

U M O W A Nr o wykonanie robót
budowlanych

zawarta w Piotrkowie Trybunalskim w dniu**2009** r. pomiędzy następującymi
Stronami:

Muzeum w Piotrkowie Trybunalskim

97-300 Piotrków Trybunalski, Plac Zamkowy 4, reprezentowanym przez :

Dyrektora Muzeum -

zwanym w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**, a

firmą
z siedzibą w
działającą na podstawie
reprezentowaną przez :

zwaną w dalszej treści umowy **WYKONAWCĄ**.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa o następującej treści.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pn.

Budowę muru ogrodzeniowego cmentarza rzymsko-katolickiego przy Kościele Najświętszej Marii Panny w Piotrkowie Trybunalskim, przy ulicy Krakowskie Przedmieście 31-33.

Zakres rzeczowy zadania obejmuje m.in. :

1. Rozbiórkę muru ogrodzeniowego cmentarza rzymsko-katolickiego na odcinkach A-B, B-C, C-D:

- rozebranie słupów i murów, ław, stóp i fundamentów betonowych pod maszyny
- wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki na odległość 1 km
- Budowę muru ogrodzeniowego cmentarza rzymsko-katolickiego na odcinkach A-B, B-C, C-D:
- ręczne wykopy ciągle lub jamiste ze skarpami o szer. dna do 1,5 m i głębokości do 1,5 m ze złożeniem urobku na odkład,
- ławy fundamentowe betonowe, prostokątne szerokości do 0,6 m – ręczne układanie betonu,
- izolacje przeciwwilgociowe ław fundamentowych z papy zgrzewalnej,
- ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4,5 m z cegieł pełnych na zaprawie wapiennej lub cementowo - wapiennej grubości 1 ½ ceg.
- słupy żelbetowe prostokątne o wysokości do 4 m – ręczne układanie betonu
- okładanie (szpadłowanie) ścian i słupów cegłami grubości ½ ceg.

- Tynki zewnętrzne zwykłe kat. II na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie
- tynki cementowe II kat. Wykonane ręcznie na słupach, kolumnach okrągłych i wielobocznych
- izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe – wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej pierwsza, drugi i następna warstwa
- nakrywy muru
- przygotowane i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli – pręty żebrowane
- koryta betonowe
- montaż rurociągów z rur PCV o śr. zewnętrznej 110 mm
- obsadzenie rur PCV
- Roboty ziemne przy skarpie:
- wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsięwziętymi 0.15 m³ na odkład w gruncie kat. I – II,
- roboty ziemne wykonane koparkami przedsięwziętymi o poj. łyżki 0,15 m³ w gr.,. Kat. I – II z transportem urobku samochodami samowładowczymi na odległość 1 km,
- ręczne zasypywanie wykopów ze skarpami w gruncie kat. I – III z przerzutem na odległość do 3 m – zagęszczanie ręczne,
- plantowanie skarp i korony nasypów – kat. Gruntu I - III

Wykonawca w trakcie realizacji inwestycji zapewni stały pobyt na terenie budowy kierownika budowy lub kierownika robót.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się na:

- rozpoczęcie.....
- zakończenia - **do dnia 31.08.2009r.**

§ 3

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni od podpisania umowy.

§ 4

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru :
- **Pan**
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie
zam., posiadającego uprawnienia
budowlane nr

§ 5

1. Wykonawca zabezpieczy w sposób należyty teren budowy.
2. W czasie wykonywania robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszystkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci.

3. Prace szczególnie uciążliwe, Wykonawca będzie prowadził w dni robocze od godziny 14:00 do godziny 22:00 oraz w dni ustawowo wolne od pracy.

4. Po zakończeniu budowy Wykonawca uporządkuje teren budowy i przekaze go Zamawiającemu w terminie do dnia zakończenia robót.

