

ZARZĄDZENIE Nr 218

PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia 07 lipca 2011 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Modrzewskiego, przeznaczonej do zbycia, w trybie bezprzetargowym, na rzecz Archidiecezji Łódzkiej.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zmiany: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Nr 117, poz. 679) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust.1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651, zmiany: Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 i z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673 i Nr 106, poz. 622) **Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zarządza, co następuje:**

- § 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, położonej przy ul. Modrzewskiego (obr. 24 jako działki nr: 410/40, 315/77, 315/21 i 315/64 o łącznej pow. 0,3914 ha), przeznaczonej do zbycia na rzecz na rzecz Archidiecezji Łódzkiej z przeznaczeniem pod budowę ośrodka edukacji duszpasterskiej z kościołem i funkcją mieszkalną, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na okres 21 dni, tj. od dnia 08 lipca 2011 roku do dnia 29 lipca 2011 roku, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz opublikowana będzie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Karperek
WICEPREZYDENT MIASTA

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY ul. MODRZEWSKIEGO, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY, W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM, NA RZECZ ARCHIDIECEZJI ŁÓDZKIEJ.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Modrzewskiego.
Dla przedmiotowej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PT1P/00070046/1.
Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. 24 jako działki nr: 410/40, 315/77,315/21 i 315/64 o łącznej pow. 0,3914 ha.
3. Ww. działki są niezabudowane i niezagospodarowane, przebiega przez nie miejska sieć kanalizacji sanitarnej \varnothing 600. W związku z powyższym w umowie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości ustanowiona zostanie służebność przesyłu na czas nieoznaczony, w zakresie której to służebności właściciel mediów lub osoba (*jednostka organizacyjna posiadająca prawo do jego dysponowania*) będzie uprawniony do każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem na nieruchomość w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją oraz wszelkimi naprawami i remontami, jak również usuwaniem awarii.
Nabywcy nieruchomości, jak również jego następcom prawnym, nie przysługuje obecnie i nie będą przysługiwały w przyszłości, jakiegokolwiek roszczenia z tytułu ustanowienia i wykonywania służebności przesyłu.
Obsługa komunikacyjna przedmiotowego terenu, zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy nr PP.II.73310/94/11 z dnia 11 maja 2011 r., przewidziana jest poprzez projektowany zjazd z ulicy Modrzewskiego, przez działki nr: 410/13, 410/11 i część 315/65 o łącznej pow. ca 1000 m².
Zapewnienie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej nastąpi w formie ustanowienia odpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu.
4. Teren, na którym znajduje się powyższa nieruchomość, nie ma sporządzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
W obrocie prawnym funkcjonuje decyzja nr 140/2011 o warunkach zabudowy znak: PP.II.73310/94/11 z dnia 11 maja 2011 r. dla inwestycji polegającej na budowie ośrodka edukacji duszpasterskiej z kościołem i funkcją mieszkalną (*zamieszkania zbiorowego*) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i parkingami przewidzianego do realizacji na terenie nieruchomości przy ul. Modrzewskiego.
5. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, na rzecz Archidiecezji Łódzkiej z przeznaczeniem pod budowę ośrodka edukacji duszpasterskiej z kościołem i funkcją mieszkalną.
Zgodnie z art. 37 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej na rzecz kościołów i związków wyznaniowych, mających uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej.
Inwestycją sakralną, stosownie do treści art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 1990 r. Nr 51, poz. 297 z późniejszymi zmianami jest budowa [...] kościoła lub kaplicy, a także adaptacja innego budynku na cele sakralne.
6. Cena nabycia nieruchomości wynosi: **552.300,00 zł + podatek VAT wg stawki 23%**.
Cena służebności gruntowej dojścia i dojazdu w formie jednorazowego wynagrodzenia wynosi: **37.153,00 zł + podatek VAT wg stawki 23%**.
7. Termin uiszczenia należności za nabycie nieruchomości na własność oraz za ustanowienie służebności gruntowej przejścia i przejazdu najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

8. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 08 lipca 2011 do dnia 29 lipca 2011 na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.

9. Nieruchomość położona w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Modrzewskiego została nabyta do zasobu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na podstawie niżej wymienionych dobrowolnych umów cywilnoprawnych:

- działki nr: 410/40 i 315/77 – akt notarialny Rep A* Nr 8472/2006 z dnia 29 listopada 2006 r.
- działka nr 315/21 - akt notarialny Rep A* Nr 6435/2005 z dnia 22 grudnia 2005 r.
- działka nr 315/64 - akt notarialny Rep A* Nr 6425/2005 z dnia 22 grudnia 2005 r.

wobec powyższego w procedurze sprzedaży przedmiotowej nieruchomości brak jest przesłanek prawnych do zastosowania art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej www.piotrkow.pl.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kacperk
WICEPREZYDENT MIASTA