

# ZARZĄDZENIE NR 244

Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia 19 sierpnia 2008 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Juliusza Słowackiego, oznaczonych numerami działek: 30/15 i 30/16 o łącznej pow. 0,0121 ha.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami: Dz.U. z 2002 r.: Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, Dz.U. z 2003 r.: Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, Dz.U. z 2004 r.: Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, Dz.U. z 2005 r.: Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, Dz.U. z 2006 r.: Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, Dz.U. z 2007 r.: Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) w związku z art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami: Dz.U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, Dz.U. z 2005 r.: Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, Dz.U. z 2006 r.: Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i poz. 1601, Dz.U. z 2007 r.: Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218, Dz.U. z 2008 r. Nr 59, poz. 369)

**Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zarządza, co następuje:**

**§1.** Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stosownie do Uchwały Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim Nr XXXV/518/05 z dnia 13 kwietnia 2005 roku, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§2.** Wykaz, o którym mowa wyżej, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicach: Szkolnej nr 28 i Pasaż Karola Rudowskiego nr 10 od dnia 24 sierpnia 2008 r. do dnia 15 lipca 2008 r., a informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych - w Biuletynie Informacji Publicznej - [www.bip.piotrkow.akcessnet.net](http://www.bip.piotrkow.akcessnet.net)

**§3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

**§4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z-CA SKARBNIKA MIASTA

Halina Dziurzyńska

INSPEKTOR

Bernacki Andrzej

KIEROWNIK

REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Kosela Agnieszka

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

Kancelaria Rady Prawnego

Wioletta Zawadzka

WICEPREZYDENT MIASTA

Łękińsko ul. Długa Nr 4, 97-100 Piotrków Trybunalski  
NIP 769-169-12-58 Regon 500744261

Adam Karzewnik

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM  
PRZY ULICY JULIUSZA SŁOWACKIEGO, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY  
PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY  
UŻYTKOWNIKOM WIECZYSTYM.**

1. Nieruchomości położone w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Juliusza Słowackiego, oznaczone w ewidencji gruntów obrębem 28 numerami działek: 30/15 i 30/16 o łącznej pow. 0,0121 ha stanowią własność Gminy Piotrków Trybunalski. Przedmiotowe działki są oddane w użytkowanie wieczyste, które zostało ustanowione do dnia 18 lutego 2008 roku i są zabudowane pawilonami handlowymi stanowiącymi odrębne od gruntu nieruchomości. Dla nieruchomości urządzone są księgi wieczyste: Nr PT1P/00063615/9 (dz. nr 30/15) i Nr PT1P/00063616/6 (dz. nr 30/16).
2. Działki nr-y: 30/15 i 30/16 są przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dla użytkowników wieczystych, stosownie do art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).
3. Działki nr-y: 30/15 i 30/16 (obr. 28) nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego (uchwała nr XLIX/837/2006 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 marca 2006r.) działki są położone w jednostce urbanistycznej MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Kształtowanie przestrzeni na tych terenach wymaga między innymi:
  - dopuszczenia lokalizacji usług nie stwarzających zagrożeń przez zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych, ani w zakresie czystości powietrza, hałasu i wibracji,
  - preferencja dla sytuowania usług w formie obiektów wolnostojących wzdłuż ulic sklasyfikowanych jako zbiorcze (Z), tak aby stanowiły one obudowę architektoniczną dla ciągów komunikacyjnych, pełniąc jednocześnie funkcję ochrony akustycznej dla zabudowy mieszkaniowej.Nieruchomości wyposażone są w przyłącza wod-kan.
4. Stosownie do art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściciel nieruchomości obowiązany jest udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń osobie lub jednostce organizacyjnej posiadających prawo do ich dysponowania.

5. Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 26.641,00 zł. Wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego wynosi 16.752,00 zł. Stosownie do art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.

Kwota do zapłaty wynosi **9.889,00 zł** i jest płatna jednorazowo wraz z podatkiem VAT najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535 ze późn. zm.) do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług obliczony według stawki 22%.


6. Wykaz wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres **21** dni, tj. od dnia 24 czerwca 2008 r. do dnia 15 lipca 2008 r.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej - [www.bip.piotrkow.akcessnet.net](http://www.bip.piotrkow.akcessnet.net)

  
PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego

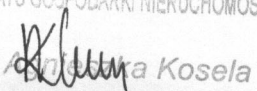
Krzysztof Chojniak

INSPEKTOR

  
Bernacki Andrzej

KIEROWNIK

REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

  
Anna Kosela

Kancelaria Radcy Prawnej

  
Violetta Zawadzka

Łękińsko ul. Długa Nr 4, 97-410 Kleszczów  
NIP 769-168-12-58 Regon 59074426

VICEPREZYDENT MIASTA

Piotrkowa Trybunalskiego

  
Adam Karzewnik