§ 6

Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim, w szczególności za szkody powstałe na skutek niewłaściwego wykonania umowy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

§ 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie kosztorysowe .
2. Wynagrodzenie **kosztorysowe** ustalone na podstawie kosztorysu ofertowego przedłożonego w przetargu nieograniczonym ,stanowiącego załącznik do umowy , wyraża się **kwotą** **zł netto + VAT** obowiązujący w trakcie realizacji umowy. Na dzień zawarcia umowy stawka VAT 22 % i wynagrodzenie wynosi **brutto.....zł**
(słownie:.....).
3. Wypłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi na podstawie faktur , po protokólnym odbiorze robót, zgodnie z załączonym harmonogramem robót stanowiącym integralną część umowy.

§ 9

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia ofertowego tj.zł w formie
2. Część zabezpieczenia, stanowiąca **30%** ogólnej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zatrzymana celem pokrycia roszczeń w ramach gwarancji.
3. Pozostałe **70 %** zabezpieczenia należytego wykonania umowy, gwarantujące zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po ich ostatecznym odbiorze.
4. Część stanowiąca zabezpieczenie z tytułu gwarancji zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji.
5. W kwoty podlegające zwrotowi mogą ulec zmniejszeniu w związku z potrąceniami z tytułu złej jakości robót, niedotrzymania terminu wykonania umowy lub nakładami poniesionymi przez Zamawiającego na usunięcie ewentualnych wad. **Zamawiający wykorzysta zdeponowane zabezpieczenie z tytułu należytego wykonania umowy w przypadku, gdy Wykonawca po dwukrotnym wezwaniu do usunięcia usterek gwarancyjnych nie podejmie czynności zmierzających do ich naprawienia.**
6. **W przypadku wyboru formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy innej niż pieniądz (gwarancje ubezpieczeniowe, gwarancje bankowe...),**

Wykonawca w dniu zawarcia umowy przedłoży Zamawiającemu zabezpieczenie w wysokości 5 % wynagrodzenia ofertowego brutto tj.:..... z czego :

- a) 30 % kwoty zabezpieczenia przeznaczona będzie na pokrycie roszczeń w okresie gwarancji.**

§ 10

1. Strony ustalają, iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary umowne naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:
 - za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto wymienionego w § 8 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia .
 - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji
 - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto wymienionego w § 8 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto wymienionego w § 8 ust. 2.
 - za niedotrzymanie terminów realizacji poszczególnych etapów robót zawartych w harmonogramie rzeczowo – finansowym – 1 000 zł brutto za każdy dzień opóźnienia.
 - b. Wykonawca naliczy Zamawiającemu kary umowne:
 - za opóźnienie w przekazaniu placu budowy w stosunku do terminu określonego w § 3 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto wymienionego w § 8 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11

Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji dotyczących działalności Zamawiającego, o których dowiedział się w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak również do pozostawienia w stanie nienaruszonym wszelkich materiałów, z którymi z racji wykonywania umowy mógł się zetknąć..

§12

W przypadku przerwania robót przez Zamawiającego, Zamawiający zobowiązuje się uregulować poniesione przez Wykonawcę koszty wykonanych robót, po uprzednim ich zinventaryzowaniu.

§ 13

Sposób przeprowadzenia odbioru przedmiotu umowy : odbiór końcowy i przekazanie do eksploatacji.

§ 14

W terminie 14 dni po upływie ustalonego w umowie terminu gwarancji nastąpi przegląd techniczny mający na celu ustalenie stanu robót i stanu usunięcia wad okresu gwarancji

§ 15

Wykonawca na wykonane roboty udziela gwarancji, której okres wynosi **3 lata**, licząc od dnia odbioru robót.

§ 16

Zamawiający ma obowiązek uregulowania faktury za roboty w terminie **14 dni** od jej otrzymania, wraz z dokumentami rozliczeniowymi potwierdzonymi przez inspektora nadzoru.

Płatnikiem faktur będzie

.....

.....

.....

§ 17

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy - Prawo zamówień publicznych.
2. Spory między stronami mogące wyniknąć w trakcie realizacji umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy w Piotrkowie Trybunalskim.

§ 18

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po 1 egzemplarzu dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :