

**PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego**

**OGŁOSZENIE O I PRZETARGU USTNYM OGRANICZONYM NA  
NIERUCHOMOŚĆ PRZEZNACZONĄ DO SPRZEDAŻY POŁOŻONĄ  
W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY ULICY CZYSTEJ.**

1. Nieruchomość niezabudowana stanowiąca własność Gminy Piotrków Trybunalski położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Czystej ma urządzoną księgę wieczystą KW Nr PT1P/00088678/9.  
Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.  
W terminie podanym w wykazie nie wpłynęły wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie 24 numerami działek:
  - 1) 331/1 o powierzchni 0,0089 ha;
  - 2) 331/3 o powierzchni 0,0020 ha;
  - 3) 331/4 o powierzchni 0,0006 ha;
  - 4) 331/5 o powierzchni 0,0006 ha;
  - 5) 331/6 o powierzchni 0,0012 ha;
  - 6) 331/7 o powierzchni 0,0012 ha;
  - 7) 331/8 o powierzchni 0,0006 ha;
  - 8) 331/9 o powierzchni 0,0006 ha;
  - 9) 331/10 o powierzchni 0,0018 ha;
  - 10) 331/11 o powierzchni 0,0049 ha.
3. Nieruchomość położona jest w zachodniej części Piotrkowa Trybunalskiego, przy zbiegu ulic Czystej i Lipowej. Jest to teren osiedla jednorodzinnych domów mieszkalnych. Przedmiotowe działki od strony wschodniej graniczą z działkami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi w zabudowie segmentowej, położonymi przy ulicy Czystej 10-32. Teren ten posiada pełne uzbrojenie: energię elektryczną, wodociąg, kanalizację oraz sieć gazową.
4. Nieruchomość oznaczona nr działek: 331/1; 331/3; 331/4; 331/5; 331/6; 331/7; 331/8; 331/9; 331/10 i 331/11 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego.  
Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego (Uchwała Nr XLIX/837/06 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 marca 2006 r.) działki te znajdują się w jednostce urbanistycznej MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  
Działki z uwagi na swoje parametry nie stanowią samodzielnych działek budowlanych.
5. Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonej jako działka:
  - a) nr 331/1 o powierzchni 0,0089 ha wynosi **10.680,00 zł**;
  - b) nr 331/3 o powierzchni 0,0020 ha wynosi **2.400,00 zł**;
  - c) nr 331/4 o powierzchni 0,0006 ha wynosi **720,00 zł**;
  - d) nr 331/5 o powierzchni 0,0006 ha wynosi **720,00 zł**;
  - e) nr 331/6 o powierzchni 0,0012 ha wynosi **1.440,00 zł**;
  - f) nr 331/7 o powierzchni 0,0012 ha wynosi **1.440,00 zł**;
  - g) nr 331/8 o powierzchni 0,0006 ha wynosi **720,00 zł**;
  - h) nr 331/9 o powierzchni 0,0006 ha wynosi **720,00 zł**;
  - i) nr 331/10 o powierzchni 0,0018 ha wynosi **2.160,00 zł**;

j) nr 331/11 o powierzchni 0,0049 ha wynosi **5.880,00 zł.**

Stosownie do treści ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług do uzyskanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22 %.

6. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta w Piotrkowie Trybunalskim ulica Szkolna 28, pokój nr 57 w dniu 20 listopada 2009 r. o godz. 10<sup>00</sup>.

