

Istotne postanowienia umowy

U M O W A Nr

zawarta w Piotrkowie Trybunalskim w dniu r. pomiędzy następującymi Stronami:

Miastem Piotrków Trybunalski

z siedzibą w Piotrkowie Tryb. Pasaż Rudowskiego 10 reprezentowanym przez :

Wiceprezydenta Miasta - Adama Karzewnika

zwanym w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**, a

firmą

z siedzibą w

działającą na podstawie

reprezentowaną przez :

zwaną w dalszej treści umowy **WYKONAWCĄ**.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa o następującej treści.

§ 1

1.Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: ” **Rozbudowa Miejskiej Sieci Ciepłowniczej przy ul. Armii Krajowej w Piotrkowie Trybunalskim** ” w ramach programu „**Realizacja założeń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i zobowiązań w zakresie układów komunikacyjnych i infrastruktury**”

Zakres rzeczowy obejmuje :

I. Budowa ciepłociągu:

1	Ułożenie rur preizolowanych DN125 (DZ139,7x3,6/225) wraz z zestawami do izolacji złączy, zakończeniem izolacji i matami kompensacyjnymi	90 [mb]
2	Montaż kolan preizolowanych wejściowych DN125 (DZ139,7x3,6/225 90°)	2 [kpl]
3	Montaż kolan preizolowanych DN125 (DZ139,7x3,6/225 60°)	8 [kpl]
4	Rura ochronna odgałęzienia – Adapter 225	2 [kpl]
5	Montaż zwężki preizolowanych DN125/DN100 (DZ139,7x3,6/225 / DZ114,3x3,6/200)	2 [kpl]

6	Ułożenie rur preizolowanych DN100 (DZ114,3x3,6/200) wraz z zestawami do izolacji złączy, zakończeniem izolacji i matami kompensacyjnymi	258 [mb]
7	Montaż kolan preizolowanych DN100 (DZ114,3x3,6/200 75°)	2 [kpl]
8	Montaż kolan preizolowanych DN100 (DZ114,3x3,6/200 90°)	2 [kpl]
9	Montaż kolan preizolowanych wejściowych DN100 (DZ114,3x3,6/200 90°)	2 [kpl]
10	Preizolowany odcinek DN100 (DZ114,3x3,6/200) z kulowym zaworem odpowietrzającym DN25, z przedłużanym króćcem zaworu do wysokości 1,0m od osi rury	2 [kpl]
11	Podłączenie i sprawdzenie systemu alarmowego zgodnie z PT	1 [kpl]
12	Montaż zaworu kołnierzonego DN125 PN25 Tnom.150°C	2 [kpl]
13	Montaż zaworu kołnierzonego DN20 PN25 Tnom.150°C	2 [kpl]
14	Włączenie do istniejącej sieci ciepłowniczej wraz z izolacją	2 [kpl]
15	Studnie rewizyjne z kręgów betonowych DN1000	1[kpl]
16	Rura osłonowa stalowa 323,9x8,0 wraz z płozami, manszetami, zabezpieczona antykorozyjnie	2x4 [mb]

II. Roboty elektryczne

1	Przebudowa linii kablowej oświetleniowej z trzema słupami na długości 80 mb	1[kpl]
---	---	--------

III. Roboty towarzyszące (przygotowawcze, ziemne, inne zgodnie z Projektem Technicznym i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót

- roboty pomiarowe liniowe,
- rozebranie nawierzchni,
- roboty ziemne,
- odtworzenie nawierzchni,
- zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia rurami osłonowymi na trasie budowanych sieci.
- oznakowanie ciepłociągu

zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia , dokumentacją techniczną oraz Szczegółową Specyfikacją Techniczną wykonania i odbioru robót .

2 .Wykonawca jest zobowiązany do:

- zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej z inwentaryzacją powykonawczą włącznie, na koszt własny,

- pokrycia kosztów związanych z zajęciem pasa drogowego,
- przeprowadzenia prób szczelności wykonanej sieci ciepłowniczej, sprawdzenie wykonanych spawów zgodnie z przepisami i Projektem Technicznym.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się na:

- rozpoczęcie.....
- zakończenia **do 30.06.2009r.**

§ 3

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni od podpisania umowy.

§ 4

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie p. Marcina Anglarta.
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie, posiadającego uprawnienia budowlane nr

§ 5

1. Wykonawca zabezpieczy w sposób należyty teren budowy.
2. W czasie wykonywania robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszystkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci.
3. Po zakończeniu budowy Wykonawca uporządkuje teren budowy i przekaze go Zamawiającemu w terminie do dnia zakończenia robót.

