

# ZARZĄDZENIE Nr ...20.....

## PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia 07 stycznia 2010 roku

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759 z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, , Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 40, poz. 230 ) oraz § 8 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z 2009 r. Nr 55, poz. 450 ) **z a r z ą d z a s i ę , c o n a s t ę p u j e :**

§ 1. Powołuje się Komisję Przetargową w składzie:

- |                        |                |
|------------------------|----------------|
| 1. Maria Grzegorzewska | przewodnicząca |
| 2. Elżbieta Nieśmiałek | członek        |
| 3. Alicja Legenza      | członek        |
| 4. Marzena Banaszczyk  | członek        |

do przeprowadzenia w dniu 21 stycznia 2010 r. **ustnego przetargu ograniczonego na:**

**I. Wyzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność**

- **Miasta Piotrków Trybunalski**
- **Współwłasność Miasta Piotrków Trybunalski i innych osób, dotychczas pozostających w zarządzie Miasta lub podmiotów działających na jego zlecenie**
- **oraz lokali, stanowiących własność Miasta Piotrków Trybunalski w budynkach wspólnot mieszkaniowych**

§ 2. Przyjmuje się regulamin przetargu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Zobowiązuje się Komisję Przetargową do zapewnienia obsługi prawnej przetargu oraz zapewnienia całości dokumentacji dotyczącej przetargu.

§ 4. Zobowiązuje się Komisję Przetargową do przeprowadzenia przetargu.

§ 5. Zobowiązuje się Komisję Przetargową do sporządzenia protokołu z przeprowadzonego przetargu.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

*Andrzej Kacperk*  
WICEPREZYDENT MIASTA

## REGULAMIN PRZETARGU

zaplanowanego na dzień 21 stycznia 2011 r.  
na wydzierżawienie nieruchomości zabudowanych,

stanowiących własność Gminy Piotrków Trybunalski, stanowiących współwłasność Miasta Piotrków Trybunalski i innych osób, dotychczas pozostające w zarządzie Miasta Piotrków Trybunalski lub podmiotów działających na jej zlecenie oraz lokali stanowiących własność Miasta Piotrków Trybunalski w budynkach wspólnot mieszkaniowych

**z przeznaczeniem na używanie i pobieranie pożytków.**

1. Organizatorem przetargu jest Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.
2. Wystawione do przetargu zabudowane nieruchomości stanowią:
  - własność Gminy Piotrków Trybunalski,
  - współwłasność Miasta Piotrków Trybunalski i innych osób, dotychczas pozostających w zarządzie Miasta Piotrków Trybunalski lub podmiotów działających na jego zlecenie
  - lokale, stanowiące własność Miasta Piotrków Trybunalski w budynkach wspólnot mieszkaniowych.
3. Przedmiotem przetargu jest wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego nieruchomości zabudowanych o łącznej powierzchni użytkowej 180 411,45 m<sup>2</sup>.
4. Cena wywoławcza wynosi 0,03 zł (słownie trzy grosze) za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej czynszowanej w stosunku miesięcznym.
5. Przetarg odbywa się w formie ustnej licytacji.
6. Postąpienie ustala się w wysokości 0,01 zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej czynszowanej.
7. Przetarg jest ograniczony dla podmiotów, które posiadają stosowne uprawnienia do zarządzania nieruchomościami oraz udokumentują zarządzanie gminnym zasobem mieszkaniowym o łącznej powierzchni czynszowanej minimum 50.000 m<sup>2</sup> przez okres co najmniej jednego roku w przeciągu ostatnich trzech lat.
8. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:
  - 1) Złożenie w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, ul. Szkolna 28 – Referat Gospodarki Nieruchomościami, pokój 75 w terminie 7 dni przed przetargiem tj. do dnia 14 stycznia 2011 r. licencji zawodowej na zarządzanie nieruchomościami oraz dokumentów potwierdzających fakt zarządzania gminnym zasobem mieszkaniowym o łącznej powierzchni czynszowanej minimum 50.000 m<sup>2</sup> przez okres co najmniej jednego roku w przeciągu ostatnich trzech lat
  - 2) Wpłacenie wadium w wysokości 1.082,47 zł (wadium zostało ustalone w oparciu o miesięczną stawkę czynszu do przetargu), które należy wpłacić w kasie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w godz. 8<sup>00</sup>-14<sup>00</sup> lub przelewem na rachunek bankowy Miasto Piotrków Trybunalski Pasaż Karola Rudowskiego 10 nr konta: 05 2030 0045 1110 0000 0026 1430 najpóźniej do dnia 14 stycznia 2011 r.

