

## Istotne postanowienia umowy

### U M O W A Nr .....

zawarta w Piotrkowie Trybunalskim w dniu .....2008 r. pomiędzy następującymi Stronami:

#### **Gminą Miastem Piotrków Trybunalski**

z siedzibą w Piotrkowie Trybunalskim, Pasaż Rudowskiego 10  
reprezentowaną przez :

#### **Prezydenta Miasta - Krzysztofa Chojniaka**

zwanym w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**, a

firmą .....

z siedzibą w .....  
działającą na podstawie .....

reprezentowaną przez :

.....

zwaną w dalszej treści umowy **WYKONAWCĄ**.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa o następującej treści.

### § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające **na Remontie elewacji wieży ciśnień w ramach zadania pn. „ Trakt Wielu Kultur” w Piotrkowie Trybunalskim** w zakresie:

#### **Roboty budowlane i elektryczne:**

1. roboty przygotowawcze - ustawienie rusztowań i daszków zabezpieczających, ogrodzenie placu budowy;
2. roboty rozbiórkowe – elementy konstrukcji betonowych, luksfery, obróbki blacharskie, pokrycie dachu z papy, ruchome tynki zewnętrzne cokołu wieży;
3. wywóz gruzu i ziemi;
4. wykucie bruzd pionowych i poziomych – bonie;
5. wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji niskociśnieniowej w murze z cegły;
6. wzmocnienie attyki kompozytami zbrojonymi włóknami węglowymi na osnowie poliestrowej;
7. czyszczenie i uzupełnienie tynków zewnętrznych kat. III;
8. wzmocnienie tynków osłabionych powierzchniowo;
9. malowanie tynków zewnętrznych farbami krzemianowymi;
10. malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów;
11. wykonanie tynków renowacyjnych zewnętrznych na cokole, ościeżach, belkach, słupach i pilastrach;
12. profile ciągnięte szlachetne szlifowane – bonie przyziemia;
13. deskowanie, zbrojenie i betonowanie belek, podciągów i wieńców;
14. wykonanie i montaż gzymsów, podokienników, rzygaczy i pasów elewacyjnych z blachy cynkowo-tytanowej;
15. montaż obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej;
16. renowacja drzwi wejściowych;
17. wykucie i montaż nowych drzwi zewnętrznych na taras i drzwi do latarni;

18. wymiana okien na okna z PCV;
19. roboty wykończeniowe z zakresu rekonstrukcji obiektów zabytkowych – konsole, wsporniki, kartusze, girlandy;
20. renowacja starych dachów i pokrycie ich papą termozgrzewalną;
21. wykonanie hydroizolacji ścian piwnic;
22. wykonanie nawierzchni z kostki granitowej na podsypce cementowo- piaskowej;
23. wbudowanie krawężników kamiennych na podsypce cementowo- piaskowej;
24. korekta położenia szafek energetycznych z montażem nowych stylowych drzwiczek;
25. montaż dwóch zewnętrznych opraw oświetleniowych wraz z wykonaniem zasilania;

**Szczegółowy wykaz robót wchodzących w zakres ww. umowy przedstawiono w SIWZ i dokumentacji technicznej**

§ 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na : .....
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na : **4 miesiące** od podpisania umowy ,termin określony data .....**2008r.**

§ 3

Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni od podpisania umowy.

§ 4

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie :  
p. Tadeusz Tazbir - branża budowlana  
p. Andrzej Szczygielski - branża elektryczna
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie .....zam.  
....., posiadającego uprawnienia budowlane nr .....

§ 5

1. W czasie wykonania robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszystkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci.
2. Po zakończeniu budowy Wykonawca uporządkuje teren budowy i przekaże go Zamawiającemu w terminie do dnia zakończenia robót.

§ 6

Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim, w szczególności za szkody powstałe na skutek niewłaściwego wykonania umowy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

§ 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie kosztorysowe .  
**Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia książki obmiaru.**
2. Wynagrodzenie szacunkowe przyjęte na podstawie oferty przedłożonej w przetargu nieograniczonym, wyraża się **kwotą** ..... **zł netto + VAT** obowiązujący w trakcie realizacji umowy. Na dzień zawarcia umowy stawka VAT 22% i wynagrodzenie wynosi **brutto**.....**zł** (słownie: .....).

**Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy nie przekroczy kwoty wymienionej w ust. 2 powiększonej o kwotę max do 10 % wartości robót brutto oraz kwoty, jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia ... zł.**

3. Rozliczenie poszczególnych robót nastąpi w oparciu o ich ceny jednostkowe wynikające z kosztorysu ofertowego i faktycznie wykonane ilości robót na podstawie sprawdzonych przez inspektora nadzoru książek obmiaru.
4. Wypłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi na podstawie faktur , po protokólnym odbiorze robót, zgodnie z załączonym harmonogramem robót stanowiącym integralną część umowy.

**UWAGA: Przekroczenie wyznaczonych w harmonogramie cząstkowych terminów realizacji zakresu rzeczowego będzie skutkowało naliczeniem przez Zamawiającego kar w kwocie 5.000 zł za każdy dzień opóźnienia.**

#### § 9

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia ofertowego tj. ....zł w formie .....
2. Część zabezpieczenia, stanowiąca **30%** ogólnej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zatrzymana celem pokrycia roszczeń w ramach gwarancji.
3. Pozostałe **70 %** zabezpieczenia należytego wykonania umowy, gwarantujące zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po ich ostatecznym odbiorze.
4. Część stanowiąca zabezpieczenie z tytułu gwarancji zostanie zwrócona w ciągu **15 dni** po upływie okresu gwarancji.
5. W kwoty podlegające zwrotowi mogą ulec zmniejszeniu w związku z potrąceniami z tytułu złej jakości robót, niedotrzymania terminu wykonania umowy lub nakładami poniesionymi przez Zamawiającego na usunięcie ewentualnych wad.  
**Zamawiający wykorzysta zdeponowane zabezpieczenie z tytułu należytego wykonania umowy w przypadku, gdy Wykonawca po dwukrotnym wezwaniu do usunięcia usterek gwarancyjnych nie podejmie czynności zmierzających do ich naprawienia.**
6. **W przypadku wyboru formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy innej niż pieniądze ( gwarancje ubezpieczeniowe, gwarancje bankowe...), Wykonawca w dniu zawarcia umowy przedłoży Zamawiającemu zabezpieczenie w wysokości 5 % tj. .... zł wynagrodzenia ofertowego brutto z przeznaczeniem na zgodne z umową wykonanie robót oraz 30 % kwoty zabezpieczenia z przeznaczeniem na pokrycie roszczeń w okresie gwarancji.**

#### § 10

1. Strony ustalają, iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary umowne naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:
    - za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto wymienionego w § 8 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia .
    - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto wymienionego w § 8 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
    - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto wymienionego w § 8 ust. 2.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11

W przypadku przerwania robót przez Zamawiającego, Zamawiający zobowiązuje się uregulować poniesione przez Wykonawcę koszty wykonanych robót, po uprzednim ich zinwentaryzowaniu

§ 12

Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji dotyczących działalności Zamawiającego, o których dowiedział się w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak również do pozostawienia w stanie nienaruszonym wszelkich materiałów, z którymi z racji wykonywania umowy mógł się zetknąć..

§ 13

Sposób przeprowadzenia odbioru przedmiotu umowy : odbiór końcowy i przekazanie do eksploatacji.

§ 14

W terminie **14 dni** po upływie ustalonego w umowie terminu gwarancji nastąpi przegląd techniczny mający na celu ustalenie stanu robót i stanu usunięcia wad okresu gwarancji.

§ 15

Wykonawca na wykonane roboty udziela gwarancji, której okres wynosi **5 lat**, licząc od dnia odbioru robót.

§ 16

Zamawiający ma obowiązek uregulowania faktury za roboty w terminie **21 dni** od jej otrzymania wraz z dokumentami rozliczeniowymi potwierdzonymi przez inspektora nadzoru, zaś gdy chodzi o fakturę końcową w terminie 30 dni od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi potwierdzonymi przez inspektora nadzoru.

**Płatnikiem faktur będzie Urząd Miasta w Piotrkowie Trybunalskim Pasaż Rudowskiego 10 , NIP 771-00-20-211..**

§ 17

Zmiana postanowień zawartej umowy nastąpić może za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem art. 144 ustawy- Prawo zamówień publicznych.

§ 18

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy - Prawo zamówień publicznych.

2. Spory między stronami mogące wyniknąć w trakcie realizacji umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy w Piotrkowie Trybunalskim.

§ 19

Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem 3 egzemplarze dla Zamawiającego 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA :**