

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

**OGŁOSZENIE O II USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA ZBYCIE
NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ PIOTRKOWA
TRYBUNALSKIEGO – MIASTA NA PRAWACH POWIATU, POŁOŻONEJ
W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ul. STAROWARSZAWSKIEJ 16.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Starowarszawskiej 16.
Dla nieruchomości prowadzona jest KW Nr PT1P/00053136/4.

Powyższa nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.

2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. nr 21 jako działka nr 136/2 o pow. 0,0762 ha.

3. Ww. nieruchomość jest zabudowana zespołem budynków, w skład którego wchodzi:

- **budynek główny** – frontowy, trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym, murowany z dwuspadową drewnianą więźbą dachową. W budynku tym funkcjonowała Przychodnia Psychologiczno – Pedagogiczna;
- **budynek oficyny** – dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, z budynkiem głównym połączony łącznikiem. W pierwotnej postaci jednokondygnacyjny, z drewnianym, jednospadowym stropodachem. W latach siedemdziesiątych ubiegłego wieku stropodachem ze stropem żelbetowym;
- **budynek gospodarczy** – komórka, parterowy, murowany ze stropodachem na bazie stropu żelbetowego.

Na sąsiedniej działce położonej przy ul. Starowarszawskiej 14 wszystkie budynki mieszkalne i gospodarcze, zostały rozebrane. Przy szczytowej, zachodniej ścianie budynku frontowego nieruchomości przy ul. Starowarszawskiej 16 pozostawiono przypory, podtrzymujące tę ścianę. Natomiast zachodnia ściana oficyny i budynków gospodarczych pozostała z licznymi ubytkami, bez tynku i opaski.

Z treści wykonanej w marcu 2005 r. oceny stanu technicznego budynku przy ul. Starowarszawskiej 16 wynika, że zużycie elementów konstrukcyjnych zespołu budynków przekracza 60%, fundamenty i ściany nośne budynku są w stanie bliskim awaryjnemu. Fakt ten przesądza, że istniejące na nieruchomości budynki kwalifikują się do rozbiórki.

Natomiast wykonana w 2007 r. dokumentacja geotechniczna z badań podłoża gruntowego powyższej nieruchomości wskazuje, że w podłożu występują grunty nienośne - nasypy niebudowlane i torfy, które sięgają głębokości ca 5,0 – 7,0 m. Niekorzystny jest również płytki poziom wody gruntowej, utrzymujący się na głębokości ca 1,0 – 1,5 ppt.

Wnioski i zalecenia wynikające z przedmiotowych opracowań, udostępniane będą do wglądu osobom zainteresowanym nabyciem nieruchomości.

W ulicy Starowarszawskiej przebiega pełna infrastruktura techniczna.

4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru zawartego pomiędzy ulicami Wojska Polskiego, Pereca, Starowarszawską i Zamkową (Uchwała Nr XXX/510/2000 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb, z dnia 13 grudnia 2000 r., opublikowana w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 lutego 2001 r. Nr 12, poz. 98) nieruchomość położona przy ul. Starowarszawskiej 16 znajduje się w jednostce urbanistycznej **MW – mieszkalnictwo**

wielorodzinne-śródmiejskie, w strefie ochrony archeologicznej, w strefie ochrony ekspozycji, w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej.

- 1) dla całego obszaru objętego planem znajdującego się w **strefie ochrony archeologicznej** obowiązuje uzgodnienie inwestycji, których efektem będą prace ziemne, z Konserwatorem Zabytków;
- 2) dla całego obszaru objętego planem, znajdującego się w **strefie ochrony ekspozycji** wszelkie inwestycje mające wpływ na kształt panoram w bliższych lub dalszych planach wymagają uzgodnień z Konserwatorem Zabytków w zakresie lokalizacji, gabarytów, formy i kolorystyki projektowanych obiektów.
- 3) dla całego obszaru objętego planem, który znajduje się w **strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej** ochronie podlegają podstawowe elementy struktury urbanistycznej, w tym układ komunikacyjny, zabudowa zabytkowa i tradycyjna oraz zespoły komponowanej zieleni.