9. Komisja przetargowa sprawdza dokumenty, o których mowa wyżej i kwalifikuje do uczestnictwa w przetargu, wywieszając listę osób/podmiotów zakwalifikowanych w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb., nie później jednak niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
10. Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: aktualny odpis z KRS, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz konieczne upoważnienia.  
Dokumenty, o których mowa w pkt 8 ust.1 i 2 oraz w pkt 10, w przypadku złożenia kserokopii lub odpisów winny być poświadczone przez osoby upoważnione do reprezentowania uczestnika przetargu.
11. Ustala się wadium w wysokości 20% wysokości ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego. Wadium wnoszone jest w pieniądzu.
12. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
13. Wadium uczestnika przetargu, który zaoferował najwyższą cenę, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
14. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego.
15. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.  
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
16. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
17. Zgłoszenie ceny następuje ustnie z jednoczesnym uniesieniem w górę kartonika z numerem porządkowym, otrzymanego od Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.
18. Warunek ustnego wywołania ceny nie jest konieczny, jeżeli uczestnik zgłasza – przez uniesienie kartonika – cenę wyższą tylko o jedno postąpienie, o którym mowa w § 5 ust. 1 od ceny zaoferowanej bezpośrednio przed tym postąpieniem.
19. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje go wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
20. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę czynszu dzierżawnego i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.
21. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.
22. Cena czynszu dzierżawnego osiągnięta w przetargu stanowi miesięczny czynsz dzierżawny.  
Do czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT w/g obowiązującej obecnie stawki.
23. Komisja Przetargowa sporządza z przetargu protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

24. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwieni do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 2, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
25. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.
26. Interpretacja zasad regulaminu należy do Komisji Przetargowej.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

*Andrzej Kacperek*  
WICEPREZYDENT MIASTA

**PREZYDENT MIASTA**  
Piotrkowa Trybunalskiego

**PREZYDENT MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO OGŁASZA I USTNY PRZETARG OGRANICZONY NA WYDZIERŻAWIENIE NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ:**

- Miasta Piotrków Trybunalski,
- współwłasność Miasta Piotrków Trybunalski i innych osób, dotychczas pozostających w zarządzie Miasta lub podmiotów działających na jej zlecenie
- oraz lokali, stanowiących własność Miasta Piotrków Trybunalski w budynkach wspólnot mieszkaniowych

**z przeznaczeniem na używanie i pobieranie pożytków.**

1. Przedmiotem przetargu jest określenie wysokości miesięcznego czynszu dzierżawnego nieruchomości zabudowanych o łącznej powierzchni czynszowanej lokali użytkowych wynoszących **180 411,45 m<sup>2</sup>**. Cena wywoławcza wynosi **0,03 zł** (słownie: trzy grosze) za **1 m<sup>2</sup>** powierzchni czynszowanej w stosunku miesięcznym.
  2. Przetarg jest ograniczony dla podmiotów, które posiadają stosowne uprawnienia do zarządzania nieruchomościami oraz udokumentują zarządzanie gminnym zasobem mieszkaniowym o łącznej powierzchni czynszowanej min. 50 000 m<sup>2</sup> przez okres co najmniej jednego roku w przeciągu ostatnich trzech lat.
  3. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:
    - 3.1. Złożenie licencji zawodowej na zarządzanie nieruchomościami oraz dokumentów potwierdzających fakt zarządzania gminnym zasobem mieszkaniowym o łącznej powierzchni czynszowanej minimum 50.000 m<sup>2</sup> przez okres co najmniej jednego roku w przeciągu ostatnich trzech lat w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, ul. Szkolna 28 – pokój nr 75 w terminie 7 dni przed przetargiem, tj. do dnia 14 stycznia 2011 r.
    - 3.2. Wpłacenie **wadium w wysokości 1.082,47 zł** w kasie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w godz. 8<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup> lub przelewem na rachunek bankowy Miasto Piotrków Trybunalski Pasaż Karola Rudowskiego 10 nr konta: 05 2030 0045 1110 0000 0026 1430 najpóźniej do 14 stycznia 2011 r.
  4. Komisja przetargowa sprawdza dokumenty, o których mowa wyżej i kwalifikuje do uczestnictwa w przetargu, wywieszając listę osób/podmiotów zakwalifikowanych w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb., nie później jednak niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
  5. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.  
Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet wysokości czynszu dzierżawnego nieruchomości.  
W razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi na rzecz budżetu miasta.
- Przetarg odbędzie się w dniu 21 stycznia 2011 r. o godz. 10<sup>00</sup>**  
**w sali nr 57 Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, ul. Szkolna 28.**
6. Wykaz adresów zabudowanych nieruchomości wraz z powierzchnią użytkową znajdują się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.

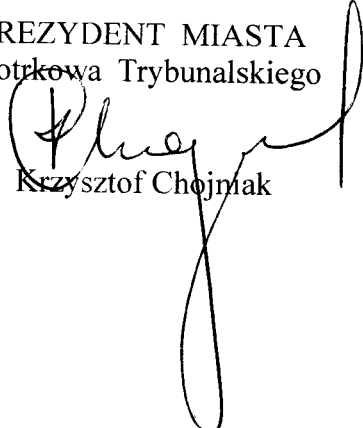
8. Przed wyznaczoną datą przetargu należy zapoznać się w Referacie Gospodarki Nieruchomościami ul. Szkolna 28, pokój 62 z projektem umowy dzierżawy na przedmiotowe nieruchomości, składając jednocześnie pisemne oświadczenie, iż przyjmuje się wszelkie postanowienia umowy bez zastrzeżeń.

9. Z regulaminem przetargu, warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości zapoznać się można w Urzędzie Miasta – Referat Gospodarki Nieruchomościami – ul. Szkolna 28, pokój 62, tel. 044 742-18-50.

*Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.*

Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostało na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl).

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego

  
Krzysztof Chojmak