

**OGŁOSZENIE O I PRZETARGU USTNYM OGRANICZONYM NA
NIERUCHOMOŚĆ STANOWIĄCĄ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA POŁOŻONĄ
W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY UL. KASZTANOWEJ**

1. Nieruchomość położona w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Kasztanowej oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 29 numerem działki 190/3 o powierzchni 0,0028ha, stanowi własność Skarbu Państwa.
2. Nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą Kw nr PT1P00045541/7. Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich. W terminie podanym w wykazie nie wpłynęły wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.
3. W/w nieruchomość jest niezabudowana.
4. Stosownie do art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity : Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) nabywca nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji , a także innych podziemnych , naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów osobie lub jednostce organizacyjnej posiadających prawo do ich dysponowania.
5. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim, obejmującym obszar zawarty między liniami regulacyjnymi ulic: od północy: Al. gen. Wł. Sikorskiego, od wschodu: Projektowaną 2, od południa: ulicą Projektowaną Z1/1 wraz z częścią terenu po południowej stronie projektowanej ulicy Z1/2, stanowiącą rezerwę dla rozwiązań komunikacyjnych połączenia ulic projektowanych GP i Z, określonych w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego m. Piotrkowa Tryb. i ul. Belzacką oraz od zachodu granicą działek o nr ewidencyjnych: 99/33, 99/43, 99/29, 99/30, 99/17, 99/9 w obrębie nr 29 - działka nr 190/3 znajduje się w jednostce urbanistycznej 35 MW, z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową.
6. W/w nieruchomość oznaczona numerem działki 190/3 przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego (Zarządzenie Nr 99/2009 Wojewody Łódzkiego z dnia 12 maja 2009 r. w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości Skarbu Państwa.
W przetargu mogą wziąć udział wyłącznie właściciele lub użytkownicy wieczystości nieruchomości przyległych oznaczonych w operacie ewidencji gruntów miasta Piotrkowa Trybunalskiego, obrębu 29 numerami działek: 190/4, 190/16, 189 tj. nieruchomości sąsiadujących z działką nr 190/3 obrębu 29.
7. Cena wywoławcza nieruchomości - **2.500,00 zł.**
8. Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.
Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca

2004 r. (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.), do ceny nieruchomości osiągniętej w wyniku przetargu, doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 22%.
Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, wraz z podatkiem VAT, płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

9. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ulica Szkolna 28, **dnia 28 maja 2010 r. o godz. 10⁰⁰ w sali nr 57.**
10. Wadium za nieruchomość oznaczoną nr dz. 190/3 wynosi **500,00 zł. i musi znajdować się na rachunku bankowym:** Miasto Piotrków Trybunalski w BGŻ Oddział Piotrków Trybunalski Nr 05 2030 0045 1110 0000 0026 1430 w terminie **do 24 maja 2010 r. włącznie** (dzień wpływu na konto lub do kasy sprzedającego).
Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.
11. Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia.
Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).
12. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu zgłaszają na piśmie swoje uczestnictwo w przetargu i dostarczają dokumenty potwierdzające spełnienie warunków przetargu określonych w pkt 10 i 11 oraz składają aktualne odpisy z ksiąg wieczystych nieruchomości stanowiących ich własność wraz z dowodem wpłacenia wadium do Referatu Gospodarki Nieruchomościami w Piotrkowie Trybunalskim ul. Szkolna 28, pok. 63 (IIIp.) **w nieprzekraczalnym terminie do 24 maja 2010 r.**
13. Lista podmiotów zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona nie później niż na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Szkolnej 28 Komisja przetargowa sprawdza dokumenty, o których mowa wyżej i kwalifikuje do uczestnictwa w przetargu, wywieszając listę podmiotów zakwalifikowanych w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, nie później niż na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
14. Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.
15. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.

16. Z regulaminem przetargu, warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości zapoznać się należy w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego (ul. Szkolna 28) w Referacie Gospodarki Nieruchomościami – pokój 63 tel. (0-44) 732-18-56

Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostało na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, a informacja o wywieszeniu ogłoszenia o przetargu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.