

**PREZYDENT MIASTA**  
**Piotrkowa Trybunalskiego**

**Ogłoszenie o I ustnym przetargu nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność gminy Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Jeziornej 47.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy:  
ul. Jeziornej 47 KW Nr PT1P/00066406/2.  
Powyższa nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. nr 18 jako działka nr 3/19 o pow. 0,2600 ha.
3. Ww. działka nie jest zabudowana, niezagospodarowana oraz nieuzbrojona w sieci infrastruktury technicznej.  
Teren działki jest znacznie obniżony w stosunku do działek sąsiednich i poziomu ulicy, wymagający nawiezienia ziemi. W sąsiedztwie działki przebiega rów melioracyjny. Działka porośnięta jest samosiewami drzew i traw.  
W ulicy Jeziornej przebiegają: sieć energii elektrycznej nn, kabel telefoniczny, sieć wodociągowa.
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa jednorodzinnego „Jeziorna II” – obszar położony pomiędzy ulicą Wierzejską, lasem, ulicą Sasanek, ul. Zawilą, ul. Jeziorną 75 i 82 oraz projektowaną ul. Żeglarską”, zatwierdzonym Uchwałą Nr IX/133/99 Rady Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 17 marca 1999 r. ( Dz.Urz.Woj.Łódzkiego z dnia 23 czerwca 1999 r. Nr 78, poz. 916 ) działka położona przy ul. Jeziornej 47 znajduje się na terenie oznaczonym U - **dla którego plan ustala jako podstawowe przeznaczenie: usługi ( handel, gastronomia, rzemiosło nieuciążliwe dla obsługi mieszkańców bądź ruchu rekreacyjnego ), jako funkcję uzupełniającą dopuszcza się parkingi i zieleni urządzoną.**
5. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.
6. Cena wywoławcza nieruchomości położonej przy ul. Jeziornej 47 wynosi: **260.000,00 zł**.
7. Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz.U. Nr 54, poz. 535 ze zm. ) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 22%.  
Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, wraz z podatkiem VAT, płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.
8. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego **ul. Szkolna 28** w dniu **19 lutego 2010 r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali nr 57**.
9. Wadium za nieruchomość przy ul. Jeziornej 47 wynosi: 52.000,00 zł i musi znajdować się na rachunku Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. BGŻ Oddział Piotrków Trybunalski Nr 05 2030 0045 1110 0000 0026 1430 w terminie do dnia **15 lutego 2010 r.** ( *włącznie* ).  
**Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony nr rachunku bankowego.**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy cywilnoprawnej.

10. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w prasie lokalnej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.
11. Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: aktualny odpis z KRS, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia.
12. Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm. ).
13. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.
14. Z regulaminem przetargu, warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości zapoznać się można w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego - Referacie Gospodarki Nieruchomościami – **ul. Szkolna 28, pokój 62 lub pod nr tel. 732-18-52.**

**Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostało na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl), a informacja o wywieszeniu ogłoszenia o przetargu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.**

**PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego**

**Krzysztof Chojniak**