

Zarządzenie nr. 203
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 17 maja 2011 roku

**w sprawie rozpatrzenia wniosków dotyczących przystąpienia do sporządzenia zmiany
ustaleń w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej w zmianie miejscowego planu
szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa jednorodzinnego
przy ul. Sulejowskiej w Piotrkowie Trybunalskim, zatwierdzonej Uchwałą
Nr XXXI/521/2000 Rady Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim
z dnia 29 grudnia 2000 r.
(Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 9 lutego 2001 r. Nr 13, poz. 112)**

Na podstawie art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z realizacją Uchwały Nr V/73/11 z dnia 31 stycznia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany ustaleń dotyczących infrastruktury telekomunikacyjnej w zmianie miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa jednorodzinnego przy ul. Sulejowskiej w Piotrkowie Trybunalskim, zatwierdzonej Uchwałą Nr XXI/521/2000 Rady Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 grudnia 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 9 lutego 2001 r. Nr 13, poz. 112)

postanawiam:

- §1. Rozpatrzyć wnioski, które wpłynęły od instytucji i organów, w związku z przystąpieniem do sporządzenia zmiany ustaleń dotyczących infrastruktury telekomunikacyjnej w zmianie miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa jednorodzinnego przy ul. Sulejowskiej w Piotrkowie Trybunalskim, zatwierdzonej Uchwałą Nr XXXI/521/2000 Rady Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 grudnia 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 9 lutego 2001 r. Nr 13, poz. 112) w sposób przedstawiony w załączniku do zarządzenia.
- §2. Stwierdzić brak wpływu wniosków pochodzących od osób fizycznych.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak

PP.III-7322/44¹/11

Załącznik
do Zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 17 maja 2011 roku

**Wykaz wniosków instytucji i organów
do zmiany ustaleń dotyczących infrastruktury telekomunikacyjnej w zmianie miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego
osiedla budownictwa jednorodzinnego przy ul. Sulejowskiej w Piotrkowie Trybunalskim, zatwierdzonej Uchwałą Nr XXXI/521/2000
Rady Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 grudnia 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 9 lutego 2001 r. Nr 13, poz. 112)**

Lp.	Data wpływu wniosku/ znak	Zgłaszający		Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Decyzja i jej uzasadnienie
		Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	Adres			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	31.03.11 r. ULC-LTL- 2/54- 0093/01/11	Urząd Lotnictwa Cywilnego	ul. Marcina Flisa 2 02-247 Warszawa	(1) 1. Na terenach objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, znajdujących się w zasięgu powierzchni ograniczających lotniska Piotrków Trybunalski oraz lądowiska Piotrków Trybunalski, obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych, w tym obiektów z zakresu łączności publicznej, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska oraz dokumentacji ewidencyjnej lądowiska, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać objekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz. U. Nr 130, poz. 1192 z późn. zm.).	Cały teren	Ad (1) Wniosek uwzględnić.

¹ Dotyczy spraw odpowiednio: 1) PP.III-7322/44-5/11, 2) PP.III-7322/44-2/11, 3) PP.III-7322/44-16/11, 4) PP.III-7322/44-18/11, 5) PP.III-7322/44-20/11, 6) PP.III-7322/44-29/11, 7) PP.III-7322/44-31/11, 8) PP.III-7322/44-32/11, 9) PP.III-7322/44-33/11, 10) PP.III-7322/44-34/11, 11) PP.III-7322/44-35/11, 12) PP.III-7322/44-37/11, 13) PP.III-7322/44-38/11, 14) PP.III-7322/44-39/11, 15) PP.III-7322/44-40/11, 16) PP.III-7322/44-41/11, 17) PP.III-7322/44-42/11, 18) PP.III-7322/44-43/11, 19) PP.III-7322/44-44/11, 20) PP.III-7322/44-45/11, 21) PP.III-7322/44-46/11, 22) PP.III-7322/44-47/11, 23) PP.III-7322/44-48/11, 24) PP.III-7322/44-49/11, 25) PP.III-7322/44-57/11, 26) PP.III-7322/44-56/11, 27) PP.III-7322/44-55/11, 28) PP.III-7322/44-54/11, 29) PP.III-7322/44-53/11, 30) PP.III-7322/44-52/11, 31) PP.III-7322/44-51/11, 32) PP.III-7322/44-50/11.

