

## WZÓR UMOWY

### UMOWA Nr .....

zawarta w dniu ..... 2010 roku pomiędzy:

**Miastem Piotrków Trybunalski Pasaż Karola Rudowskiego 10**

reprezentowanym przez:

Adama Karzewnika - Wiceprezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego,  
zwanym dalej „**Zamawiającym**”, a

reprezentowanych przez:

zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”.

W wyniku przeprowadzenia przetargu nieograniczonego przez Zamawiającego została zawarta umowa o następującej treści:

#### §1

#### **Przedmiot zamówienia**

1. Wykonawca zobowiązuje się do konserwacji rowów melioracyjnych i cieków wodnych na terenie miasta Piotrkowa Trybunalskiego.
2. W zakresie prac związanych z konserwacją rowów melioracyjnych i cieków wodnych zamówienie obejmuje:
  - wykoszenie porostów ręcznie lub mechaniczne ze skarp rowów, koron i skarp nasypów; porost gęsty, twardy ( grabienie i wywóz porostów),
  - wykoszenie porostów ręcznie lub mechaniczne ze skarp rowów, koron i skarp nasypów; porost gęsty, twardy (bez grabienia i wywozu porostów),
  - wykoszenie porostów ręcznie lub mechaniczne ze skarp rowów, koron i skarp nasypów; porost gęsty, twardy (grabienie porostów na skarpe ciek),
  - wykoszenie porostów ręcznie lub mechaniczne z dna ciek; porost gęsty (grabienie i wywóz porostów),
  - wykoszenie porostów ręcznie lub mechaniczne z dna ciek; porost gęsty (grabienie porostów na skarpe ciek),
  - wykoszenie porostów ręcznie lub mechanicznie z dna ciek; porost gęsty (bez grabienia i wywozu porostów),
  - ręczne lub mechaniczne usuwanie namułu z cieków,
  - odmulanie cieków koparko - odmularkami,
  - oczyszczenie z namułu przepustów z przyczółkami z darniny,
  - ręczne lub mechaniczne rozplantowanie urobku po mechanicznym odmuleniu cieków,
  - wydobycie z dna ciek i wywóz roślin korzeniących się,
  - wydobycie z dna ciek i grabienie na skarpe ciek roślin korzeniących się,

- lokalne usunięcie zatorów (gałęzi, śmieci, gruzu itp.) wraz z wywozem,
- ręczne lub mechaniczne wykopy liniowe, odtworzenie rowów ze skarpami,
- ręczne lub mechaniczne rozplantowanie ziemi wydobytej z wykopów,
- roboty ziemne - odtworzenie rowów koparkami podsiębiernymi lub przedsiębiornymi,
- odtworzenie przepustów z rur żelbetonowych lub betonowych,
- rozplantowanie spycharkami mas ziemnych,
- drenowanie niesystematyczne, wykonanie koparkami jednonaczyniowymi z osprzętem do wąskich wykopów w terenach nizinnych,
- wymiana lub remont uszkodzonych rur, przepustów,
- budowa i inwentaryzacja powykonawcza nowych odcinków kanałów burzowych, niezbędnych do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania systemu odwodnienia miasta Piotrkowa Trybunalskiego,
- odtworzenie terenu do stanu pierwotnego po wykonywanych robotach,
- udział w przeglądach, oraz ocena stanu technicznego istniejących cieków wodnych, zgłaszanie propozycji zakresu prac odtworzeniowych systemu odprowadzenia cieków wodnych.

