

**PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego**

**OGŁOSZENIE O I PRZETARGU USTNYM OGRANICZONYM NA
NIERUCHOMOŚĆ STANOWIĄCA WŁASNOŚĆ GMINY PIOTRKÓW
TRYBUNALSKI POŁOŻONĄ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY ULICY
JAWOROWEJ.**

1. Nieruchomość położona w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Jaworowej oznaczona w ewidencji gruntów obręb 13 numerem działki 209/7 o powierzchni 0,0288 ha stanowi własność Gminy Piotrków Trybunalski.
2. Nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą KW Nr PT1P/00055206/0. Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.
3. Działka nr 209/7 jest niezabudowana, znajduje się na osiedlu budownictwa jednorodzinnego, sąsiaduje z kompleksem działek prywatnych (niezabudowanych), przylega dłuższym bokiem (odcinek 38,5 m) do działki nr 209/4, krótszym (odcinek 4,9 m) do działki nr 209/6. W granicy działki znajduje się przyłącze wodociągowe. Na działce nie występują elementy infrastruktury technicznej.
4. Nieruchomość oznaczona nr działki 209/7 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego.
Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego działka nr 209/7 położona jest w jednostce urbanistycznej MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Działka nr 209/7 o powierzchni 0,0288 ha, z uwagi na swoje parametry nie stanowi samodzielnej działki budowlanej.
5. W/w nieruchomość oznaczona numerem działki 209/7 przeznaczona jest do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego na podstawie § 1 uchwały Nr XXV/434/08 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 3 września 2008 r.
Wybór formy przetargu jest uzasadniony parametrami i kształtem działki.
W przetargu mogą wziąć udział wyłącznie właściciele nieruchomości przyległych do działki 209/7 tj. działek nr 209/4 i 209/6.
6. Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonej nr działki 209/7 położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Jaworowej wynosi **42.200,00 zł**.
7. Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.
Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm.) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22%.
Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, wraz z podatkiem VAT, płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.
8. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego **ulica Szkolna 28 dnia 20 listopada 2009 r. o godz. 10⁰⁰ w sali nr 57.**

9. Wadium za nieruchomość oznaczoną nr działki 209/7 wynosi **8,440,00 zł i musi znajdować się na rachunku bankowym:** Miasto Piotrków Trybunalski Pasaż Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Trybunalski w BGŻ O/Piotrków Tryb. Nr 05 2030 0045 1110 0000 0026 1430 w terminie **do dnia 16 listopada 2009 r. włącznie** (dzień wpływu na konto lub do kasy sprzedającego).
Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.
10. Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia.
Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).
11. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu zgłaszają na piśmie swoje uczestnictwo w przetargu i dostarczają dokumenty potwierdzające spełnienie warunków przetargu określonych w pkt 9 i 10 oraz składają aktualne odpisy z ksiąg wieczystych nieruchomości stanowiących ich własność wraz z dowodem wpłacenia wadium do Referatu Gospodarki Nieruchomościami w Piotrkowie Trybunalskim ul. Szkolna 28, pok. 63 (III p.) **w nieprzekraczalnym terminie do 16 listopada 2009 r.**
12. Lista podmiotów zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona nie później niż na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Szkolnej 28 obok pok. 61 (III p.).
13. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z 2004 r. Dz.U. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.), o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.
14. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.
15. Z regulaminem przetargu, warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości zapoznać się można w Urzędzie Miasta – Referacie Gospodarki Nieruchomościami – **ul. Szkolna 28, pok. 63.**
Informacji udziela się również telefonicznie – **044 732-18-56** w godz. 7³⁰ – 15³⁰.

Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostało na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl,

a informacja o wywieszeniu ogłoszenia o przetargu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Piotrków Tryb. dnia 14.10.2009 r.

**Prezydent Miasta
Piotrkowa Trybunalskiego**

Krzysztof Chojniak