			<p>(2)</p> <p>2. Dla obiektów trudno dostrzegalnych z powietrza z zakresu łączności publicznej, usytuowanych w zasięgu powierzchni podejścia do lotniska, dopuszczalne wysokości zabudowy, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz. U. Nr 130, poz. 1192 z późn. zm.), powinny być pomniejszone o co najmniej 10 m.</p> <p>(3)</p> <p>3. Przeszkody lotnicze muszą być zgłoszone Prezesowi Urzędu Lotnictwa Cywilnego oraz oznakowane, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 roku w sprawie sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych (Dz. U. Nr 130, poz. 1193 z późn. zm.).</p> <p>(4)</p> <p>4. W granicy lotniska Piotrków Trybunalski oraz lądowiska Piotrków Trybunalski, budowa lub rozbudowa infrastruktury, wymaga wydania, na wniosek zarządzającego lotniskiem, zezwolenia Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 3 lipca 2002 roku – Prawo lotnicze (Dz. U. Nr 100 z 2006 r. poz. 696 z późn. zm.) oraz rozdziałem 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 30 kwietnia 2004 r. w sprawie klasyfikacji lotnisk i rejestru lotnisk cywilnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 122, poz. 1273 z późn. zm.).</p> <p>Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 93 ust. 3 ustawy z dnia 3 lipca 2002 roku Prawo lotnicze (Dz. U. Nr 100 z 2006 r., poz. 696 z późn. zm.) do lądowisk stosuje się odpowiednio przepisy dotyczące lotnisk.</p> <p>Mapę z naniesionymi powierzchniami ograniczającymi wysokość zabudowy udostępni Zarządzający lotniskiem, tj. Aeroklub Polski oraz Zarządzający lądowiskiem, tj. Samodzielny Szpital Wojewódzki, zgodnie z § 8 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 30 kwietnia 2004 r. w sprawie klasyfikacji lotnisk</p>		<p>Ad (2) Wniosek uwzględnić.</p> <p>Ad (3) Wniosek uwzględnić.</p> <p>Ad (4) Wniosek uwzględnić.</p>
--	--	--	---	--	--

				<p>i rejestru lotnisk cywilnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 122, poz. 1273z późn. zm.). Powyższa opinia uwzględni ograniczenia zabudowy jedynie w odniesieniu do obiektów lotnictwa cywilnego.</p>		
2.	04.04.11 r. OLD-WKR- 61733- 18/11(2)	Urząd Komunikacji Elektronicznej Delegatura w Łodzi	ul. Nawrot 85 90-039 Łódź	<p>(5)</p> <p>1. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić regulacje zawarte w w/w przepisach ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych. Art. 46 ust. 1 w/w ustawy stanowi, że plan miejscowy „nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi”. Z kolei art. 46 ust. 2 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych stwierdza, że przeznaczenie terenu na cele: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, rolnicze i leśne (jak też różnego rodzaju zieleni urządzonych i nieurządzonych), usługowe i produkcyjne „nie jest sprzeczne z lokalizacją inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej”. Dalsza część tego przepisu w przypadku zabudowy jednorodzinnej uznaje za niesprzeczną z w/w przeznaczeniem lokalizację infrastruktury komunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów art. 2 ust. 1 pkt 4 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>(6)</p> <p>2. Ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych zmieniła w przepisach obowiązujących m.in. art. 39 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.). Zmiany te (m.in. w art. 39: dodany ust. 1a i zmiana w treści art. 39 ust. 3), odmiennie niż dotychczas, pozwalają na lokalizację w pasach drogowych infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, „jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa na to</p>	Cały teren	<p>Ad (5) Wniosek uwzględnić.</p> <p>Ad (6) Wniosek uwzględnić.</p>

