

**PREZYDENT MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO OGŁASZA I USTNY PRZETARG OGRANICZONY NA WYDZIERŻAWIENIE NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ:**

- Gminy Piotrków Trybunalski,
- własność Skarbu Państwa, co do których reprezentowanie Skarbu Państwa należy do Prezydenta Miasta pełniącego funkcję Starosty,
- pozostających w posiadaniu Gminy Piotrków Trybunalski,
- stanowiących współwłasność Gminy Piotrków Trybunalski i innych osób, dotychczas pozostające w zarządzie Gminy Piotrków Trybunalski lub podmiotów działających na jej zlecenie
- lokali stanowiących własność Gminy Piotrków Trybunalski w budynkach wspólnot mieszkaniowych

**z przeznaczeniem na używanie i pobieranie pożytków.**

Przedmiotem przetargu jest określenie wysokości miesięcznego czynszu dzierżawnego nieruchomości zabudowanych o łącznej powierzchni użytkowej **203.657,76 m<sup>2</sup>**. Cena wywoławcza wynosi **0,03 zł** (słownie: trzy grosze) **za 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej oczynszowanej w stosunku miesięcznym. Przetarg jest ograniczony dla podmiotów, które posiadają stosowne uprawnienia do zarządzania nieruchomościami oraz udokumentują zarządzanie gminnym zasobem mieszkaniowym o łącznej powierzchni oczynszowanej minimum 50.000 m<sup>2</sup> przez okres co najmniej jednego roku w przeciągu ostatnich trzech lat.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

1. Złożenie licencji zawodowej na zarządzanie nieruchomościami oraz dokumentów potwierdzających fakt zarządzania gminnym zasobem mieszkaniowym o łącznej powierzchni oczynszowanej minimum 50.000 m<sup>2</sup> przez okres co najmniej jednego roku w przeciągu ostatnich trzech lat w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, ul. Szkolna 28 – pokój nr 75 w terminie 7 dni przed przetargiem, tj. do dnia 20 stycznia 2010 r.
2. Wpłacenie **wadium w wysokości 1.221,95 zł** w kasie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w godz. 8<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup> lub przelewem na rachunek bankowy Miasto Piotrków Trybunalski Pasaż Karola Rudowskiego 10 nr konta: 05 2030 0045 1110 0000 0026 1430 najpóźniej do 20 stycznia 2010 r.
3. Komisja przetargowa sprawdza dokumenty, o których mowa wyżej i kwalifikuje do uczestnictwa w przetargu, wywieszając listę osób/podmiotów zakwalifikowanych w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb., nie później jednak niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
4. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.
5. Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego nieruchomości.
6. W razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi na rzecz budżetu miasta.

**Przetarg odbędzie się w dniu 28 stycznia 2010 r. o godz. 10<sup>00</sup>  
w sali nr 57 Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, ul. Szkolna 28.**

7. Wykaz adresów zabudowanych nieruchomości wraz z powierzchnią użytkową znajdującą się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.

8. Przed wyznaczoną datą przetargu należy zapoznać się w Referacie Gospodarki Nieruchomościami ul. Szkolna 28, pokój 62 z projektem umowy dzierżawy na przedmiotową nieruchomość, składając jednocześnie pisemne oświadczenie, iż przyjmuje się wszelkie postanowienia umowy bez zastrzeżeń.

9. Z regulaminem przetargu, warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości zapoznać się można w Urzędzie Miasta – Referat Gospodarki Nieruchomościami – ul. Szkolna 28, pokój 62, tel. 044 742-18-50.

*Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, zgodnie z art.38 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 z późn. zm.), o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.*

Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostało na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl) .

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak