

OGŁOSZENIE O I USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, POŁOŻONEJ PRZY ul. ŁÓDZKIEJ 30 a,b.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Łódzkiej 30 a,b.
Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PT1P/00057197/7.
Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. 13 nr działek: 490/1, 490/2, 491/1, 491/3 i 623/1 o łącznej pow. 0,4912 ha.

3. Na powyższej nieruchomości znajdują się pozostałości budynku mieszkalnego, budynku gospodarczego z kotłownią i szklarniach.

Teren przedmiotowej nieruchomości jest zaniżony w stosunku do ul. Łódzkiej oraz zarośnięty jest dziką roślinnością wysoką i niską. Wzdłuż ciepłociągu, na wysokości pozostałości po szklarni, rośnie kilkanaście drzew liściastych.

Przez działkę, wzdłuż południowej granicy nieruchomości, przebiega podziemny kanał c.o. zaopatrujący w ciepło osiedle „Sadowa” i zachodnią część miasta. Ponadto wzdłuż południowej granicy, na terenie sąsiedniej działki przebiega, kanał deszczowy \varnothing 500. Istnienie sieci infrastruktury technicznej prowadzi do ograniczeń w zagospodarowaniu nieruchomości, polegających na braku możliwości usytuowania w pasie ciepłociągu np. zabudowy, posadzenia drzew i krzewów posiadających bryłę korzeniową.

W umowie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości ustanowiona zostanie służebność przesyłu na czas nieoznaczony, w zakresie której to służebności właściciel mediów będzie uprawniony do każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem na nieruchomość w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją oraz wszelkimi naprawami i remontami, jak również usuwaniem awarii.

Zakres służebności przesyłu uwidoczniony został na mapie do celów prawnych, sporządzonej przez geodetę uprawnionego.

Nabywcy nieruchomości, jak również jego następcom prawnym, nie przysługuje obecnie i nie będą przysługiwały w przyszłości, jakiegokolwiek roszczenia z tytułu ustanowienia i wykonywania służebności przesyłu.

Nieruchomość nie posiada uzbrojenia – znajdują się na niej pozostałości nieczynnego wodociągu i kanalizacji sanitarnej, lecz ich stan i parametry nie odpowiadają wymogom dla nowej zabudowy. Ponieważ w rejonie nieruchomości oraz w przyległych ulicach Łódzkiej i Armii Krajowej znajdują się sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, ciepłociągu, zasilania energetycznego oraz stacja transformatorowa, gazu przewodowego, telefoniczne - nieruchomość posiada bardzo dobre możliwości wykonania odpowiednich przyłączy.

4. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego*” (Uchwała nr XLIX/837/06 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 marca 2006 r.) przedmiotowa działka znajduje się w jednostce urbanistycznej U – usługi (w tym usługi publiczne: służba zdrowia, opieka społeczna,

oświata i wychowanie, kultura, administracja) na wydzielonych działkach z dużym udziałem zieleni), w rejonie skrzyżowania wymagającego modernizacji.

5. Cena wywoławcza nieruchomości położonej w Piotrkowie Tryb. przy ul. Łódzkiej 30 a,b wynosi **1.250.000,00 zł**.
6. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.
7. Cena wywoławcza nieruchomości położonej przy ul. Łódzkiej 30 a,b wynosi:
1.250.000,00 zł.
8. Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.
Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22%.
Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem VAT płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.
9. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Piotrkowa Tryb. **ul. Szkolna 28** dnia **27 lutego 2009 r.** o godz. **10⁰⁰** w sali nr 57.
10. Wadium za nieruchomość położoną przy ul. Łódzkiej 30 a,b wynosi: **250.000,00 zł** i płatne jest w gotówce najpóźniej na trzy dni przed dniem przetargu, tj. **do dnia 23 lutego 2009 r.** przelewem, na konto Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. BGŻ/ Oddział w Piotrkowie Tryb. Nr 05 2030 0045 1110 0000 0026 1430.
Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta.
Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.
Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.
11. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.
12. Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: aktualny odpis z KRS , uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia.
13. Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758).

14. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.
15. Z regulaminem przetargu, warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości zapoznać się można w Urzędzie Miasta - Referacie Gospodarki Nieruchomościami – **ul. Szkolna 28, pokój 62 lub pod nr tel. 732-18-52.**

Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostało na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego www.piotrkow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.