7. Wadium za nieruchomość oznaczoną:

- a) nr działki 331/1 wynosi **2.136,00 zł;**
- b) nr działki 331/3 wynosi **480,00 zł;**
- c) nr działki 331/4 wynosi **144,00 zł;**
- d) nr działki 331/5 wynosi **144,00 zł;**
- e) nr działki 331/6 wynosi **288,00 zł;**
- f) nr działki 331/7 wynosi **288,00 zł;**
- g) nr działki 331/8 wynosi **144,00 zł;**
- h) nr działki 331/9 wynosi **144,00 zł;**
- i) nr działki 331/10 wynosi **432,00 zł;**
- j) nr działki 331/11 wynosi **1.176,00 zł**

i musi się znajdować na rachunku bankowym: Miasto Piotrków Trybunalski Pasaż Karola Rudowskiego 10 97-300 Piotrków Trybunalski w BGŻ Oddział Piotrków Trybunalski Nr 05 2030 0045 1110 0000 0026 1430 najpóźniej na trzy dni przed dniem przetargu, tj. **do dnia 16 listopada 2009 r. włącznie.** Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony rachunek bankowy.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.

Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

8. Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć w terminie do dnia 16 listopada 2009 r. oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia.

Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

9. Mocą Uchwały Nr XXXII/539/08 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 23 grudnia 2008 r. nieruchomość położona w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Czystej oznaczona nr działek: 331/1 o powierzchni 0,0089 ha; 331/3 o powierzchni 0,0020 ha; 331/4 o powierzchni 0,0006 ha; 331/5 o powierzchni 0,0006 ha; 331/6 o powierzchni 0,0012 ha; 331/7 o powierzchni 0,0012 ha; 331/8 o powierzchni 0,0006 ha; 331/9 o powierzchni 0,0006 ha; 331/10 o powierzchni 0,0018 ha i 331/11 o powierzchni 0,0049 została przeznaczona do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego.

W.w działki położone w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Czystej stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Z uwagi na położenie, parametry i kształt działek do przeprowadzenia przetargu wybrano formę przetargu ustnego ograniczonego.

W przetargu mogą wziąć udział wyłącznie właściciele nieruchomości przyległych oznaczonych w operacie ewidencji gruntów miasta Piotrkowa Trybunalskiego, obrębu 24 numerami działek:

- a. nr 332 i 328 - w odniesieniu do działki nr 331/1;

- b. nr 333/13 i 328 – w odniesieniu do działki nr 331/3;
- c. nr 333/12 i 328 - w odniesieniu do działki nr 331/4;
- d. nr 333/11 i 328 – w odniesieniu do działki nr 331/5;
- e. nr 333/10 i 328 - w odniesieniu do działki nr 331/6
- f. nr 333/9 , 328 i 330 – w odniesieniu do działki nr 331/7;
- g. nr 333/8 i 330 – w odniesieniu do działki nr 331/8;
- h. nr 333/7 i 330 – w odniesieniu do działki 331/9;
- i. nr 333/14; 333/6 i 330 – odniesieniu do działki nr 331/10;
- j. nr 333/1; 333/2; 333/3; 333/4; 333/15 i 330 – w odniesieniu do działki nr 331/11

**10.** Oferenci spełniający powyższe warunki, którzy chcą wziąć udział w przetargu zgłoszą na piśmie swoje uczestnictwo w przetargu i dostarczą dokumenty potwierdzające spełnienie warunków przetargu określone w pkt. 8 i 9 oraz aktualne odpisy z ksiąg wieczystych wraz z dowodem wpłacenia wadium do Referatu Gospodarki Nieruchomościami ul. Szkolna nr 28 w Piotrkowie Trybunalskim III p. (pok. 63) **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 16 listopada 2009 roku.** Lista podmiotów zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona nie później niż na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta w Piotrkowie Trybunalskim, przy ulicy Szkolnej nr 28 III piętro.

**11.** Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.

**12.** Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.

**13.** Z regulaminem przetargu, warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości zapoznać się można w Urzędzie Miasta - Referacie Gospodarki Nieruchomościami – **ul. Szkolna 28, pokój 63.**

Informacji udziela się również telefonicznie – **(044) 732-18-56** w godz. 7:30 – 15:30.

**Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostało na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl), a informacja o wywieszeniu ogłoszenia o przetargu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.**

**Prezydent Miasta  
Piotrkowa Trybunalskiego**

**Krzysztof Chojniak**