				<p>pozwalają”. Co do zasady, lokalizacja taka wymaga zgody właściwego zarządcy drogi, jednak zarządca może odmówić takiej zgody wyłącznie wtedy, jeżeli w/w lokalizacja spowodowałaby „zagrożenie bezpieczeństwa ruchu drogowego, naruszenie wymagań wynikających z przepisów odrębnych lub miałyby doprowadzić do utraty uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi w zakresie budowy, przebudowy lub remontu drogi”.</p> <p>(7) 3. Należy unikać wprowadzania (co do zasady) zakazu lokalizacji sieci i urządzeń telekomunikacyjnych.</p> <p>(8) 4. Istotnym jest stosowanie w nazewnictwie z zakresu infrastruktury technicznej pojęć określonych w obowiązujących przepisach prawa. Pojęciami tymi są: „uzbrojenie terenu” w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, będące „inwestycją celu publicznego” (też w rozumieniu w/w ustawy), stanowiące „budowle” i „obiekty liniowe” w rozumieniu przepisów prawa budowlanego. W/w pojęcia mieszczą w sobie określenia: „infrastruktura telekomunikacyjna”, „infrastruktura telekomunikacyjna o nieznacznym oddziaływaniu”, „sieć szerokopasmowa”, „telekomunikacyjny obiekt budowlany”, zawarte w przepisach prawa telekomunikacyjnego, prawa budowlanego i w ustawie o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>(9) 5. Nie należy dyskryminować lokalizacji sieci urządzeń telekomunikacyjnych poprzez np. wprowadzenie odmiennych wysokości zabudowy dla budynków czy urządzeń innych niż telekomunikacyjne.</p> <p>(10) 6. W definicji „linii zabudowy” powinno uwzględnić się tylko budynki wyłączając z tego zakresu budowle.</p>		<p>Ad (7) Wniosek uwzględnić.</p> <p>Ad (8) Wniosek uwzględnić.</p> <p>Ad (9) Wniosek uwzględnić.</p> <p>Ad (10) Wniosek uwzględnić.</p>
--	--	--	--	---	--	--

			<p>(11) 7. Nie należy uzależniać lokalizacji sieci i urządzeń telekomunikacyjnych od warunku np. dostępności do drogi publicznej.</p> <p>(12) 8. Nie należy wykluczać lokalizacji sieci i urządzeń telekomunikacyjnych w granicach planu, na obszarach np. prawej formy ochrony przyrody, poprzez wprowadzenie generalnego zakazu lokalizacji wszelkich inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.</p> <p>(13) 9. W przypadku ustalenia lokalizacji urządzeń telekomunikacyjnych na terenach zabudowy śródmiejskiej, przestrzeni publicznych, stref ochrony konserwatorskiej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej czy też na budynkach można ustalić w zasadach zabudowy i zagospodarowania terenu wymóg kształtowania stosownej formy architektonicznej dla tych urządzeń czy też ich maskowania.</p> <p>W przypadku przesyłania dokumentów drogą elektroniczną proszę o wykorzystanie do tego celu portalu e-PUAP http://epuap.gov.pl, który gwarantuje każdemu Wójtowi, Burmistrzowi, Prezydentowi Miasta opatrzenie pisma kwalifikowanym podpisem elektronicznym.</p> <p>Dodatkowo ponownie zwracam się z prośbą, aby projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego były, jeśli to jest możliwe, przekazywane do zaopiniowania w wersji elektronicznej na nośniku cyfrowym.</p>		<p>Ad (11) Wniosek uwzględnić.</p> <p>Ad (12) Wniosek uwzględnić.</p> <p>Ad (13) Wniosek uwzględnić.</p>
--	--	--	--	--	---

Uwaga: Integralną częścią wykazu jest zbiór złożonych wniosków.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak