

ZARZĄDZENIE Nr 446.....

PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia 16 grudnia 2008 roku.....

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wroniej, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zmiany: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, zmiany: Dz.U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz.1218 i z 2008 r. Nr 59, poz. 369) **Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z a r z ą d z a , co następuje:**

- § 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piotrków Trybunalski, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, położonej w Piotrkowie Tryb. przy ul. Wroniej (obr. 42, działki nr 1/57 i 1/149 o łącznej pow. 0,9449 ha), stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Piotrkowie Trybunalskim na okres 21 dni, tj. od dnia 19 grudnia 2008 roku do dnia 09 stycznia 2009 roku , a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz opublikowana będzie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego www.piotrkow.pl.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

NIEOGRANICZENY WYKAZ
REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Adam Kobela

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Adam Karzewnik

Z-CIA SKARBNIKA MIASTA

Halina Czuryńska

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ, PRZEZNACZONEJ DO
SPRZEDAŻY, W DRODZE USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO,
POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY UL. WRONIEJ.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Wroniej.
Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PT1P/00049109/5.
Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. 42 jako działki nr 1/57 i 1/149 o pow. 0,9449 ha.
3. Nieruchomość położona w Piotrkowie Tryb. przy ul. Wroniej jest zabudowana.
Na powyższej nieruchomości znajduje się obiekt dawnej hydroforni, wybudowany w 1977 r., oraz podziemny betonowy zbiornik wody.
Budynek jednokondygnacyjny – halowy o pow. zabudowy 191 m², składa się z budynku głównego o pow. 171 m² i dobudówki magazynu o pow. 12 m², bez piwnic, bez ścian wewnętrznych, bez sufitów i poddaszy. Budynek ten został wykonany w technologii przemysłowej, na konstrukcji szkieletowej, słupów żelbetowych, związanych wiązarami żelbetowymi stropodachu. Wypełnienie ścian – płyty żelbetowe, obustronnie otynkowane. Stropodach – płyty żelbetowe na wiązarach, pokryty papą. Posadzka betonowa. Okna stalowe, bez oszklenia.
Obecnie budynek hydroforni, zbiornik wody oraz obsługujące je sieci są od wielu lat nieczynne.

Ponadto przez powyższą nieruchomość przebiegają liczne sieci niezbędnej infrastruktury związane z funkcjonowaniem tych obiektów (*sieć energetyczna, odprowadzania wody, sieci ciepłownicze, sieci kanalizacyjne*).
W związku z powyższym w umowie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości ustanowiona zostanie służebność przesyłu na czas nieoznaczony, w zakresie której to służebności właściciel mediów będzie uprawniony do każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem na nieruchomość w celu wykonania niezbędnych robót związanych z budową, eksploatacją, konserwacją, modernizacją oraz wszelkimi naprawami i remontami, jak również usuwaniem awarii.
Zakres służebności przesyłu uwidoczniony zostanie na mapie, sporządzonej przez geodetę uprawnionego.
Nabywcy nieruchomości, jak również jego następcom prawnym, nie przysługują obecnie i nie będą przysługiwały w przyszłości, jakiegokolwiek roszczenia z tytułu ustanowienia i wykonywania służebności przesyłu.

Obsługa komunikacyjna nieruchomości jest zapewniona od strony ulicy Wroniej, przez drogę wewnętrzną przewidzianą na działkach nr 1/150, 1/50, 1/10, 1/53 i 1/56.
4. Nieruchomość położona w Piotrkowie Tryb. przy ul. Wroniej nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego” opisana działka znajduje się w jednostce urbanistycznej **P – tereny zabudowy produkcyjno-przemysłowej, składy, magazyny**. Zabudowa produkcyjno - przemysłowa z dopuszczeniem usług komercyjnych, zakładów produkcyjnych, baz, hurtowni, składów surowców wtórnych, metali i urządzeń ich utylizacji, urządzeń gospodarki odpadami, urządzeń obsługi technicznej, komunikacji samochodowej.

5. Cena nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wroniej wynosi: **350.000,00 zł.**
6. Termin uiszczenia należności za nabycie ww. nieruchomości na własność najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.
7. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.
8. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 19 grudnia 2008 roku do dnia 09 stycznia 2009 roku na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta w Piotrkowie Tryb. Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.
9. Pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby, o których mowa, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ustala się od dnia do dnia

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego www.piotrkow.pl., w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak

Piotrków Tryb., dnia

INSPEKTOR
Elżbieta Niesiamek

KIEROWNIK
REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
Agnieszka Kosela

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Adam Karzewnik

Johny