§ 6

Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim, w szczególności za szkody powstałe na skutek niewłaściwego wykonania umowy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

§ 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe .
2. Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty przedłożonej w przetargu nieograniczonym , wyraża się **kwotą zł netto + VAT** obowiązujący w trakcie realizacji umowy. Na dzień zawarcia umowy stawka VAT 22 % i wynagrodzenie wynosi **brutto.....zł**(słownie:.....).
3. Wypłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi na podstawie faktury , po protokólnym odbiorze robót..

§ 9

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia ofertowego tj.zł w formie
2. Część zabezpieczenia, stanowiąca **30%** ogólnej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zatrzymana celem pokrycia roszczeń w ramach gwarancji.
3. Pozostałe **70 %** zabezpieczenia należytego wykonania umowy, gwarantujące zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po ich ostatecznym odbiorze. (lub wygaśnie po upływie ważności gwarancji ubezpieczeniowej).
4. Część stanowiąca zabezpieczenie z tytułu gwarancji zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji (lub wygaśnie po upływie ważności gwarancji ubezpieczeniowej).
5. W kwoty podlegające zwrotowi mogą ulec zmniejszeniu w związku z potrąceniami z tytułu złej jakości robót, niedotrzymania terminu wykonania umowy lub nakładami poniesionymi przez Zamawiającego na usunięcie ewentualnych wad.
Zamawiający wykorzysta zdeponowane zabezpieczenie z tytułu należytego wykonania umowy w przypadku, gdy Wykonawca po dwukrotnym wezwaniu do usunięcia usterek gwarancyjnych nie podejmie czynności zmierzających do ich naprawienia.
6. W przypadku wyboru formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy innej niż pieniądź (gwarancje ubezpieczeniowe, gwarancje bankowe...), Wykonawca w dniu zawarcia umowy przedłoży Zamawiającemu zabezpieczenie w wysokości 5 % wynagrodzenia ofertowego brutto tj.:.....
z czego :
 - a). 70 % kwoty zabezpieczenia tj. zł z przeznaczeniem na zgodne z umową wykonanie robót ,
 - b) 30 % kwoty zabezpieczenia z przeznaczeniem na pokrycie roszczeń w okresie gwarancji.

§ 10

W terminie 14 dni po upływie ustalonego w umowie terminu gwarancji nastąpi przegląd techniczny mający na celu ustalenie stanu robót i stanu usunięcia wad okresu gwarancji

§ 11

1. Strony ustalają, iż obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.

2. Kary umowne naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:

a. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:

- za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto wymienionego w § 8 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia .

- za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto wymienionego w § 8 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

- za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto wymienionego w § 8 ust. 2.

b. Wykonawca naliczy Zamawiającemu kary umowne:

- za opóźnienie w przekazaniu placu budowy w stosunku do terminu określonego w § 3 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto wymienionego w § 8 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 12

Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji dotyczących działalności Zamawiającego, o których dowiedział się w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak również do pozostawienia w stanie nienaruszonym wszelkich materiałów, z którymi z racji wykonywania umowy mógł się zetknąć.

§13

W przypadku przerwania robót przez Zamawiającego, Zamawiający zobowiązuje się uregulować poniesione przez Wykonawcę koszty wykonanych robót, po uprzednim ich zinwentaryzowaniu.

§ 14

Sposób przeprowadzenia odbioru przedmiotu umowy : odbiór końcowy i przekazanie do eksploatacji.

§ 15

Wykonawca na wykonane roboty udziela gwarancji, której okres wynosi **3 lata**, licząc od dnia odbioru robót.

§ 16

Zamawiający ma obowiązek uregulowania faktury za roboty w terminie **14 dni** od jej otrzymania, wraz z dokumentami rozliczeniowymi potwierdzonymi przez inspektora nadzoru.

Płatnikiem faktur będzie Miasto Piotrków Trybunalski Pasaż Rudowskiego 10, NIP 771-27-98-771 .

§ 17

Zmiana postanowień zawartej umowy nastąpić może za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem art. 144 ustawy- Prawo zamówień publicznych.

§ 18

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy - Prawo zamówień publicznych.
2. Spory między stronami mogące wyniknąć w trakcie realizacji umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy w Piotrkowie Trybunalskim.

§ 19

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po 1 egzemplarzu dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :