

**OGŁOSZENIE O III-cim USTNYM PRZETARGU OGRANICZONYM
NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY
PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM
PRZY ALEI GENERAŁA WŁADYSŁAWA SIKORSKIEGO.**

1. Nieruchomość położona w Piotrkowie Trybunalskim przy alei Generała Władysława Sikorskiego, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem 28 numerem działki 2/635 o pow. 0,0177 ha, stanowi własność Gminy Piotrków Trybunalski.

Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta Nr PT1P/00042028/4.

W terminie podanym w wykazie nie wpłynęły wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

2. Działka nr 2/635 (obr. 28) jest niezabudowana i nieogrodzona oraz położona bezpośrednio przy ulicy – media pełne. Przez nieruchomość przebiega gazociąg. Właściciel nieruchomości wyraził zgodę na jej wydzierżawienie na czas określony do dnia 15 października 2008 roku na rzecz: Mazowiecki Operator Systemu Dystrybucyjnego sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy Łódź.

Stosownie do art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) właściciel nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń osobie lub jednostce organizacyjnej posiadających prawo do ich dysponowania.

3. Zgodnie z opinią Pracowni Planowania Przestrzennego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego w zakresie obejmującym ww. nieruchomość utracił moc jako prawo miejscowe dnia 31 grudnia 2003 r. i obecnie nie obowiązuje.

Działka nr 2/635 (obr. 28) położona jest w rejonie miasta, który nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie zostało dla tego terenu ogłoszone przystąpienie do sporządzenia tego planu.

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości w obrocie prawnym znajduje się decyzja Pracowni Planowania Przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim z 05.07.2006 r. o lokalizacji inwestycji celu publicznego – znak: PP.II-73313/21/2006 ustalająca dla Mazowieckiej Spółki Gazownictwa sp. z o. o. z/s w Warszawie Oddział Gazownia Łódzka sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu dla inwestycji polegającej na budowie stacji redukcyjno – pomiarowej gazu ziemnego o ciśnieniu 0,4 MPa/5 KPa z budową odcinaka sieci gazowej i zjazdu z al. Gen. W. Sikorskiego wraz z wydzieleniem terenu niezbędnego do realizacji projektowanej inwestycji.

Dostęp do drogi publicznej poprzez projektowany zjazd z al. Gen. W. Sikorskiego. Budowa nowego zjazdu wymaga uzyskania zgody na jego wykonanie wraz z warunkami i parametrami technicznymi określonymi przez zarządcę drogi – Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji w Piotrkowie Trybunalskim ul. Belzacka 176/178 oraz uzyskania pozwolenia na budowę.

4. Nieruchomość gruntowa ozn. jako działka nr 2/635 (obr. 28) jest przeznaczona do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego na podstawie §1 uchwały nr IX/127/07 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 30 maja 2007 roku.

Wybór formy przetargu jest uzasadniony decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.

W przetargu mogą wziąć udział wyłącznie podmioty prowadzące dystrybucję i sprzedaż paliw gazowych w systemie sieciowym, wytwarzanie paliw gazowych, transport rurociągowy.

5. I-szy ustny przetarg ograniczony na sprzedaż prawa własności działki nr 2/635 (obr. 18) odbył się w dniu 18 kwietnia 2008 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

II-gi ustny przetarg ograniczony na sprzedaż prawa własności działki nr 2/635 (obr. 18) odbył się w dniu 6 czerwca 2008 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

6. Cena wywoławcza nieruchomości ozn. działka nr 2/635 (obr. 28), położonej przy al. Gen. Władysława Sikorskiego w Piotrkowie Trybunalskim wynosi: **31.860,00 zł.**

7. Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22%.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, wraz z podatkiem VAT, płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

8. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta w Piotrkowie Trybunalskim **ul. Szkolna nr 28 dnia 12 września 2008 r. o godz. 10⁰⁰ w sali nr 57.**

9. Wadium za działkę nr 2/635 (obr. 28) położoną przy al. Gen. Władysława Sikorskiego w Piotrkowie Trybunalskim wynosi: **6.372,00 zł** i płatne jest w gotówce w kasach urzędu lub przelewem na konto Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego - BGŻ Oddział w Piotrkowie Trybunalskim nr 05 2030 0045 1110 0000 0026 1430 najpóźniej na trzy dni przed dniem przetargu, tj. **do dnia 8 września 2008 r. włącznie** (dzień wpływu na konto lub wpłaty do kasy sprzedającego).

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.

Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

10. Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczony za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia.

11. Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

12. Oferenci spełniający powyższe warunki, którzy chcą wziąć udział w przetargu zgłoszą na piśmie swoje uczestnictwo w przetargu i dostarczą dokumenty potwierdzające spełnienie warunków przetargu oraz dowód wpłacenia wadium do Referatu Gospodarki Nieruchomościami ul. Szkolna nr 28 w Piotrkowie Trybunalskim IIIp. (pok. 63) **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 8 września 2008 r.** Lista podmiotów zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona nie później niż na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta w Piotrkowie Trybunalskim, przy ulicy Szkolnej nr 28 obok pok. nr 61 (IIIp.).

13. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.

14. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.

15. Z regulaminem przetargu, warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości zapoznać się można w Urzędzie Miasta - Referacie Gospodarki Nieruchomościami – **ul. Szkolna 28, pokój 63.**

Informacji udziela się również telefonicznie – **(044) 732-18-55** w godz. 7:30 – 15:30.

Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostało na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego www.piotrkow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.akcessnet.net.

Piotrków Tryb., 28 lipca 2008 r.