

**OGŁOSZENIE O II USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ul. RZEMIEŚLNICZEJ.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Rzemieślniczej.  
Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej PT1P/00092997/2.

Nieruchomość nie jest obciążona obecnie prawami na rzecz osób trzecich, jednakże w umowie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości ustanowiona zostanie służebność drogowa na działce nr 410/26 na rzecz każdorazowego właściciela bądź użytkownika wieczystego działki nr 410/27, celem umożliwienia bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – ul. Rzemieślniczej.

Zakres proponowanego przebiegu służebności uwidoczniony został kolorem zielonym na mapie do celów prawnych opracowanej przez geodetę uprawnionego Krzysztofa Szczepanika, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Tryb. w dniu 22 października 2009 r. za nr 1062.16-88/2009.

2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. 16 jako działka nr 410/26 o pow. 0,4210 ha.
3. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w centralnej części miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się obiekty usługowe oraz zabudowa wielorodzinna i jednorodzinna.

Na działce znajduje się murowany budynek dawnej stajni, obecnie wykorzystywany jako budynek magazynowy, murowany budynek magazynowo - warsztatowy i dobudowane do niego 3 budynki garażowe oraz 2 wiaty stalowe. Wzdłuż wszystkich obiektów usytuowanych na nieruchomości znajduje się droga dojazdowa o nawierzchni z kostki betonowej i z trylinki.

Nieruchomość jest ogrodzona: od frontu ogrodzeniem z elementów betonowych prefabrykowanych z brama wjazdową rozsuwaną elektrycznie, pozostałe ogrodzenie z siatki na słupkach stalowych. Działka porośnięta jest pojedynczymi drzewami, krzewami i trawą.

Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową od strony ulicy Rzemieślniczej.

4. Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego*” opisana nieruchomość znajduje się w jednostce urbanistycznej U – **zabudowa usługowa** ( w tym usługi publiczne: służba zdrowia, opieka społeczna, oświata i wychowanie, kultura, administracja ) na wydzielonych działkach z dużym udziałem zieleni ).

5. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.
6. Cena wywoławcza nieruchomości położonej w Piotrkowie Tryb. przy ul. Rzemieślniczej wynosi **1.000.000,00 zł.**

7. Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz.U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm. ) budynki usytuowane na powyższej nieruchomości stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 1 powołanej ustawy zwolnione są od podatku VAT ( *towar używany* ).

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

8. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego **ul. Szkolna 28** dnia **18 czerwca 2010 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w sali nr 57.

Pierwszy przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości przeprowadzony został 26 marca 2010 r. Nikt nie wpłacił wadium na powyższą nieruchomość, ani nie przystąpił do przetargu, w związku z czym przetarg zakończony został wynikiem negatywnym.

9. Wadium za nieruchomość położoną przy ul. Rzemieślniczej wynosi: **200.000,00 zł** i musi znajdować się na rachunku Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. BGŻ Oddział Piotrków Tryb. Nr 05 2030 0045 1110 0000 0026 1430 w terminie do dnia **14 czerwca 2010 r. ( włącznie )**.

Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony nr rachunku bankowego.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy cywilnoprawnej.

10. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium jeżeli w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, tj. do dnia **14 czerwca 2010 r. ( włącznie )**:

- zgłoszą uczestnictwo w przetargu,
- przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego
- złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylecia się od zawarcia umowy.

11. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w prasie lokalnej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.

12. Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: aktualny odpis z KRS, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia.
13. Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm. ).
14. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.
15. Z regulaminem przetargu, warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości zapoznać się można w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego - Referacie Gospodarki Nieruchomościami – **ul. Szkolna 28, pokój 62 lub pod nr tel. 732-18-52.**

**Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostało na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl), a informacja o wywieszeniu ogłoszenia o przetargu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.**