.777), art. 25 ust. 2, art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 zmiany Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz.1307, Nr 200, poz.1323 i z 2011 r. Nr 64, poz.341, Nr 115, poz.673, Nr 130, poz.762, Nr 106, poz.622, Nr 135, poz.789, Nr 129, poz.732) **z a r z ą d z a s i ę** co następuje:

§1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w Piotrkowie Tryb. przy ul. Krakowskie Przedmieście 71-73, przeznaczonej do wydzierżawienia Uchwałą Rady Miasta Nr X/182/11 z dnia 29 czerwca 2011 r., na okres 3 lat, stanowiący załączniki nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28 od dnia 25.07.2011 r. do dnia 16.08.2011 r. , a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ, PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ulicy Krakowskie Przedmieście 71-73 .

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Krakowskie Przedmieście 71-73.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działki położone w obr. 32 ozn. nr:
412/2, 412/4 – KW Nr 27706
414/4 – KW Nr 32374,
415/2, część działki 357/4 – KW Nr 53862
414/6, 415/3, 415/4 – KW Nr 59704 i działka 310/2
o ogólnej pow. 3,5922 ha.
3. Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana. Znajdują się na niej budynki i budowle oraz urządzenia infrastruktury technicznej użytkowane przez Miejski Zakład Komunikacyjny Spółka z o.o.
4. Zgodnie z opinią Pracowni Planowania Przestrzennego ww działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki znajdują się w terenach KS i MN.
MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
KS - tereny obsługi komunikacji samochodowej.
5. Nieruchomości przeznacza się do wydzierżawienia na okres 3 lat z przeznaczeniem na wyżej wymienione funkcje.
6. Do dzierżawy przeznacza się teren stanowiący działki nr:
412/2, 412/4, 414/4, 415/2, 414/6, 415/3, 415/4, 310/2 i część działki 357/4 o ogólnej pow. 3,5922 ha w granicach określonych na załączonej mapie.
7. Czynsz dzierżawny wynosi 0,10 zł za 1 m² gruntu + podatek VAT (obecnie 23%)
tj. $35.922 \text{ m}^2 \times 0,10 \text{ zł} = 3.592,20 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT} = 4.418,41 \text{ zł}$ w stosunku rocznym.
8. Czynsz płatny jest do 31 marca każdego roku.
Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie ustalany w/g stawek przyjętych dla poszczególnych lat bądź o wskaźniki cen towaru i usług konsumpcyjnych ogłoszone przez Prezesa GUS.
9. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 25.07.2011 r. do dnia 16.08.2011 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.

Piotrków Tryb. dnia 22.07.2011 r.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak

INSPEKTOR
Alfred Agerholm