## §2

### **Sposób realizacji zamówienia**

1. Roboty, o których mowa w § 1, Wykonawca będzie wykonywał sukcesywnie w czasie trwania umowy w zależności od potrzeb Zamawiającego.
2. Realizacja robót, o których mowa w ust. 1 odbywać się będzie na podstawie pisemnych lub telefonicznych zleceń.
3. W przypadku prac awaryjnych, powodziowych Wykonawca przystąpi do wykonania robót niezwłocznie, po otrzymaniu zlecenia od Zamawiającego.
4. Wszystkie roboty wykonywane na podstawie niniejszej umowy, Wykonawca wykona zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające jakość materiałów stosowanych do wykonania zamówienia.
6. Odpady powstałe w wyniku wykonania robót, o których mowa w § 1 stanowią własność Wykonawcy. Koszt usunięcia i składowania odpadów pokryje Wykonawca.
7. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.
8. W czasie wykonywania robót Wykonawca będzie utrzymywał teren w należyтым porządku oraz będzie usuwał zanieczyszczenia z dróg powstałych podczas wywozu urobku.
9. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren robót, wywiezie nieczystości i odpady na wysypisko śmieci i przekaze go Zamawiającemu.
10. Potwierdzeniem wykonania robót będą protokoły odbioru robót częściowych.
11. Zamawiający zobowiązuje się dokonać odbioru wykonanych robót częściowych w terminie trzech dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru.
12. Wszystkie wykonane odcinki robót wymagające zakrycia, przed ich zasypaniem, należy niezwłocznie zgłosić do odbioru.
13. Wykonawca po zrealizowaniu odcinka robót, zobowiązany jest do niezwłocznego jego zgłoszenia w celu przeprowadzeniu obmiaru i odbioru robót, w przeciwnym wypadku prace nie będą rozliczane przez Zamawiającego.
14. Wykonawcy wypłacone będzie wynagrodzenie tylko za prawidłowo wystawioną fakturę oraz za faktycznie wykonane i odebrane roboty, zgodnie ze zleceniem określonym przez Zamawiającego.
15. Odbiór ostateczny robót nastąpi po zakończeniu prac objętych zamówieniem w terminie 2 tygodni od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów do odbioru ostatecznego.

### §3

#### Odowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi koszty za należyte zabezpieczenie terenu podczas prowadzenia robót, za prawidłową organizację i zabezpieczenie ruchu w czasie trwania robót oraz za zapewnienie warunków bezpieczeństwa przy wykonywaniu usług.
2. Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje i osób, którym wykonanie zobowiązania określonego niniejszą umową powierza jak za własne działania, uchybienia lub zaniechania.
3. Wykonawca odpowiada za szkody i straty powstałe w robotach, materiałach i sprzęcie spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy podczas wykonywania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy (w trakcie realizacji robót oraz przy usuwaniu wad w okresie gwarancji).
4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty i odpowiedzialność z tytułu strat materialnych, oraz za szkody wyrządzone osobom trzecim, przy realizacji przedmiotu umowy, chyba że szkoda wynikła z przyczyn i nie z winy Wykonawcy.
5. W przypadku zaistnienia awarii zagrażającej życiu lub mieniu, Wykonawca jest zobowiązany do jej usunięcia w jak najkrótszym czasie. Sposób finansowania będzie przedmiotem odrębnych uzgodnień.
6. O zagrożeniach bądź skutkach awarii, powodzi, Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować Zamawiającego.
7. Wykonawca nie bierze odpowiedzialności za szkody wynikłe z obfitych opadów atmosferycznych i nagłych roztopów, z których wody nie będzie w stanie odprowadzić istniejący system.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki niewłaściwego wykonania zadań zleconych przez Zamawiającego.
10. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca na bieżąco zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów następujące dokumenty:
  - certyfikat na znak bezpieczeństwa,
  - deklarację zgodności,
  - certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
11. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli jakości robót i materiałów, użytych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, na każdym jego etapie.

### §4

Wykonawca będzie utrzymywał teren w trakcie wykonywania robót w stanie uporządkowanym. Po zakończeniu robót Wykonawca pozostawi cały teren budowy w stanie czystym i nadającym się do użytkowania.

### §5

1. Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy, ustala się okres gwarancji, który wynosi: **12 miesięcy**. Okres gwarancji zaczyna się w dzień po odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy.
2. Płatnikiem faktury będzie Miasto Piotrków Trybunalski Pasaż Karola Rudowskiego 10, 97 – 300 Piotrków Trybunalski, NIP 771-27-98-771.
3. W celu zapewnienia właściwej jakości robót, ustanawia się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5% ceny umownej, tj. ....,00 zł**,  
/słownie złotych: ..... **zł. 00/100/**  
w formie .....

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% jego wartości będzie zwolnione lub zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty ostatecznego odbioru robót.
5. Pozostała część wartości zabezpieczenia w wysokości 30 % jego wartości zostanie zwrócona w ciągu 14 dni od daty upływu okresu rękojmi.
6. W przypadku ujawnienia w okresie rękojmi istotnych wad w wykonaniu robót, część zabezpieczenia o którym mowa w ust. 4 nie będzie wypłacona. Zamawiający przeznaczy ją na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia.
7. Umowa będzie realizowana do wysokości zabezpieczonych środków finansowych w planie budżetu na rok 2010.

## §6

### W y n a g r o d z e n i e

1. Wynagrodzenie za roboty będzie regulowane nie częściej niż raz w miesiącu.
2. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia będzie prawidłowo wystawiona faktura Wykonawcy, wystawiona na podstawie protokołu odbioru robót, obmiaru faktycznie wykonanych robót, oraz na podstawie cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy stanowiącym integralną część umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, może być wypłacone za faktycznie wykonane i odebrane roboty .
4. Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury, przelewem , na konto Wykonawcy nr : .....
5. Łączna wartość robót zrealizowanych na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty: .....**,00 zł brutto** zaplanowanej w budżecie miasta, przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia. /słownie złotych: ..... **zł. 00/100/**.
6. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.

## §7

1. Zamawiający wyznacza do pełnienia nadzoru przy wykonywaniu robót, o których mowa w §1 swego przedstawiciela w osobie : .....
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: .....
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób nadzorujących wykonywanie robót z ramienia Zamawiającego bez potrzeby wprowadzania zmian w treści umowy. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o w/w zmianach w terminie 3 dni przed dokonaniem zmiany.
4. Zamawiający ma prawo żądać zmian kierownictwa robót, pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę oraz czynników produkcji - tj.: sprzętu, materiałów, organizacji robót, itp. o ile będzie to związane z potrzebą zabezpieczenia prawidłowej realizacji umowy. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji tych żądań. Nie zastosowanie się do tych żądań będzie stanowiło podstawę do rozwiązania umowy, jako zawinione przez Wykonawcę.
5. Wykonawca może dokonać zmiany osób wyznaczonych do kierowania robotami po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego. Zmiana taka nie wymaga wprowadzenia zmian w treści umowy.

## §8

### O d b i ó r r o b ó t

1. Dokumentem potwierdzającym odbiór wykonanych robót jest „Protokół odbioru robót” sporządzany przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy.
2. Protokół odbioru robót, w przypadku stwierdzenia wad jakościowych w wykonanych robotach, winien określać sposób i termin usunięcia tych wad.

3. Koszty usunięcia wad jakościowych ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.
4. Do protokołu odbioru Wykonawca jest zobowiązany załączyć wszelkie dokumenty niezbędne do stwierdzenia prawidłowości wykonania robót pod względem jakościowym i rzeczowym oraz obowiązującymi Polskimi Normami.

## §9

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający zastrzega sobie także prawo odstąpienia od umowy:
  - a) w przypadku udokumentowanego opóźnienia wykonania prac będących przedmiotem zamówienia o 7 dni względem terminu określonego w umowie lub w zleceniu,
  - b) w przypadku udokumentowanego opóźnienia usunięcia wad przedmiotu zlecenia o 7 dni względem terminu ustalonego przez strony,
  - c) w przypadku ogłoszenia upadłości lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy albo wydania nakazu zajęcia jego majątku.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo natychmiastowego odstąpienia od umowy zawartej z Wykonawcą w przypadku rażącego naruszenia, lub niewykonania w terminie określonym w zleceniu robót, oraz innych obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
3. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia z ważnych przyczyn.

## §10

### **Kary umowne**

1. Jeżeli Wykonawca odstąpi od niniejszej umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność jest on zobowiązany zapłacić Zamawiającemu, karę umowną w wysokości 10% ceny umownej.
2. Za każdy dzień zwłoki w przystąpieniu do wykonania robót zgłoszonych do wykonania Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę pieniężną w wysokości 2% ceny umownej, licząc od daty uzgodnionej z koordynatorem jako rozpoczęcie remontu lub naprawy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę pieniężną w wysokości 2% wynagrodzenia określonego w protokole robót poprawkowych za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie gwarancji - licząc od dnia wyznaczonego w tym protokole na usunięcie wad.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego i przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zamawiający zastrzega sobie, że ilość faktycznie zleconych robot może odbiegać od szacunkowego przedmiaru, a zależne będzie od potrzeb Zamawiającego. Wykonawca nie będzie żądał w stosunku do Zamawiającego żadnych roszczeń z tytułu zmiany zakresu prac przedstawionych w kosztorysie ofertowym.

## §11

Integralną częścią niniejszej umowy jest:

1. Oferta Wykonawcy stanowiąca integralną część umowy.
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

## §12

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## §13

Umowa została zawarta na czas określony tj. od dnia jej podpisania do dnia **15.12.2010** roku.

## §14

1. Do umowy nie zostaną wprowadzone postanowienia niekorzystne dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Oferenta, chyba że konieczność takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.

## §15

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu w Piotrkowie Trybunalskim.

## §16

Niniejsza umowa obowiązuje od dnia podpisania umowy.

## §17

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**