

PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia 01 października 2009 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze publicznego przetargu nieograniczonego, działek budowlanych położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Bursztynowej 5 i ul. Bursztynowej 5a oraz ogłoszenia ich wykazu.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zmiany: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 145, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, zmiany: Dz.U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218 i z 2008 r. Nr 59, poz. 369) oraz § 1 Uchwały X/163/07 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Piotrków Trybunalski, **Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z a r z ą d z a , co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze publicznego przetargu nieograniczonego, działki budowlane stanowiące własność Gminy Piotrków Trybunalski, położone w Piotrkowie Trybunalskim przy:

- 1) **ul. Bursztynowej 5**, oznaczoną w ewidencji gruntów obr. 18 jako działki nr 444 i 446/3 o łącznej pow. 0,1302 ha;
- 2) **ul. Bursztynowej 5 a**, oznaczoną w ewidencji gruntów obr. 18 jako działki nr 447/2 i 446/2 o łącznej pow. 0,0967 ha.

§ 2. 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o których mowa w § 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Piotrkowie Trybunalskim na okres 21 dni, tj. od dnia 01 października 2009 r. do dnia 22 października 2009 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego www.piotrkow.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Adam Karzewnik

KIEROWNIK
REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Agnieszka Kosela

Kancelaria Radcy Prawnego

Joanna Zawadzka

Łękiński 4 ul. Długa Nr 4, 97-410 Kleszczów
NIP 769-168-12-58 Regon 590744261

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 432
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 01 listopada 2009 roku

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH PRZEZNACZONYCH DO
SPRZEDAŻY, W DRODZE PUBLICZNEGO USTNEGO PRZETARGU
NIEOGRANICZONEGO, POŁOŻONYCH W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM
PRZY UL. BURSZTYNOWEJ 5 i UL. BURSZTYNOWEJ 5 a.**

1. Nieruchomości położone są w Piotrkowie Trybunalskim przy:
ul. Bursztynowej 5 KW PT1P/00065015/7
ul. Bursztynowej 5 a KW PT1P/00065015/7

Powyższe nieruchomości nie są obciążone prawami na rzecz osób trzecich.

2. Nieruchomości oznaczone są w ewidencji gruntów:

ul. Bursztynowa 5 obr. 18 działki nr 444 i 446/3 o łącznej pow. 0,1302 ha
ul. Bursztynowa 5 a obr. 18 działki nr 446/2 i 447/2 o łącznej pow. 0,0967 ha

3. Ww. działki są niezabudowane i niezagospodarowane.

W pasie ulicy Bursztynowej przebiegają następujące sieci: wodociąg, kanalizacja sanitarna oraz sieć energetyczna NN.

4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru zawartego między ul. Żeglarską, południową granicą osiedle „Jeziorna II”, zachodnią granicą miasta oraz północną granicą osiedla „Wierzeje” w Piotrkowie Trybunalskim (Uchwała Nr XIII/191/03 Rady Miasta w Piotrkowie Tryb. z dnia 26 listopada 2003 r. Dz.Urz.Woj. Łódzkiego Nr 357, poz. 3650 z dnia 27 grudnia 2003 r.) działki położone przy ul. Bursztynowej 5 i 5 a położona są w jednostce urbanistycznej **31 MN**:

- podstawowe przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza,
- dopuszczalne przeznaczenie: usługi o uciążliwości nieprzekraczającej granic działki, stanowiące uzupełnienie funkcji mieszkaniowej.

Obsługa komunikacyjna działek przewidziana jest od strony ulicy Bursztynowej.

5. Ww. nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.

6. Cena nieruchomości położonych przy :

ul. Bursztynowej 5 wynosi: **170.000,00 zł**
ul. Bursztynowej 5 a wynosi: **126.000,00 zł.**

7. Termin uiszczenia należności za nabycie ww. działki na własność najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 22%.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, wraz z podatkiem VAT, płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

8. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia *01 października 2009r.* do dnia *22 października 2009r.* na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.

9. Pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby o których mowa, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ustala się od dnia *01 października 2009r.* do dnia *12 listopada 2009r.*

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego www.piotrkow.pl.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak

INSPEKTOR

efm
Elżbieta Nieśmiałek

KIEROWNIK
REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Agnieszka Kosela
Agnieszka Kosela

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Adam Karzewnik
Adam Karzewnik