

OGŁOSZENIE O II USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ul. SULEJOWSKIEJ 100.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Sulejowskiej 100.
Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PT1P/00051074/7.
Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. 36 jako działka nr: 9/2 o pow. 0,1064 ha.
3. Działka powyższa jest niezabudowana. W ulicy Sulejowskiej znajduje się pełna infrastruktura techniczna.

Zrealizowana inwestycja modernizacji ulicy Sulejowskiej nie obejmowała przedmiotowej działki. Modernizacja ulicy wraz z infrastrukturą techniczną – kanalizacją deszczową, wodociągiem oraz liniami energetycznymi i oświetleniem wykonana została w bezpośrednim sąsiedztwie posesji. Istniejące przyłącze wodociągowe zostało przełączone do nowego wodociągu, doprowadzono przyłącze elektryczne zakończone szafką w granicy posesji oraz wykonano zjazd na posesję.

Stosownie do art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) właściciel nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń osobie lub jednostce organizacyjnej posiadających prawo do ich dysponowania.

4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa jednorodzinnego w Piotrkowie Trybunalskim w rejonie ulic: Wodnej, Sulejowskiej, Dziewiarskiej zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXI/521/2000 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 20 grudnia 2000 r. (Dz.Urz.Woj.Łódzkiego Nr 13, poz. 112 z 2001 r. działka nr 9/2 położona przy ul. Sulejowskiej 100, znajduje się na terenie oznaczonym **MN**, dla którego plan ustala mieszkalnictwo jednorodzinne w formie zabudowy wolnostojącej jako podstawowe przeznaczenie terenu.

Dopuszcza się jako funkcję uzupełniającą usługi o uciążliwości niewykraczającej poza granice działki.

Warunki zagospodarowania nieruchomości określone zostały w opinii opracowanej przez Pracownię Planowania Przestrzennego z dnia 16 kwietnia 2007 r. za nr PP.III-73281/119/2007 w sprawie wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego dla działki nr 9/2 położonej przy ul. Sulejowskiej 100 oraz warunków urbanistycznych do przetargu.

5. Cena nieruchomości położonej w Piotrkowie Tryb. przy ul. Sulejowskiej 100 wynosi: **117.000,00 zł.**

6. Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22%.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem VAT płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

7. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze II ustnego przetargu nieograniczonego. Pierwszy przetarg na zbycie nieruchomości przy ul. Sulejowskiej 100 przeprowadzony został 14 grudnia 2007 r., który zakończony został wynikiem negatywnym - nie ustalono kandydata na jej nabycie.

8. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta w Piotrkowie Tryb. **ul. Szkolna 28** dnia **30 maja 2008 r.** o godz. **10⁰⁰** w sali nr 57.

9. Wadium za nieruchomość położoną przy ul. Sulejowskiej 100 wynosi: **23.400,00 zł** i płatne jest w gotówce najpóźniej na trzy dni przed dniem przetargu, tj. **do dnia 26 maja 2008 r.** przelewem na konto Urzędu Miasta w Piotrkowie Tryb. BGŻ/ Oddział w Piotrkowie Tryb. Nr 05 2030 0045 1110 0000 0026 1430.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.

Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

11. Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczony za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości.

12. Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758).

13. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.), o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.

14. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.

15. Z regulaminem przetargu, warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości zapoznać się można w Urzędzie Miasta - Referacie Gospodarki Nieruchomościami – **ul. Szkolna 28, pokój 62 lub pod nr tel. 044 732-18-52.**

Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostało na stronie internetowej Urzędu Miasta w Piotrkowie Trybunalskim www.piotrkow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.akcessnet.net.

