

**OGŁOSZENIE O III USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PIOTRKÓW TRYBUNALSKI POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ul. WOJSKA POLSKIEGO 12/14 - ul. PERECA 1/3.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Wojska Polskiego 12/14 - ul. Pereca 1/3, w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Strawy.

Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej PT1P/00084222/0.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.

Nieruchomość znajduje się na terenie układu urbanistycznego śródmieścia wpisanego do rejestru zabytków.

2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. 21 nr działek: 75/2, 81/1, 83/3 i 84/3 o łącznej pow. 0,2458 ha.

3. Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana, jednakże istniejące obecnie budynki i budowle przewidziane są do rozbiórki. Teren jest uzbrojony - w ulicy Wojska Polskiego znajdują się wszystkie niezbędne media.

Ponadto przez powyższą nieruchomość przebiegają sieci infrastruktury technicznej w postaci wodociągu, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej.

W związku z powyższym w umowie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości ustanowiona zostanie nieodpłatnie służebność przesyłu na czas nieoznaczony, w zakresie której to służebności właściciel mediów lub osoba (jednostka organizacyjna posiadająca prawo do jego dysponowania) będzie uprawniony do każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem na nieruchomość w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją oraz wszelkimi naprawami i remontami, jak również usuwaniem awarii. Zakres służebności przesyłu uwidoczniony zostanie na mapie.

**Nabywcy nieruchomości, jak również jego następcom prawnym, nie przysługują obecnie i nie będą przysługiwały w przyszłości, jakiegokolwiek roszczenia z tytułu ustanowienia i wykonywania służebności przesyłu.**

Obsługa komunikacyjna działek odbywać się będzie od strony ulicy Pereca i ul. Wojska Polskiego, poprzez istniejący wjazd, po uzgodnieniu z zarządcą drogi.

4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru zawartego pomiędzy ulicami: Wojska Polskiego, Pereca, Starowarszawską i Zamurówą nieruchomość położona w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wojska Polskiego 12/14 – ul. Pereca 1/3 znajduje się w jednostce urbanistycznej **MW – mieszkalnictwo wielorodzinne, śródmiejskie – jako podstawowe przeznaczenie terenu, funkcja uzupełniająca – nieuciążliwe usługi o oddziaływaniu ograniczonym do granic lokalu.**

**Ponadto, zgodnie z zapisami planu, dla powyższego terenu obowiązuje całościowe zagospodarowanie uwzględniające wytworzenie wnętr urbanistycznych z towarzyszącymi usługami, powiązanie ciągu pieszego prowadzonego wzdłuż ulicy Pereca z ul. Wojska Polskiego, z zapewnieniem dostępu do obiektów usługowych, zastosowanie elementów małej architektury, nawierzchni podkreślających wnętrza urbanistyczne.**

Dla całego obszaru objętego planem znajdującego się w strefie ochrony archeologicznej obowiązuje uzgodnienie z Konserwatorem Zabytków inwestycji, których efektem będą prace ziemne.

Ponadto dla całego obszaru objętego planem, znajdującego się w strefie ochrony ekspozycji, wszelkie inwestycje mające wpływ na kształt panoram w bliższych lub dalszych planach wymagają uzgodnień z Konserwatorem Zabytków w zakresie lokalizacji, gabarytów, formy i kolorystyki projektowanych obiektów.

Ochronie podlegają nadto podstawowe elementy struktury urbanistycznej, w tym układ komunikacyjny, zabudowa zabytkowa i tradycyjna oraz zespoły komponowanej zieleni.

### **Zmiany stanu istniejącego wymagają uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków.**

W czerwcu 2008 r., na zlecenie Urzędu Miasta, opracowana została dokumentacja badań podłoża gruntowego przedmiotowej nieruchomości, w celu ustalenia parametrów technicznych podłoża niezbędnych do określenia warunków ewentualnego posadowienia projektowanych budynków oraz możliwości wykorzystania i zabudowy przedmiotowego terenu na cele mieszkaniowe.

### **Wnioski i zalecenia wynikające z przedmiotowego opracowania, udostępniane będą do wglądu osobom zainteresowanym nabyciem nieruchomości.**

5. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.
6. Cena wywoławcza nieruchomości położonej w Piotrkowie Tryb. przy ul. Wojska Polskiego 12/14 – ul. Pereca 1/3 wynosi **584.000,00 zł**.
7. Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz.U. Nr 54, poz. 535 ) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22%.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem VAT płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

8. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego **ul. Szkolna 28** dnia **19 lutego 2010 r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali nr 57**. Pierwszy przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości przeprowadzony został w dniu 24 kwietnia 2009 r., drugi przetarg odbył się 9 października 2009 r. Przetargi zakończone zostały wynikiem negatywnym.
9. Wadium za działki położone przy ul. Wojska Polskiego 12/14 – ul. Pereca 1/3 wynosi: **116.800,00 zł** i musi znajdować się na rachunku Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. BGŻ Oddział Piotrków Tryb. Nr 05 2030 0045 1110 0000 0026 1430 w terminie do dnia **15 lutego 2010 r. ( włącznie )**.

Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony nr rachunku bankowego.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy cywilnoprawnej.

10. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.
11. Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: aktualny odpis z KRS , uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia.
12. Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn.zm. ).
13. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.
14. Z regulaminem i warunkami przetargu zapoznać się można w Urzędzie Miasta - Referacie Gospodarki Nieruchomościami **ul. Szkolna 28, pokój 62 lub pod nr tel. 732-18-52.**

**Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostało na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl).**

**PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego**

**Krzysztof Chojniak**