

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

**OGŁOSZENIE O II USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ
DZIAŁEK GRUNTU STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY PIOTRKÓW
TRYBUNALSKI, PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ,
POŁOŻONYCH W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY ul. MICHAŁOWSKIEJ 16,
i ul. MICHAŁOWSKIEJ 16 a.**

1. Nieruchomości położone są w Piotrkowie Trybunalskim przy:
ul. Michałowskiej 16 KW Nr PT1P/00009847/8
ul. Michałowskiej 16 a KW Nr PT1P/00009847/8
Powyższe nieruchomości nie są obciążone prawami na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomości oznaczone są w operacie ewidencji gruntów obr. 10:
ul. Michałowska 16 - działka nr 36/7 o pow. 0,1558 ha
ul. Michałowska 16 a - działka nr 36/6 o pow. 0,1073 ha.
3. Ww. działki są niezabudowane, niezagospodarowane oraz nieuzbrojone w sieci infrastruktury technicznej. W ulicy Michałowskiej przebiegają: sieć elektryczna NN, sieć wodociągowa i kanalizacja sanitarna.
Obsługa komunikacyjna nieruchomości przewidziana jest z ulicy Michałowskiej oraz poprzez drogę wewnętrzną, przewidzianą na wydzielonej działce nr 36/3. Celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej – ul. Michałowskiej – wraz z poszczególnymi działkami gruntu przeznaczonymi pod zabudowę, proporcjonalnie zbywany jest udział w prawie do działki gruntu nr 36/3, stanowiącej drogę wewnętrzną.
4. Nieruchomości położone są w terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
W obrocie prawnym funkcjonuje natomiast decyzja o ustaleniu warunków zabudowy PP.II.73310/195/08 z dnia 04 sierpnia 2008 r., ustalająca warunki zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną wraz z wydzieleniem terenu niezbędnego do realizacji inwestycji, przewidzianej na nieruchomości przy ul. Michałowskiej 16.
5. Ww. nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.
6. Cena wywoławcza nieruchomości położonych przy :
ul. Michałowskiej 16 wynosi: 150.000,00 zł
ul. Michałowskiej 16 a wynosi: 110.000,00 zł

Wraz z poszczególnymi działkami gruntu przeznaczonymi pod zabudowę, zbywany będzie udział w wysokości $\frac{1}{4}$ części w prawie do działki nr 36/3, stanowiącej drogę wewnętrzną, za cenę 12.500,00 zł brutto każdy udział.

7. Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) do ceny działek gruntu przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową osiągniętej w wyniku przetargu, doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 22%. Nabycie działki nr 36/3 stanowiącej drogę wewnętrzną nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, wraz z podatkiem VAT, płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