Z uwagi na położenie opisanej wyżej nieruchomości w obrębie Starego Miasta, w warunkach do zbycia, a następnie w umowie sprzedaży tej nieruchomości umieszczone zostaną obowiązki mobilizujące nabywców do właściwego zagospodarowania nieruchomości wraz ze wskazaniem terminów tegoż zagospodarowania:

- **termin 1,5 roku na rozpoczęcie i 5 lat na zakończenie zagospodarowania nieruchomości, licząc od dnia podpisania aktu notarialnego przenoszącego własność:**
 - w przypadku budowy nowych obiektów za rozpoczęcie zabudowy uważać się będzie wybudowanie fundamentów, a za zakończenie wybudowanie obiektu w stanie surowym zamkniętym;
 - w przypadku remontu istniejącego budynku za jego rozpoczęcie uważać się będzie zgłoszenie odpowiedniemu organowi rozpoczęcia prac remontowych, a za zakończenie – zgłoszenie obiektu do użytkowania, zgodnie z jego funkcją;
- **obowiązek zagospodarowania nieruchomości zbywanej na własność w terminach podanych w warunkach przetargu, zostanie zabezpieczony w następujący sposób:**
 - w umowie sprzedaży zostanie zastrzeżone na rzecz Gminy Piotrków Trybunalski prawo jej odkupu na okres 5 lat, zgodnie z art. 593 k.c.
 - w razie niedotrzymania któregośkolwiek z ustalonych terminów zagospodarowania nieruchomości każdorazowy właściciel nieruchomości zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w wysokości:
 - a) 10% ceny nabycia za przekroczenie terminów do 1 roku,
 - b) 20% ceny nabycia za przekroczenie terminów powyżej 1 roku,
 - c) 20% ceny nabycia za każdy następny rok przekroczenia terminów, jednakże do kwoty nie wyższej niż wartość nieruchomości w dacie naliczenia kary.

Zapłata kar umownych zabezpieczona zostanie poprzez ustanowienie na nieruchomości hipoteki kaucyjnej w kwocie równej 30% ceny sprzedaży nieruchomości.

5. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.
6. Cena nieruchomości położonej przy ul. Starowarszawskiej 16 wynosi: **120.000,00 zł.**
7. Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.
Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm.) budynek usytuowany na powyższej nieruchomości stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 1 powołanej ustawy zwolniony jest od podatku VAT (*towar używany*).

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

8. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego **ul. Szkolna 28** dnia **19 lutego 2010 r. o godz. 10⁰⁰ w sali nr 57.**

Pierwszy przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości przeprowadzony został 09 października 2009 r. Nikt nie wpłacił wadium na powyższą nieruchomość, ani nie przystąpił do przetargu, w związku z czym przetargi zakończone zostały wynikiem negatywnym.

9. Wadium za nieruchomość położoną przy ul. Starowarszawskiej 16 wynosi: **24.000,00 zł** i musi znajdować się na rachunku Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. BGŻ Oddział Piotrków Tryb. Nr 05 2030 0045 1110 0000 0026 1430 w terminie do dnia **15 lutego 2010 r. (włącznie)**.

Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony nr rachunku bankowego.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy cywilno prawnej.

10. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w prasie lokalnej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.

11. Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: aktualny odpis z KRS, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia.

12. Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

13. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.

14. Z regulaminem i warunkami przetargu zapoznać się można w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego - Referacie Gospodarki Nieruchomościami **ul. Szkolna 28, pokój 62** lub pod nr tel. **732-18-52.**

Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostało na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, a informacja o wywieszeniu ogłoszenia o przetargu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

**PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego**

Krzysztof Chojniak